



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Stručno povjerenstvo za koncesije na
pomorskom dobru na području
Grada Poreča-Parenzo
KLASA: 023-01/19-01/17
URBROJ: 2167/01-02/11-19-1
Poreč-Parenzo, 08. veljače 2019. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA U POSTUPKU
DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE,
LUKE NAUČIKOG TURIZMA, MARINE POREČ

Stručno povjerenstvo:

Darko Kadum,

Andrea Crevato,

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) pristupilo je

pregledu i ocjeni pristiglih ponuda

na Obavijest o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč,, broj objave 2018/S 01K-0033889, te Ispravak Obavijest o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, broj objave 2018/S 02K-0035603, s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB 41303906494.

Predmet koncesije: koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč.

Vrsta koncesije: za gospodarsko korištenje opće ili drugog dobra.

Vrsta postupka: otvoreni postupak.

Mjesto i datum ocjene i pregleda ponuda: Mala vijećnica Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, 08. veljače 2019. godine, započeto u 13:00 sati.

Pregledu i ocjeni ponuda prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. Darko Kadum, član
2. Andrea Crevato, član

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom:

1. Đulijano Petrović, pročelnik
2. Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove

U pregledu i ocjeni ponuda sudjeluje i vanjski konzultant Grada Poreča-Parenzo:

1. Mirjana Kovačić, dr.sc.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, dana 25. siječnja 2019. godine utvrđeno je da su do isteka roka za dostavu ponuda (18.01.2019. godine, 23:59 sati), koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje, pristigle dvije ponude.

Tablica 1.: Pristigle ponude

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	HEGRA d.o.o., Petrci 26, Viškovo, OIB 62786070462	18.01.2019.g.	11:44 sati
2.	USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765	18.01.2019.g.	20:00 sati

Tablica 2.: Podaci o ponudama iz rekapitulacijskog lista ponuditelja

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	HEGRA d.o.o., Petrci 26, Viškovo, OIB 62786070462	9.502.584,00 kuna	305.982,00 kuna	9,19%
2.	USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765	7.800.000,00 kuna	250.000,00 kuna godišnje ukupno za 20 godina 5.000.000,00 kuna	7% ukupnog godišnjeg prihoda marine, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 8.009.794,06 kuna

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, kako je navedeno u tablici 3.

Tablica 3.: Pregled i ocjena ponuda (tražena i dostavljena dokumentacija)

Red.br.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	HEGRA d.o.o.	USLUGA POREČ d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da - uredno	da - uredno
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	da - uredno	da - uredno
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 24. Zakona o koncesijama	PRILOG A 3.1.1.	da - uredno	da - uredno
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da - uredno	da - uredno
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	da - uredno	da - uredno
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana	4.1.	da - uredno	da - uredno

	društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za obrte i novosnovana društva i obrte u 2017. godini			
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za novosnovana društva i obrte u 2018. godini	4.1.	da - uredno	da – uredno
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.	da – uredno	da - uredno
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	da - uredno	da - uredno
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	da – uredno	da – uredno
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	da – uredno	da - uredno
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	da – uredno	da - uredno
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da – neuredno	da - uredno
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva	6.1.9.	da – uredno	da – uredno

15.	Idejno rješenje	6.1.11.	da – neuredno	da – uredno
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.	da – uredno	da - uredno
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	da – neuredno	da – uredno
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	da – uredno	da - uredno

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene ponuda Stručno povjerenstvo je:

1. za ponudu ponuditelja **HEGRA d.o.o.** utvrdilo sljedeće:

- u ponudi dostavljena studija gospodarske opravdanosti nije izrađena u skladu s točkom 6.1.8. stavkom 2. podstavkom 7. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da ponuditelj nije priložio niti jedan dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim, i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje);
- u ponudi dostavljeno Idejno rješenje nije izrađeno sukladno Dokumentaciji za nadmetanje obzirom da ponuditelj izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju svojim Idejnim rješenjem ne predviđa osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a kako je to predviđeno točkom 2. Dokumentacije za nadmetanje. Sukladno Zakonu kada ponuditelj u svojoj ponudi bilo kojim prikladnim sredstvom dokaže da rješenje koje je predložio na jednakovrijedan način udovoljava tehničkim i funkcionalnim zahtjevima, davatelj koncesije neće odbiti ponudu kao neurednu zbog toga što radovi i usluge za koje se prikupljaju ponude nisu usklađeni s tehničkim i funkcionalnim zahtjevima na koje je uputio. Ponuditelj svojim Idejnim rješenjem predviđa na području Marine Poreč postavu montažnog objekta (repcije) površine tlocrta do 15 m², zatim dvaju montažnih objekata (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiriju montažnih objekata (prostori sanitarnih čvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni čvorovi za osobe sa invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², te dvaju montažnih objekata za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², kako je prikazano na grafičkom prikazu iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o. U svrhu provedbe postupka pregleda i ocjene ponuda u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, zatraženo je dopisom od dana 04. veljače 2019. godine očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Marine Poreč. Obzirom je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0042 Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. veljače 2006. godine, područje Marine Poreč obuhvaćeno u zonu „C“ (ambijentalna zaštita), također je u svrhu provedbe ocjene i pregleda ponuda dopisom od istog dana zatraženo i očitovanje od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli-Pola, o usklađenosti zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem na području Marine Poreč sa konzervatorskim uvjetima toga područja. Dostavljenim Očitovanjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 361-08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2, od 07.02.2019. godine, koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, ocjenjuje se da nije ispunjena pretpostavka za ishodenje

građevinske dozvole za predloženi zahvat u prostoru jer na predmetnoj lokaciji nema plana užeg reda. Stoga se alternativno rješenjem ponuditelja HEGRA d.o.o. ne može smatrati prikladnim. Dakle, dostavljeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, koje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nije izrađeno u skladu s točkom 6.1.11. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru nije sukladno dokumentima prostornog uređenja, te je stoga neuredno;

- ponudbena dokumentacija koja je dostavljena u elektronskom obliku (CD-u) nije cjelokupna obzirom da grafički prikazi iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 2. i 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nisu u cijelosti prikazani/obuhvaćeni;
- dostavljena ponuda je u odnosu na sve gore navedeno neuredna.

