



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/15-01/306  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-15-2  
**Poreč - Parenzo,** 15. prosinca 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/15-01/301, URBROJ: 2167/01-06/01-15-16 od 15. prosinca 2015. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Peškera – Pical - Špadići, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o izradi

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**Klasa :** 011-01/15-01/  
**Ur.broj :** 2167/01-07-15-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. prosinca 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. prosinca 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**Peškera – Pical - Špadići**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Peškera – Pical - Špadići (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 3.**

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :
- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
  - provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
  - utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina ugostiteljsko – turističke, sportsko –rekreacijske i stambene namjene, te pratećih namjena,
  - utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – presjeca i okružuje 2746, okružuje 2747, 2750, 2751, 2754, 2752, 2753, presjeca 6025, okružuje 2808/5, 2808/9, 2808/8, 2782/1, presjeca 2810/3, presjeca i okružuje 2832/2, presjeca 2832/1, 2831, presjeca i okružuje 2853/1, okružuje 3677/2, 3678/1, 3682, 3684/1, 3686, 3688/1, 3715, 3717, 3715, 3713, okružuje i presjeca 6046, presjeca i okružuje 3712, presjeca 6015, sve k.o. Poreč, te pripadajućim akvatorijem.

(2) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela površine cca 44 hektara, te pripadajućeg akvatorija.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja, u najvećem dijelu turističko područje Borik, te kontaktne zone sportsko – rekreacijske namjene Peškera, odnosno stambene i sportsko – rekreacijske namjene Špadići.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih ili interpolaciji novih građevina, koje imaju ugostiteljsko – turističku, sportsko rekreacijsku ili stambenu odnosno kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju poduzeće Valamar Riviera d.d., te upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Mate Balota,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
  - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana

- rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
- rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora – sufinanciranje izrade.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Peškera – Pical – Špadići (u daljnjem tekstu : Plan).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za područje koje je predmet ove Odluke, nekad je bio, važeći je Provedbeni urbanistički plan „Peškera“, koji je slijedom propisa stavljen van primjene.

Od vremena donošenja navedenog PUP-a :

- promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,

- donijeti su i usklađeni sa zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora, prostorni planovi šireg područja (Prostorni plan Istarske županije, Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

Temeljem inicijative poduzeća Valamar Riviera d.d. iz Poreča, navedeni su razlozi utjecali na zaključak da se pristupi izradi novog urbanističkog plana uređenja za područja Peškera – Pical – Špadići, čiji je osnovni cilj utvrđivanje uvjeta gradnje/rekonstrukcije građevina za povećanje standarda i kvalitete turističkog proizvoda, a sve sukladno Strategiji prostornog uređenja Države, prostornim planovima šireg područja Grada Poreča (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča), te drugim strategijama turističkog razvoja. Osim rekonstrukcije postojećih građevina, ovim Planom utvrdit će se uvjeti rekonstrukcije i gradnje pratećih sadržaja (zatvoreni bazeni, i sl.), te osobito uređenja priobalnog prostora (plaže, šetnice i dr.) u funkciji kako turista, tako i lokalnog stanovništva.

Pored središnjeg prostora ugostiteljsko – turističke namjene, ovim Planom utvrdit će se i uvjeti uređenja kontaktnih prostora :

- sportsko – rekreacijske zone u dijelu područja Peškera,  
- sportsko rekreacijske zone , te dijela postojeće stambene izgradnje u dijelu područja Špadići.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora – sufinanciranje izrade Plana od strane poduzeća Valamar Riviera d.d..

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.