



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA:943-06/18-01/03

URBROJ: 2167/01-09/01-20-5

Poreč-Parenzo, 03. lipnja 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/13-01/25 URBROJ: 2167/01-02/04-20-9 od 21.05. 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 350/6 k.o. Dračevac, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2020.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), a u svezi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**  
**na k.č.br.350/6 k.o. Dračevac**

**Članak 1.**

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 350/6 površine 24m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišno-knjižnom ulošku br. 448 u k.o. Dračevac kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POREČA-PARENZO, koja je sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-05/13-07/38 URBROJ:2167/01-10/01-14-7 od 04.02.2014. godine, te Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/28 URBROJ: 2167/01-1/03-15-2 od 30.11.2015.godine, predviđena kao zemljište nužno za uporabu građevine na k.č.br. zgr. 70/2 k.o. Dračevac.

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, status javnog dobra u općoj uporabi prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Pazinu, zemljišno-knjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršiti će na nekretnini k.č.br. 350/6 površine 24m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ulošku br. 448 k.o. Dračevac brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 4.**

Stupanjem ove Odluke na snagu, prestaje važiti Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 011-01/18-01/105 URBROJ: 2167/01-07-18-2 od 27.09.2018. godine, objavljena u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“ br. 15/18.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Odlukom gradskog vijeća Grada Poreča-Parenza KLASE:011-01/18-01/105 UR.BROJ:2167/01-07-18-2 od 27. rujna 2018.g., objavljena u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“ br. 15/18, ukinuto je svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na dijelu katastarske čestice k.č.br. 350/1 površine 24m<sup>2</sup> po novoj oznaci k.č.br. 356 sve katastarska općina Dračevac, sukladno parcelacijskom elaboratu KLASA:932-06/17-01/164 URBROJ:541-12-05/5-17-3 od 10. rujna 2017.g.

Predmetni Parcelacijski elaborat koji je bio prilog takvoj Odluci, nije mogao biti proveden u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi u Poreču-Parenzo, iz razloga što je prilikom ukidanja svojstva javnog dobra na dijelu k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac, te upisa prava vlasništva na istom dijelu u korist Grada Poreča, bilo potrebno ishodovati Uvjerenje o statusu k.č.br. 350/1 k.o. Dračevac. Predmetna potvrda trebala je potvrditi da je dio k.č.br. 350/1 po novoj oznaci k.č.br. 356 k.o. Dračevac u cijelosti unutar granica građevinskog područja.

Uvjerenje o statusu nekretnine KLASE: 350-01/18-03/251 UR.BROJ: 2167/01-10/02-18-2 od 02. listopada 2018.g., utvrdilo je da je k.č.br. 350/1 djelimično unutar granica građevinskog područja, što predstavlja prepreku za provedbu ranije Odluke.

Slijedom navedenoga pristupilo se izradi drugog parcelacijskog elaborata kojim je dio k.č.br. 350/1 u površini od 24m<sup>2</sup> dobio zaseban broj i to k.č.br. 350/6 površine 24m<sup>2</sup> k.o. Dračevac, za koju će se česticu moći pribaviti odgovarajuće uvjerenje o statusu nekretnine i uvjerenje o položaju, temeljem kojih će se, uz odluku gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo ukinuti svojstvo javnog dobra, uz istodobni upis prava vlasništva u korist Grada Poreča-Parenzo.

Temelj takvog postupanja proizlazi iz odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) koji kaže da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 35. stavku 3. Zakona o vlasništvu namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona, dok će se prema članku 35. stavku 8. istog zakona na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Temeljem članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeno je da akte za provedbu prostornih planova izdaje ministarstvo ili nadležno upravno tijelo.

Sa time u svezi nadležni gradski Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju je izdao rješenje o izvedenom stanju kao i rješenje o utvrđivanju građevne čestice, temeljem kojih je utvrdilo namjenu k.č.br. 350/6 k.o. Dračevac kao zemljište nužno za redovitu uporabu građevine na k.č.br. zgr. 70/2 k.o. Dračevac.

Obzirom da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već zemljište koje se koristi kao okućnica, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo predlaže

donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Predloženom Odlukom ukida se svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini koja se koristi kao okućnica, te na kojoj je temeljem odgovarajućih akata predviđena stambena namjena-okućnica.

### 4. POSLJEDICE DONOŠENA ODLUKE

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na predmetnoj nekretnini brisanje svojstva javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

### 5. SREDSTVA

Nisu potrebna posebna sredstva.