



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/21-01/15

URBROJ: 2167/01-09/01-21-2

Poreč - Parenzo, 12. veljače 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo KLASA: 372-03/21-01/06 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 08.02.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo” broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj _____2021. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU
o kupnji poslovnog prostora na prvom katu zgrade
izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo kupuje poslovni prostor na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč, i to 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor na prvom katu zgrade u planu označen kao posebni dio "B", za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.550.000,00 (dvamilijunapetstopedesettisuća) kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo da s vlasnikom poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Privitak:
- ugovor o kupoprodaji nekretnine

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Po iskazanom interesu Grada Poreča-Parenzo (dalje: Grad) za kupnju poslovnog prostora na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč (dalje: predmetna nekretnina), vlasnica predmetne nekretnine, Socijaldemokratska partija Hrvatske, izvijestila je Grad da je voljna prodati Gradu predmetnu nekretninu po cijeni od 2.550.000,00 kuna.

Procjenom stalnog sudskog vještaka Jadrana Tintora od 3.12.2020. godine vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na 2.690.000,00 kuna.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predloženom Odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za stjecanje vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada.

4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA

Predloženom Odlukom rješavaju se imovinsko pravni odnosi na predmetnoj nekretnini.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su proračunom Grada.

SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE, OIB _____, _____, zastupana po _____, OIB, _____, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Obala maršala Tita 5, Poreč, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o kupnji poslovnog prostora na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč, **KLASA:** _____ **URBROJ:** _____ od _____ 2021. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik poslovnog prostor smještenog na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč, i to: 2. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** - poslovnog prostora na prvom katu zgrade u planu označen kao posebni dio „B“ (dalje: predmetna nekretnina).

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetnu nekretninu iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetna nekretnina iz članka 1. ovog ugovora prikazana na planu posebnih dijelova zgrade koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 2.550.000,00 (dvamilijunapetstopedesettisuća) kuna.

Članak 5.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog govora, u iznosu od 2.550.000,00 (dvamilijunapetstopedesettisuća) kuna, uplatiti na račun Prodavatelja otvoren kod _____, IBAN _____, u 2 (dva) jednaka obroka, i to na način da 1 (prvi) obrok u iznosu od 1.275.000,00 (jedanmilijundvjestosedamdesetpettisuća) kuna uplati u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora, a 2 (drugi) obrok u iznosu od 1.275.000,00 (jedanmilijundvjestosedamdesetpettisuća) kuna uplati najkasnije do 30.11.2021. godine.

Danom zaključenja ovog ugovora smatra se dan ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Isplatom ugovorene kupoprodajne cijene Prodavatelj se smatra u cijelosti namirenim te se odriče bilo kakvog daljnjeg potraživanja prema Kupcu po bilo kojoj osnovi u odnosu na predmetnu nekretninu iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina iz članka 1. ovog ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje,

umanjuje ili ograničava pravo Kupca te da predmetna nekretnina nije opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz članka 1. ovog ugovora - poslovnom prostoru smještenom na prvom katu zgrade izgrađene na k.č. 3893/2, k.o. Poreč, i to: 2. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovnom prostoru na prvom katu zgrade u planu označenom kao posebni dio „B“, na svoje ime i u svoju korist, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižnom odjelu Poreč – Parenzo.

Članak 8.

U posjed kupljene nekretnina Kupac stupa odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, a Prodavatelj je od toga trenutka dužan osloboditi nekretninu od osoba i stvari, u protivnom ovaj ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, uz obvezu Prodavatelj da u svakom slučaju Kupcu nadoknadi eventualno pretrpljenu štetu.

Članak 9.

Sve eventualne neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetnu nekretninu do trenutka njene predaje u posjed Kupcu, podmirit će Prodavatelj, a troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi Kupac.

Članak 10.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka, od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalni primjerak ugovora, Kupac preuzima 1 originalni primjerak i 2 ovjerene preslike ugovora, dok Prodavatelj preuzima 1 ovjerenu presliku ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

U Poreču – Parenzo, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ
