



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**Klasa :** 011-01/16-01/  
**Ur.broj :** 2167/01-07-16-1  
**Poreč - Parenzo,** . 2016.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-02/16-14/9 i ur.broj 531-05-1-16-4 od 4. listopada 2016. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 3/15.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2016. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog  
plana uređenja “Staro nogometno  
igralište“ u Poreču**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište” u Poreču (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), sukladno slijedećim odredbama ove Odluke.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Staro nogometno igralište u Poreču – izmjene i dopune”, koji sadrži:

**TEKSTUALNI DIO**

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
    - 3.1.2. Glavne i pristupne ulice
    - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
    - 3.1.4. Javna parkirališta
    - 3.1.5. Javne garaže
    - 3.1.6. Biciklističke staze
    - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
    - 3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe
    - 3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže
    - 3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja plinoopskrbne mreže
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Postupanje s otpadom
  - 9.2. Zaštita voda
  - 9.3. Zaštita od prekomjerne buke
10. Mjere posebne zaštite
  - 10.1. Sklanjanje
  - 10.2. Uzbunjivanje i obavješćivanje
  - 10.3. Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća
  - 10.4. Zaštita od požara

## II. GRAFIČKI DIO:

1.	Detaljna namjena površina	M 1:500
2.1	Prometni sustav	M 1:500
2.2	Elektronička komunikacijska mreža	M 1:500
2.3	Elektroopskrba – srednji napon	M 1:500
2.4	Elektroopskrba – niski napon	M 1:500
2.5	Elektroopskrba – javna rasvjeta	M 1:500
2.6	Vodoopskrba	M 1:500
2.8	Plinoopskrba	M 1:500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:500
4.1	Uvjeti gradnje – garažne etaže	M 1:500
4.2	Uvjeti gradnje – nadzemne etaže	M 1:500

- III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARO NOGOMETNO IGRALIŠTE“ U POREČU
- IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;”URBIS ” d.o.o. Pula )

## I ODREDBE ZA PROVEDBU

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 3.

U članku 3. stavku 1., točki 0.1. :

- iza teksta „-pročišćeni tekst/“ dodaje se tekst „(u daljnjem tekstu : PPUG)“,
- iza teksta „-pročišćeni tekst/“ dodaje se tekst „(u daljnjem tekstu : GUP)“,
- briše se tekst „**te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru,**“.

#### Članak 4.

U članku 4. stavku 1., točki 0.2. :

- iza teksta „prostornom uređenju“ briše se tekst „**i gradnji,**“ te se tekst „**76/07. i 38/09.**“ mijenja tekstem „**153/13.**“,
- iza broja 45/01 briše se riječ „**i,**“ te se iza broja 163/04. dodaje tekst „**i 9/11.**“.

#### Članak 5.

U članku 6., točki 0.4. :

- stavak 21. mijenja se i glasi :

„(21) Pomoćna građevina prema odredbama ovog Plana jest isključivo spremište koje se ne može koristiti za stanovanje niti turistički smještaj kao niti za smještaj vozila (garaža), a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15m<sup>2</sup> na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.“.

- stavak 22. briše se.

#### Članak 6.

U članku 7., točki 0.5. :

- u stavku 2. riječ „**parcelama,**“ mijenja se tekstem „**građevnim česticama,**“
- u stavku 4. tekst „**sa ukupnim odredbama ovoga Plana,**“ mijenja se tekstem „**se prema**“

normativima iz Tablice u članku 49a, točki 3.1.4.2. ...

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 7.

U članku 11., točki 1.2., stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice sljedećih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
- gospodarska namjena - poslovna (K),
- javna i društvena namjena - škola (D4),
- javne zelene površine - rekreacijsko, dječje igralište (Z2),
- kolno pješačke površine (kp),
- pješačke površine (p)
- parkiralište (P).“.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 8.

U članku 12., točki 2.0.1. u stavku 2. :

- tekst „**i gradnji**“, briše se,
- tekst „**76/07. i 38/09.**“, mijenja se tekстом „**153/13.**“,
- iza riječi „i“ dodaje se tekst „**Zakonu o gradnji (NN 153/13.)**“,

### Članak 9.

U članku 13., točki 2.0.2. :

- iza riječi „mora“ dodaje se tekst „- **prostor ograničenja**“,
- tekst „**i gradnji**“, briše se,
- tekst „**76/07. i 38/09.**“, mijenja se tekстом „**153/13.**“,

### Članak 10.

U članku 19., točki 2.2.2. iza teksta „dijelu čestice“ stavlja se zarez i dodaje tekst „**osim kada je ista posebno propisana ovim odredbama**“,

### Članak 11.

U članku 21., točki 2.2.4. :

- stavak 3. briše se,
- dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4,
- u novom stavku 4. tekst „**S-3**“, mijenja se tekстом „**M1-4**“,

### Članak 12.

U članku 23., točki 2.3.1. :

- stavak 3. briše se,
- dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., te se mijenja i glasi :

**„(3) U sklopu građevnih čestica S-1 i S-2 stambene namjene ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih građevina.,,,**

### **Članak 13.**

U članku 24., točki 2.3.2. :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

**„(1) Građevne čestice mješovite namjene (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5, M2-1, M2-2, M2-3) namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito stambene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2),,**

- stavak 2. briše se,
- dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.,
- novi stavak 2. mijenja se i glasi :

**„(2) Građevne čestice broj M1-1, M1-3, M1-4 i M1-5 namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito stambene namjene. U njima se mogu graditi prostorije stambene i poslovne namjene, pri čemu će ,ukoliko se grade prostorije poslovne namjene, udjel stambene namjene prevladavati. U okviru građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene se mogu graditi i građevine isključivo stambene namjene. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:**

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično),,,,
- novi stavak 3. mijenja se i glasi :

**„(3) Građevne čestice broj M2-1, M2-2 i M2-3 namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito poslovne namjene. U njima se mogu graditi prostorije stambeno – poslovne namjene, pri čemu će ukoliko se grade prostorije stambene namjene, udjel poslovne namjene prevladavati. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:**

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i sl.),,,

### **Članak 14.**

U članku 25., točki 2.3.3. :

- u stavku 1. tekst „**dvije etaže**„ mijenja se tekстом „jednoj etaži.,,
- stavak 3. mijenja se i glasi :

**„(3) Kroz građevnu česticu M1-2 je u svrhu pješačkog povezivanja u smjeru S-J u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno planirati pješačku stazu/ulicu u smjeru S-J minimalne širine 2m.,,,**

- stavak 4. mijenja se i glasi :

**„(4) Ulaz u u podzemnu garažu na građevnoj čestici M1-2 ostvaruje se iz ulice K.**

**Huguesa, dok je sigurnosni izlaz/ulaz moguće ostvariti u okviru planirane građevne čestice pješačkih površina oznake p-1 koja se spaja na ulicu Vladimira Gortana.“,**

- dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

#### **Članak 15.**

U članku 28., točki 2.3.6. iza riječi „uređenje“ dodaje se tekst „**rekreacijskih površina i** „,

#### **Članak 16.**

U članku 29., točki 2.3.7. :

- u stavku 1. briše se tekst „**kp-3 i kp-4** „,

- stavak 2. briše se,

- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., te se ispred riječi „zelene“ dodaje riječ „**Postojeće**“.

#### **Članak 17.**

Iza članka 29., točke 2.3.7. dodaje se novi članak 29.a. točka 2.3.8. koji glasi :  
**„Pješačke površine**

##### **Članak 29.a.**

##### **2.3.8.**

(1) **Građevna čestica p-1 namijenjena je uređenju pješačkih površina koje trebaju osigurati pješačko povezivanje područja obuhvata sa širim prostorom.**

(2) **Planom se posebno naglašava potreba pješačkog povezivanja u smjeru S-J u koju je svrhu osim planirane građevne čestice p-1 kroz građevnu česticu M1-2 u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno planirati pješačku stazu smjeru S-J minimalne širine 2m.**

(3) **U okviru uređenja građevne čestice pješačkih površina p-1 u daljnim je postupcima provedbe Plana potrebno planirati i linijsko zelenilo (drvored).“.**

#### **Članak 18.**

Članak 30. mijenja se i glasi :  
**„Parkiralište**

##### **Članak 30.**

##### **2.3.9.**

(1) **Na građevnoj čestici P-1 ovim je Planom predviđeno organiziranje javnog parkirališta sa cca 50 parkirnih mjesta.**

(2) **U sklopu parkirališta iz prethodnog stavka je potrebno osigurati min 5% pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.“.**

#### **Članak 19.**

U članku 31. točki 2.4.1. stavci 3. 4. i 5. brišu se.

#### **Članak 20.**

U članku 32. točki 2.4.2. tekst „, **navedenih u točki 2.6. ovih odredbi**„, briše se.

## Članak 21.

U članku 33., točki 2.5.1. :

- stavak 2. briše se,
- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., te se mijenja i glasi :

**„(2) Izgradnju u okviru gradivog dijela građevne čestice M1-2 Planom se preporuča formirati kroz više volumena (građevnih jedinica) otvorenih za vizure prema gradu, parku i trgovima, sa većim terasama-lođama na fasadi kako bi se dobila što je moguće više atrijska organizacija unutrašnjeg prostora.,,,**

- stavak 4. briše se,
- dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.,
- dodaje se novi stavak 4. koji glasi „

**„(4) Obzirom na značaj, u posebnom je postupku potrebno ocijeniti arhitektonsku uspješnost gradnje na lokaciji M1-2.,,,**

- dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5., te se mijenja i glasi :

**„(5) Kod rekonstrukcije i dogradnje postojeće školske građevine na građevinskoj čestici D4-1 volumen prigradnje školi treba odmaknuti od postojeće školske zgrade. Kao element uvjeta gradnje dan je građevni pravac koji određuje zonu formiranja tople veze između volumena prigradnje školi i postojeće školske zgrade.,,,**

## Članak 22.

U članku 35., točki 2.6.1. :

- u stavku 1. tekst „**M2-4**,, mijenja se tekстом „**M1-5**,,,”
- u stavku 2. iza teksta „M1-3“ dodaje se tekst „**M1-4**,,,” te se briše tekst „**S-3**,,,”
- stavak 3. briše se,
- dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., te se iza broja „1“ dodaje tekst „**jedna nadzemna**

„

## Članak 23.

U članku 36., točki 2.6.2. :

- u stavku 1. briše se tekst „**M2-4**,, i „**S-3**,,,” te se iza teksta „M1-1“ dodaje tekst „**M1-4**,  
**M1-5**,,,”

- dodaje se novi stavak 2. koji glasi :

**„(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevna čestica M2-3 ne može se ograđivati u dijelu građevne čestice uz ulicu Istarskog razvoda osim minimalnih inervencija (ukoliko su iste nužno potrebne) zbog denivelacije.,,,**

- dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., te se briše riječ „**nove**,,,”
- dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

## Članak 24.

U članku 38., točki 2.6.4. iza riječi „unutar“ dodaje se riječ „**građevnih**,,,” te iza broja „3.1.7. dodaje se tekst „**članka 52.** „,

## Članak 25.

U članku 41., točki 2.7.1. Tablica 1. mijenja se i glasi :

**TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža – NADZEMNO**

Broj grad. čestice	Približna površina gr. čestice (m <sup>2</sup> )	k <sub>ig</sub>		k <sub>is</sub>		Namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	max broj nadzemnih etaža
		min	max	min	max				
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>									
M1-1	107.87	postojeće 0.64	-	postojeće 1.30	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M1-2	7814,98	0,20	0,4	0,6	1,55	stambeno poslovna pretežito stambena	13	15	4
M1-3	101.05	postojeće 0.94	-	postojeće 1.80	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M1-4	174,16	postojeće 0.47	0,74	postojeće 0.84	2,22	stambeno poslovna pretežito stambena	8,5	11	3
M1-5	303,86	postojeće 0.38	0,48	postojeće 0,38	0.96	stambeno poslovna pretežito stambena	8	10	2
M2-1	300,00	postojeće 0.33	-	postojeće 0.63	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M2-2	275.65	postojeće 0.40	-	postojeće 0.80	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)
M2-3	186,00	postojeće 0.86	-	postojeće 1.65	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)
<b>STAMBENA NAMJENA</b>									
S-1	942.47	postojeće 0.27	-	postojeće 1.37	-	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (5)
S-2	761.56	-	0.5	-	3	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (6)
<b>GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA</b>									
K-1	304.50	postojeće 0.47	-	postojeće 0.94	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
K-2	293.11	postojeće 1	-	postojeće 1.51	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)



<b>K-3</b>	897,85	postojeće 0.55	-	postojeće 1.54	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
<b>K-4</b>	179.49	postojeće 0.65	-	postojeće 1.83	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
<b>K-5</b>	174.11	postojeće 0.82	-	postojeće 1.64	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>									
<b>D4-1</b>	4438.92	postojeće 0.15	0.21	postojeće 0.45	0.63	škola	postojeća	postojeća	postojeće (3)
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>									
<b>Z2-1</b>	933,64	-	-	-	-	rekreacijska i dječje igralište	-	-	-
<b>KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE</b>									
<b>kp-1</b>	970,0	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
<b>kp-2</b>	2418,13	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
<b>p-1</b>	921,59	-	-	-	-	pješačke površine	-	-	-
<b>PARKIRALIŠTE</b>									
<b>P-1</b>	1734,31	-	-	-	-		-	-	-

### Članak 26.

U članku 42., točki 2.7.2. Tablica 2. mijenja se i glasi :

**TABLICA 2. – Maksimalni broj podzemnih etaža**

Broj grad. čestice	Približna površina gr. čestice (m <sup>2</sup> )	k <sub>ig</sub>		k <sub>is</sub>		Namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	broj podzemnih etaža
		min	max	min	max				
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>									
M1-2	7814,98	-	0,95	-	1,90	podzemna garaža	8	-	2

- tekst „**Obzirom da se obuhvaćeno područje nalazi unutar okolnog područja urbane jezgre Poreča, u kojemu se visina građevina interpoliranih u urbane blokove utvrđuje do visine postojećih susjednih građevina, visina građevina u gradivom dijelu M1-2-b određena s 13m može biti i veća ali ne veća od 15m.**“ briše se,

- brojčani pokazatelji mijenjaju se i glase :

$$„G_{ig} = 0,48$$

$$K_{is} = 1,05$$

$$G_{st} \text{ (netto)} = 365 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} \text{ (ukupno netto)} = 212 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} \text{ (bruto)} = 169 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 152 \text{ st/ha}“.$$

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### Članak 27.

Iza Podnaslova 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže brojevi „3.1.2.“ i „3.1.3.“ mijenjaju se brojevima „3.1.1.“ i „3.1.2.“.

#### Članak 28.

U članku 46. dodaje se točka „3.1.1.1.,,.

#### Članak 29.

U članku 47. dodaje se točka „3.1.2.1.,,te se :  
- u stavku 2. iza teksta „Vladimira Gortana“ dodaje tekst „preko planiranog parkirališta,,  
- u stavku 4. briše tekst „kp-3 i kp-4 ,,

#### Članak 30.

U članku 48. dodaje se točka „3.1.3.1.,,.

#### Članak 31.

U članku 49. dodaje se točka „3.1.4.1.,, te se :  
- dodaje novi stavak 1. koji glasi :  
„(1) Na građevnoj čestici P-1 ovim je planom predviđeno organiziranje javnog parkirališta sa cca 50 parkirališnih mjesta.,,  
- dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2., te se mijenja i glasi :  
„(2) Osim na parkiralištu u području obuhvaćenom Planom planira se izgradnja javnih parkirališnih površina u sklopu građevnih čestica kolno pješačkih površina kp-1 i kp-2.“,  
- dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., te se tekst „kp-2,, mijenja tekстом „P-1,,:  
- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., te se tekst „za invalidske automobile,, mijenja tekстом „parkirno mjesto za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ima,, i tekst „su 3,0,, mijenja brojkom „3,7,,.

#### Članak 32.

Iza članka 49. dodaje se članak 49.a. koji glasi :  
„3.1.4.2.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

NAMJENA / DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKIRNO MJESTO
stambena	1 funkcionalna jedinica/stan
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	na 15m2 građevinske bruto površine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	na 30m2 građevinske bruto površine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove	na 15m2 građevinske bruto površine

podvrste prema posebnom propisu)	
javni i društveni sadržaji	na 100m2 građevinske bruto površine

### Članak 33.

U članku 50. dodaje se točka „**3.1.5.1.**“, te se :

- u stavku 1. tekst „**dvije etaže**“, mijenja tekstem „**jednoj etaži**“, i tekst „**240-250**“, brojem „**200**“,
- u stavku 2. tekst „**planira se putem rampe na građevnoj čestici kp-4**“, mijenja tekstem „**moгуće je prema rješenju iz ovog plana realizirati u sklopu pješačke površine p-1 koja**“,
- dodaje novi stavak 3. koji glasi „**(3) Ulaz i izlaz iz podzemne garaže moguće je u postupku izrade projektne dokumentacije temeljem analize šire prometne situacije riješiti drugačije od predloženog planskog rješenja, a koje se rješenje u tom slučaju neće smatrati u suprotnosti sa ovim planom.**“

### Članak 34.

U članku 51. dodaje se točka „**3.1.6.1.**“,

### Članak 35.

U članku 52. dodaje se točka „**3.1.7.1.**“, te se :

- briše stavak 1.
- dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1. i glasi :  
**„(1) Sve neizgrađene površine na građevnoj čestici M1-2 planiraju se kao javni – gradski prostor.**“
- dodaju se novi stavci 2. 2 3. koji glase :  
**„(2) Planom se posebno naglašava potreba pješačkog povezivanja u smjeru S-J između ulice V.Gortana i K.Huguesa. Navedeno pješačko povezivanje ostvariti će se uređenjem građevne čestice pješačkih površina p-1 te kroz dodatnu pješačku komunikaciju kroz građevnu česticu M2-1 obveza uređenja koje se utvrđuje ovim Planom. Položaj i profil te pješačke komunikacije će se utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za gradnju.**  
**(3) U sklopu uređenja građevne čestice pješačkih površina p-1 potrebno je stvoriti pretpostavke za povezivanje škole sa Pionirskom ulicom i planiranom zelenom-rekreacijskom površinom (Z2-1).**“
- dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., te se tekst „**markica unutar kojih je moguće razvit tloct objekta**“, mijenja tekstem „**gradivog dijela**“,
- dodaje se novi stavak 5. koji glasi :  
**„(5) Planom data mogućnost sigurnosnog ulaza/izlaza iz podzemne garaže na ulicu V.Gortana ne smije ometati pješačku komunikaciju u smjeru S-J kao niti pješačko povezivanje škole planiranom zelenom-rekreacijskom površinom (Z2-1).**“

### Članak 36.

U članku 53. dodaje se točka „**3.2.1.**“,

### Članak 37.

U članku 54. dodaje se točka „3.3.1.,,

#### **Članak 38.**

U članku 55. dodaje se točka „3.4.1.1.,, te se :

- briše stavak 6.,
- dodaju novi stavci 6. i 7. koji glase :

**„(6) U okviru građevne čestice M1-2 ovim je Planom u sklopu izgradnje stambeno poslovnog kompleksa planirana izgradnja nove transformatorske stanice.**

**(7) Točan položaj transformatorske stanice odrediti će se u postupku izrade projektne dokumentacije za stambeno poslovni kompleks sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.,,**

#### **Članak 39.**

U članku 56. dodaje se točka „3.4.2.1.,, te se :

- dodaju novi stavci 1. 2. 3. i 4. koji glase :

**„(1) Unutar područja obuhvata planirana je gradnja nove, odnosno rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže vidljivo iz grafičkog prikaza.**

**(2) Vodoopskrbna mreža prikazana u grafičkom prikazu br. 2.6 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim donosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.**

**(3) Prilikom formiranja kolno pješačkih i pješačkih površina na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se njihovo izmještanje (koji prolaze građevnim česticama) kako bi se smjestili unutar slobodnog profila postojećih i planiranih kolno pješačkih, pješačkih, zelenih i drugih negrađivih površina.**

**(4) Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini građevine koja se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.,,**

- dosadašnji stavak 1. postaje stavak 5.

#### **Članak 40.**

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a. koji glasi :

**„3.4.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja plinoopskrbne mreže**

##### **3.4.4.1.**

**(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju.**

**(2) Prilikom gradnje potrebno je pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.“**

## Članak 41.

Iza članka 59.a. dodaje se članak 59.b. koji glasi :

### 3.4.4.2.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar područja obuhvata kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod

(4) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

## Članak 42.

Iza članka 59.b. dodaje se članak 59.c. koji glasi :

### 3.4.4.3.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja

(4) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se uskladiti sa posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(5) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznose:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m

### **Članak 43.**

Iza članka 59.c. dodaje se članak 59.d. koji glasi :

#### **3.4.4.4.**

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

### **Članak 44.**

Iza članka 59.d. dodaje se članak 59.e. koji glasi :

#### **3.4.4.5.**

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

### **Članak 45.**

Iza članka 59.e. dodaje se članak 59.f. koji glasi :

#### **3.4.4.6.**

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH I DRUGIH POVRŠINA**

### **Članak 46.**

U članku 60 točki 4.0. iza riječi „ prometnih“ dodaje se tekst „i pješačkih„.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### **Članak 47.**

U članku 64. dodaje se točka „5.1.,„.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Članak 48.

U članku 65. točki 6.1. :

- u stavku 1. briše se tekst „**S-3**, „,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„**(3) Na građevnim česticama S-1, S-2 planiran je višestambeni tip stambene namjene.**„,

- stavak 5. mijenja se i glasi :

„**(5) Građevna čestica M1-2 namijenjena je izgradnji poslovno-stambenog kompleksa kojeg čine podzemna garaža, i jedna ili više funkcionalno povezanih višestambenih građevina (građevnih jedinica) s poslovnim prostorima, kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.1 i 4.2, te u odredbama za provođenje – članci 41. i 42. (tablice 1. i 2.) i članak 24. (točka 2.3.).**

- stavak 6. mijenja se i glasi :

„**(6) Građevne čestice D4-1, M1-4 i M1-5 namijenjene su rekonstrukciji. Građevna čestica D4-1 namijenjena je za rekonstrukciju i proširenje srednje Turističko - ugostiteljske škole A. Štifanića, a građevne čestice M1-4 i M1-5 namijenjene su rekonstrukciji višeobiteljskih stambenih građevina sa mogućnošću realizacije poslovnih djelatnosti kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.2, te u tekstualnom dijelu Plana u tablici i odredbama (točka 2.3, članak 24.).**“,

- stavak 7. briše se,

- dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7., te se mijenja i glasi :

„**(7) Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:**

- **Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.),**
- **Zakon o građenju (NN br. 153/13.),**
- **Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13. 153/13 i 78/15.),**
- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.)**
- **Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 130/05)**
- **Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07. 126/10. 31/11.)**
- **Plan gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SLNIŽ, br. 14/08.)**
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. i 56/10.); Pravilnik o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06.),**
- **Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08. i 88/10.),**
- **Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09. 55/13. i 153/13.); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04.),**
- **Zakon o vodama (NN br. 153/09. 130/11. 56/13. i 14/14.);**
- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10. 79/13. i 9/14.);**
- **Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13. 43/14. i 27/15.),**
- **Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SLNIŽ br. 12/05. i 2/11.)**
- **Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11. i 47/14.);**
- **Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN , br. 117/12);**
- **Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12.); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12. i 97/13.);**



- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13.)
  - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95. 70/97. 128/99. 57/00. 129/00. 59/01. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04. 178/04. 38/09. 79/09. 153/09. 49/11. 144/12. 153/13. 147/14. i 36/15.).
  - Zakon o vodama (NN br. 193/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14),
  - Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br. 153/09. 56/13. 154/14. i 119/15.),
  - Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10. 79/13. i 9/14.),
  - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10. i 43/14.),
  - Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 28/11. i 16/14.),
  - Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11. i 47/13.),
  - Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10.),
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. i 56/10.),
  - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN br. 79/07),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13.),
  - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04. 109/07. 67/08. i 144/10.),
  - Zakon o normizaciji (NN br. 80/13.),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94. 55/94. i 142/03.),
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99.),
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07.),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06.),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99.),
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08.),
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ( NN br. 146/05.),
  - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14.),
  - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11.),
  - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča,
  - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“.
- dosadašnji stavci 9. i 10. postaju stavci 8. i 9.

#### **Članak 49.**

Članak 67. točka 6.1. briše se.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 50.**

Dosadašnji članak 68. postaje članak 67., te se dodaje točka „7.1.“ i mijenja stavak 3. koji glasi :

„(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 88/10 61/11. 25/12. 136/12. 157/13. I 152/14.), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 51.**

Dosadašnji članak 69. postaje članak 68., te se dodaje točka „8.1.“.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 52.**

Dosadašnji članak 70. postaje članak 69.

### **Članak 53.**

Dosadašnji članak 71. postaje članak 70., te se mijenja i glasi :

#### **9.1. Postupanje s otpadom**

##### **9.1.1.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

### **Članak 54.**

Dodaje se novi članak 71. koji glasi :

##### **9.1.2.**

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno

skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Grad Poreč će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika.

(5) Grad Poreč će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

## **Članak 55.**

Dodaje se novi članak 71.a. koji glasi :

### **9.1.3.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13 i 78/15.),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča-Parenzo za razdoblje do 2015. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“NN”, 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 153/13., 147/14. i 36/15.).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

## **Članak 56.**

Članak 72. mijenja se i glasi :

### **9.2. Zaštita voda**

#### **9.2.1.**

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom , važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Poreča i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u

skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) .

#### **Članak 57.**

Dodaje se novi članak 72.a. koji glasi :

### **9.3. Zaštita od prekomjerne buke**

#### **9.3.1.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Dopuštena razina buke unutar područja obuhvaćenog Planom je utvrđena u članku 16.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

#### **Članak 58.**

Poglavlje 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i članak 72. brišu se.

#### **Članak 59.**

Dodaje se novo Poglavlje 10. Mjere posebne zaštite.

#### **Članak 60.**

Dodaje se novi članak 73. koji glasi :

### **10.1. Sklanjanje**

#### **10.1.1.**

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U postupku izdavanja akata za građenje, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)

- **Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).**

#### **Članak 61.**

Dodaje se novi članak 74. koji glasi :

##### **10.1.2.**

**(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Grad Poreč se razvrstava u 2 stupanj ugroženosti.**

**(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.**

**(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.**

#### **Članak 62.**

Dodaje se novi članak 75. koji glasi :

**(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.**

#### **Članak 63.**

Dodaje se novi članak 76. koji glasi :

##### **10.2. Uzbunjivanje i obavješćivanje**

###### **10.2.1.**

**(1) Područje obuhvata plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja ( sirena za uzbunjivanje).**

**(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti ( razglas, interne sirene i sl.).**

#### **Članak 64.**

Dodaje se novi članak 77. koji glasi :

##### **10.3. Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća**

###### **10.3.1.**

**(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča ), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.**

#### **Članak 65.**

Dodaje se novi članak 78. koji glasi :

##### **10.3.2.**

**(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu Plana list br. 3 “Oblici i uvjeti korištenja”.**

## Članak 66.

Dodaje se novi članak 79. koji glasi :

### 10.3.3.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada ( gradivih dijelova građevne čestice ), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

## Članak 67.

Dodaje se novi članak 80. koji glasi :

### 10.4. Zaštita od požara

#### 10.4.1.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

## Članak 68.

Dodaje se novi članak 81. koji glasi :

### 10.4.2.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s

otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačke i pješačke površine treba voditi računa o izboru protukliznih materijala.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 69.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

### **Članak 70.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je određeno da se prostorni plan, odnosno njegove izmjene i dopune, donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom Odlukom završava postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču (u daljnjem tekstu : Plan).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za područje Starog nogometnog igralište u Poreču donijet je detaljni plan uređenja 2008. godine, te njegove izmjene i dopune 2011. godine.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja zonu mješovite, stambene, gospodarske – poslovne i javne i društvene namjene, određenu GUP-om grada Poreča. Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana dio je užeg centra grada Poreča, omeđeno javnim površinama – gradskim ulicama Carla Huguesa, Istarskog razvoda i Vladimira Gortana.

U skladu sa odredbama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 3/15.), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak izrade Izmjena i dopuna Plana, radi :

- urbane preobrazbe i provedbe ciljeva prostornog uređenja,
- izmjene i dopune uvjeta uređenja i gradnje,
- izmjene i dopune uvjeta rekonstrukcije i izgradnje komunalne infrastrukture i prometa.

Izmjene i dopune Plana izrađene s ciljem omogućavanja fleksibilnosti arhitektonskog oblikovanja građevina na području postojećeg igrališta, unutar gabarita urbanističko – tehničkih uvjeta, uz provedbu postupka ocjene arhitektonske uspješnosti.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Poreč putem svojih tijela i službi, a Izrađivač je poduzeće URBIS d.o.o iz Pule.

Na temelju izrađenih pripremnih radova i prikupljenih prethodnih očitovanja pravnih osoba sa javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, pripremljen je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, o kojemu je provedena javna rasprava. Na temelju prikupljenih prijedloga sa javne rasprave i očitovanja javnopravnih tijela, pripremljen je Nacrt konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te je dostavljen Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

Gradonačelnik Grada Poreča utvrdio je konačni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, na koji je ishođena je Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja da su Izmjene i dopune Plana usklađene sa zakonskim odredbama kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, čime su ispunjeni svi preduvjeti da se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena I dopuna Plana raspravi i donese na Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenza.

Sukladno važećem Zakonu, uz Odluku o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se i pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.