



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/14-01/42

URBROJ: 2167/01-09/01-14-2

Poreč-Parenzo, 18. prosinac 2014.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/14-01/31 URBROJ: 2167/01-02/04-14-4, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, je dana 18. prosinca 2014. godine donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati Đulijano Petrović- Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Prilog: Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. UO za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj dana _____ donijelo

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč

Članak 1.

Po natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč, KLASA: 944-13/14-01/31 URBROJ: 2167/01-02/04-14-2 od 05.12.2014. godine, objavljenom na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 05.12.2014. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu oznake k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč ukupne površine 18804 m², kao najpovoljniji natjecatelj izabrana:

USLUGA POREČ d.o.o., za komunalne poslove OIB 31073587765 sa sjedištem u Poreču, Mlinska 1, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.700.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradske nekretnine oznake k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč, u naravi veliko gradsko parkiralište u Poreču, kojim rukovodi i upravlja gradsko trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o.

Početna cijena prema procjeni ovlaštenog vještaka od 24.10.2014.g. iznosi 21.639.500,00 kuna.

Ponudu na natječaj je u roku podnijela Usluga Poreč, te je sukladno uvjetima iz natječaja, dostavila svu potrebnu dokumentaciju kojom jamči potpunost i pravovaljanost ponude.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke kojom se Usluga Poreč utvrđuje najpovoljnijim ponuditeljem za ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.700.000,00 kuna.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. CILJ DONOŠENJA AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te prijenosu prava vlasništva sa zemljišno-knjižnog vlasnika na korisnika (koncesionara) navedene površine, u naravi veliko gradsko parkiralište.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove OIB 31073587765 sa sjedištem u Poreču, Mlinska 1 koje zastupa direktor Milan Laković, dipl.ing. kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase: _____ ur.broj: _____ od _____, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je **GRAD POREČ-PARENZO** vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 3901/22 površine 18.804m² k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu u članku I ovog ugovora.

III

Predmetna nekretnina pokrivena je Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča br. 11/01, 9/07, 7/10, 9/10-pročišćeni tekst"), te se nalazi u zoni mješovite namjene, poslovne namjene, javne i društvene namjene, stambene namjene dijelom unutar zaštićenog obalnog područja mora te u zoni javnog parkirališta I garaže. Predmetna parcela u naravi predstavlja veliko gradsko parkiralište.

IV

Potpisivanjem ovog ugovora Kupac se obvezuje održavati i upotrebljavati postojeće parkiralište na k.č.br. 3901/22 k.o. Poreč, sukladno dosadašnjoj namjeni –promet u mirovanju te, u slučaju izvođenja bilo kakvih građevinskih radova/ zahvata na parkiralištu kao i promjena uvjeta iznajmljivanja zatražiti odobrenje Grada Poreča-Parenzo odnosno nadležnog Odjela za komunalno gospodarstvo. Sastavni dio ovoga ugovora je i izjava Usluge Poreč o tome.

V

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.700.000,00 kuna (slovima:dvadesetijedanmilionsedamstotisuća kuna).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 60 (šesdeset) dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

VI

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da to zemljište nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VII

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde Grada Poreča-Parenzo iz koje je vidljivo da je ugovorena kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka I ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

VIII

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

IX

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kupac snosi sve svoje troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te cjelokupan postupak prikupljanja ponuda, kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču.

X

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

XI

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

XII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA:944-13/14-01/31
URBROJ: 2167/01-02/04-14-
Poreč, _____g.

Kupac
USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne
poslove
Direktor
Milan Laković dipl.ing.

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.