



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀDI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/15-01/16

URBROJ: 2167/01-09/01-15-2

Poreč-Parenzo, 16. srpanj 2015.

Na temelju članka 37.st.2., članka 38. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 91. st.2. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-01/15-01/13, URBROJ: 2167/01-02/03-15-2 od 15.07.2015. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, 16. srpnja 2015. godine, donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji zgrade i dvorišta na k.č.br. 18 k.o. Poreč ("Palača Bečić" u Poreču), sa obrazloženjem, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, radi donošenja u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Privitak: - Prijedlog Odluke
- Zapisnik Općinskog suda u Puli-Pola,
Stalna služba u Poreču-Parenzo

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo-ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
- 3.Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀDI POREČ-PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 37. st. 2., članka 38. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), članka 91. St. 2. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj dana .2015. donijelo je

ODLUKU

o kupnji zgrade i dvorišta na k.č.br. 18 k.o.Poreč (“Palača Bečić” u Poreču)

Članak 1.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, kupuje zgradu i dvorište na k.č.br. 18 k.o.Poreč, upisane u z.k.ul. 1505, površine 1210 m², za konačno postignutu cijenu na sudskoj dražbi u iznosu od **5.800.000 Kn (slovima: petmilionaosamstotisućakuna)**, te prihvaća Rješenje o dosudi navedene nekretnine, Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, sa ročišta za dražbu Posl.br. 7.Ovr-4636/15 od 02. srpnja 2015. godine.

Članak 2.

Sredstva za isplatu kupljene nekretnine iz članka 1. Ove Odluke osigurati će se u rebalansu Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2015.godinu.

Članak 3.

Rok plaćanja postignute cijene, za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 31.08.2015.godine.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) koji propisuje da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

2. OCJENA STANJA

Stjecanjem nekretnine oznake k.č.br. 18 k.o.Poreč, u naravi zgrada i dvorište u Poreču ("Palača Bečić"), Grad Poreč-Parenzo, postaje vlasnik atraktivne nekretnine u starom gradu, udaljene samo 15-tak metara od mora.

Predmetna zgrada i dvorište imaju potencijal za realizaciju različitih socijalnih i kulturnih programa Grada Poreča-Parenzo, koji se prema prioritetu, mogu u dogledno vrijeme realizirati.

Dosadašnje stanje zgrade i dvorišta, te način njihova korištenja, nedopustivi su za ugled, koji Grad Poreč-Parenzo, kao turistička destinacija, posjeduje.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Odlukom koja se predlaže omogućiti će se stjecanje prava vlasništava predmetne nekretnine i ulazak u posjed iste odmah nakon uplate iznosa iz točke 1. Odluke.

4. CILJ DONOŠENJA AKTA

Po stjecanju prava vlasništva predmetne nekretnine i ulaska u posjed iste, stvoriti će se osnovni preduvjeti za ostvarenje prioritetnih programa Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provođenje predložene Odluke, potrebna sredstava biti će osigurana rebalansom proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2015.god.

ZAPISNIK
od dana 02. srpnja 2015. godine
sastavljen kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo

OD SUDA NAZOČNI:
Sudska savjetnica: Sandra Pilato
Zapisničar: Radmila Sinčić

OVRŠNA STVAR:
Ovrhovoditelji: 1. Republika Hrvatska
2. Studio 92 d.o.o. Labin
3. Grad Poreč
4. Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Ovršenik: Citygreen devedeset i devet d.o.o., Poreč
R a d i: naplate

Nakon oglašenja stvari u 10,00 sati utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelje: ad1 nitko, dostava poziva je uredno iskazana
ad2: nitko, dostava je uredno iskazana
ad3: Andrej Stanič, odv. u Poreču
ad4: Iva Parlov odvjetnička vježbenica u odvjetničkom društvu Vukić i dr.
iz Rijeke

Za ovršenika: nitko, dostava poziva putem e oglasne ploče suda je uredno iskazana

Utvrđuje se da je u svojstvu kupca pristupio:

- FERATI TOURS d.o.o. OIB 57622338715, Poreč, Obala maršala Tita 24, po direktoru Idrizu Feratiju čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu br. 105612663 izdanu 06. veljače 2013. godine od strane PP Poreč koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za drugu dražbu te se pristupa dražbi.

Predmet prodaje je nekretnina oznake k.č.br. 18 upisana u z.k.ul.br. 1505 k.o. Poreč.

Utvrđena vrijednost je 13.009.500,00 kn

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.336.500,00 kuna.

Zagrebačka banka d.d. nudi 4.340.000,00 kuna.

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.345.000,00 kuna.

Zagrebačka banka d.d. nudi 4.350.000,00 kuna.

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.355.000,00 kuna.

Zagrebačka banka d.d. nudi 4.360.000,00 kuna.

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.365.000,00 kuna.

Zagrebačka banka d.d. nudi 4.370.000,00 kuna.

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.500.000,00 kuna.

Zagrebačka banka nudi 4.550.000,00 kuna.

Ferati Tours d.o.o. nudi 4.600.000,00 kuna.

Zagrebačka banka d.d. nudi 4.650.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.000.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.050.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.100.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.150.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.200.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.250.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.300.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.350.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.400.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.450.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.500.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.550.000,00 kuna

Ferati Tours nudi 5.600.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.650.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi 5.700.000,00 kuna

Zagrebačka banka d.d. nudi 5.750.000,00 kuna

Ferati Tours d.o.o. nudi **5.800.000,00 kuna.**

Drugih ponuda nema.

Utvrđuje se da je Ferati Tours d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.

Nakon proteka 10 minuta sud donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je Ferati Tours d.o.o. ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina oznake k.č.br. 18 upisana u z.k.u.f.br. 1505 k.o. Poreč.

Ostatak kupovnine isti je dužan položiti u roku od 60 dana.

Ovrhovoditelj ad3 Grad Poreč obavještava sud da sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ima zakonsko pravo prvokupa predmetne nekretnine budući da se radi o kulturnom dobru upisanom u registar kulturnih dobara pa stoga sukladno čl. 91. st. 2. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, izjavljuje da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

Sud donosi

r j e š e n j e

Nekretnina k.č.br. 18 k.o. Poreč dosuđuje se Gradu Poreču. Isti je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana.

Ferati Tours d.o.o. predlaže da mu se izvrši povrat uplaćene jamčevine i to na broj računa HR1523600001102415382.

D o v r š e n o u 10,35 sati.

Sudska savjetnica:

Zapisničar:

Stranke:

Ponuditelj: