



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/16-01/43

URBROJ: 2167/01-09/01-16-4

Poreč-Parenzo, 22. prosinca 2016.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom klasa: 944-13/15-01/42 URBROJ: 2167/01-02/04-16-7 od 19.12.2016.godine., Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za zamjenu dijela gradske k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč za k.č.br. 1776 k.o. Poreč, u vlasništvu fizičke osobe, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Eonizio Miloš v.d. pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Privitak:
-Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

**KLASA :
URBROJ:
Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13 i 137/15), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za zamjenu dijela gradske k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč za k.č.br. 1776 k.o. Poreč, u vlasništvu fizičke osobe

Članak 1.

Po Natječaju za zamjenu nekretnina evidencijske oznake KLASA: 944-13/15-01/42 URBROJ: 2167/01-02/04-16-3 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 02.12.2016.godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč, suvlasnički dio 1739/7324 ponudu podnio, vlasnik nekretnine k.č.br. 1776 k.o. Poreč, te se utvrđuje kao najpovoljniji natjecatelj:

MIRKO ŠKOFIĆ OIB 08819745352 sa prebivalištem u Poreču, Grožnjanska 10 koji se obvezuje, za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, uplatiti iznos od 98.930,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o zamjeni nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke, u tekstu koji je u prilogu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1.PRAVNA OSNOVA

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.9/13“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

2. OCJENA STANJA

Komisija za raspolaganja nekretninama većih od 1.000.000,00 kn, raspisala je natječaj za zamjenu nekretnina i to gradske nekretnine oznake dio k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč za k.č.br. 1776 k.o. Poreč, u vlasništvu fizičke osobe.

Natječaj je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda u vremenskom periodu od 02.12. do 12.02.2016. godine. Na natječaj je, potpunu i pravovremenu pisanu ponudu, podnio Mirko Škofić.

Uz prihvaćanje svih uvjeta iz Natječaja te potpunom natječajnom dokumentacijom isti se predlaže kao najpovoljniji natjecatelj, prema tekstu odluke u prilogu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju ugovora o zamjeni nekretnina radi omogućavanja gradnje, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji na navedenom području.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić, s jedne strane,

i

MIRKO ŠKOFIĆ OIB 08819745352 sa prebivalištem u Poreču, Grožnjanska 10 s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja klasa: _____ ur.br. _____ od _____ 2016.godine, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo suvlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1983/1 upisane u z.k.ul. broj 5640 za k.o. Poreč u 7324/8424 dijela, dok je Mirko Škofić upisan kao vlasnik nekretnina oznake: k.č.br. 1776 upisane u z.k.ul. broj 2581 za k.o. Poreč u cijelosti.

Natječajem za zamjenu nekretnina od 02.12.2016 godine predmet zamjene nekretnina bio je suvlasnički dio 1739/8424 k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč, prikazan slovnom oznakom "A" na prijedlogu parcelacije, koji se nalazi u privitku ovog ugovora.

II

Natječajem za zamjenu nekretnina od 02.12.2016 godine nekretnine iz članka I ovog ugovora oglašene su za zamjenu i to:

1739/8424 dijela k.č.br.1983/1 k.o. Poreč-vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, +za k.č.br. 1776 površine 2024m2 k.o. Poreč- vlasništvo Mirka Škofić.

III

Prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja mr.sc. Danijela Simonettija, dipl. ing. građ. vrijednost katastarske čestice broj 1983/1 k.o. Poreč, iznosi 260.850,00€ dok vrijednost nekretnine oznake k.č.br. 1776 k.o. Poreč, 161.920,00 €.

Za razliku u vrijednosti zamjenjenih nekretnina u iznosu od 98.930,00 € (slovima: devedesetiosamtisućadevetstotrideset eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, Mirko Škofić obvezuje se uplatiti u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora, Predmetni iznos Mirko Škofić uplatit će na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB.

Ukoliko Kupac ne plati predmetnu novčanu naknadu, u roku predviđenom ovom točkom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne izvrši uplatu, po proteku roka navedenog u stavku II ove točke Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti ovaj ugovor.

Ujedno kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

IV

Grad Poreč-Parenzo ovlašćuje Mirka Škofića, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju novčanoj naknadi, isti može uknjižiti kao suvlasnik k.č.br. 1983/1 k.o. Poreč u **1739/7324** dijela, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

Mirko Škofić ovlašćuje Grad Poreč-Parenzo, da se temeljem ovog ugovora može uknjižiti kao vlasnik na k.č.br. 1776 k.o. Poreč, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

V

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo snosi svaka ugovorna strana za sebe.

VI

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo

VII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka ugovora od kojih su 1 (jedan) original i 3 (tri) ovjerene preslike ugovora.

VIII

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-13/15-01/42
URBROJ: 2167/01-02/04-16-
Poreč, _____ 2016.g.

Mirko Škofić

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić