



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/21-01/08

URBROJ: 2167/01-09/01-21-2

Poreč - Parenzo, 05. veljače 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 2167/01-02/10-21-23 od 25.01.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2021. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

1. prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2021. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje oslobađanje plaćanja zakupnine u cijelosti za zakupnike čija je djelatnost obuhvaćena Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode i druge nužne mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ broj 141/2020, 2/2021 i 8/2021) i to za mjesec siječanj pa sve do ukidanja zabrane obavljanja djelatnosti.

Članak 2.

Ovom se Odlukom propisuje odgoda plaćanja 50% iznosa zakupnine za mjesec siječanj, veljača, ožujak i travanj 2021. godine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča – Parenzo.
Plaćanje 50% iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka odgađa se za 12 mjeseci od dana dospijeca obveze plaćanja zakupnine za pojedini mjesec.
Za razdoblje iz stavka 1. ovog članka neće se obračunavati zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18), članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18). i članku 10. Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 6/11)

2. OCJENA STANJA

Usljed pandemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena na nacionalnoj i globalnoj razini, u narednom razdoblju, očekuje se manji broj ostvarenih noćenja i smanjena gospodarska aktivnost na području grada Poreča. U cilju olakšanja poslovanja poduzetnika na području grada Poreča, kao mjeru pomoći Gradonačelnik je predložio odgodu naplate 50% iznosa zakupnine za razdoblje od siječnja do travnja 2021. godine za 12 mjeseci. A kao olakšanje za zakupnike koji su mjerama zabrane rada obuhvatili djelatnosti zakupnika, ti zakupnici koji podliježu zabranama obavljanja djelatnosti oslobađaju se plaćanja 50% zakupnine za mjesec siječanj pa sve do prestanka trajanja mjera u 2021. godini.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom propisuje oslobađanje plaćanja zakupnine u cijelosti za zakupnike čija je djelatnost obuhvaćena Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode i druge nužne mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ broj 141/2020, 2/2021) i to za mjesec siječanj pa sve do ukidanja zabrane obavljanja djelatnosti.

Ovom se Odlukom propisuje odgoda plaćanja 50% iznosa zakupnine za mjesec siječanj, veljača, ožujak i travanj 2021. godine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča – Parenzo.

Plaćanje 50% iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka odgađa se za 12 mjeseci od dana dospijea obveze plaćanja zakupnine za pojedini mjesec.

Za razdoblje iz stavka 1. ovog članka neće se obračunavati zakonske zatezne kamate.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

4. POSLJEDICE PROIŽAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Donošenjem predmetne Odluke ostvaruju se uvjeti za oslobođenje od plaćanja ukupnog dijela odgođene zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča kao mjera pomoći gospodarstvu grada Poreča za 2021. godinu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje ove Odluke.