2. za ponudu ponuditelja **USLUGA POREČ d.o.o.** utvrdilo sljedeće:
- dostavljena je kompletna i uredna ponuda.

Zbog neurednosti ponude društva HEGRA d.o.o. predlaže se donošenje Rješenja o odbijanju te ponude sukladno članku 34. stavku 4. Zakona.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja, te se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenjuju sljedeći kriteriji za ocjenu ponude:

- | | |
|---|-----|
| • ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |
| • ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| • ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$40\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$30\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenta valjane ponude.

Tablica 4.: Izračun koeficijenta

Red.br.	Kriterij	%	USLUGA POREČ d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koefficient
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	7.800.000,00	0,40
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	250.000,00	0,30
3.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	8.009.794,06	0,30
Ukupno		100		1,000

Matematičkim izračunom koeficijenta iz Tablice 4. najpovoljniji ponuditelj je USLUGA POREČ d.o.o.

Slijedom svega navedenog, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere društvo USLUGA POREČ d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč.

Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude i Prijedlog Odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik prosljediti će se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na daljnje postupanje.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponuda, te utvrđivanja Prijedloga Rješenja o odbijanju i Prijedloga Odluke o davanju: 08.02.2018. godine, 14:00 sati.

Prilozi:

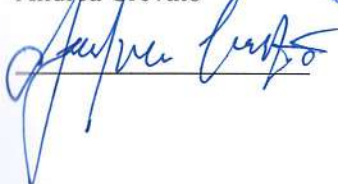
- Očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Klasa: 361-08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2 od 07. veljače 2019. godine
- Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo
- Prijedlog Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Danko Kadum



Andrea Crevato







REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Poreč
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 361-08/19-01/02
URBROJ: 2167/01-10/01-19-2
Poreč, 07.02.2019.

GRAD POREČ – PARENZO

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM, ovdje

**Predmet: LUKA POSEBNE NAMJENE „MARINA POREČ“, zahvati u prostoru prema
važećoj prostorno planskoj dokumentaciji,
- očitovanje, dostavlja se**

Vašim upitom od 05.02.2019. godine zatražili ste očitovanje o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji za postavljanje: montažnog objekta (receptije) površine tlocrta do 15 m², dva montažna objekta (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiri montažna objekta (prostori sanitarnih čvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni čvor za osobe s invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², dva montažna objekta za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², iz grafičkog prikaza broj 3 u sastavu Idejnog rješenja oznake 67G/18 od siječnja 2019. godine, izrađenog po ovlaštenom projektantu mr.sc. Dinku Hrešić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3203 (MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15), a koji čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma „Marine Poreč“ ponuditelja tvrtke Hegra d.o.o. Rijeka.

1. Uvidom u priloženi grafički prikaz, redni broj (stavka) 18 – 23 provedba zahvata u prostoru opisana je kao:

- (18) dobava, uređenje i postavljanje **montažnog objekta receptije**, površine tlocrta do 15 m², sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;
- (19) dobava, uređenje i postavljanje **dva montažna objekata** pojedinačne površine tlocrta do 15 m², **za ugostiteljstvo, vanjskih terasa**, sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;

- (20) dobava, uređenje i postavljanje **četiri montažnih objekata** pojedinačne površine tlocrta do 15 m² **prostora sanitarnih čvorova** (po jedan montažni objekt s tuševima za žene i muškarce te po jedan montažni objekt s wc-ima za žene i muškarce), sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;
- (21) dobava, uređenje i postavljanje **montažnog objekta** površine tlocrta do 15 m² **sa sanitarnim čvorom za osobe s invaliditetom**, sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;
- (22) dobava, uređenje i postavljanje **montažnog objekta** površine tlocrta do 15 m² **za bijelo osoblje**, sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;
- (23) dobava, uređenje i postavljanje **montažnog objekta** površine tlocrta do 15 m² **za zaposleno osoblje** koje ne podliježe sanitarnom nadzoru, sve potrebne radnje za priključenje na priključke električne energije, vode i kanalizacije, te nabava sve potrebne opreme za zadovoljavanje kategorizacije tri sidra te njihovo održavanje tijekom vremena trajanja koncesije;

Pojam gradnje definiran je člankom 3. stavak 1. točka 4. Zakona o gradnji, te se opisuje kao izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, ugradnja građevnih proizvoda, oprema ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina. Zakon o gradnji ne pravi razliku između tradicionalne gradnje, montažne ili polumontažne, već se potreba ishoda odgovarajućeg akta za gradnju cijeni prema zahtjevnosti gradnje kako ima u vidu odredba članka 4. Zakona o gradnji.

Za predmetni zahvat u prostoru potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu.

2. Uvidom u službenu evidenciju ovoga tijela utvrđeno je da se za područje koncesije, morski i kopneni dio omeđen točkama A,B,C,D,E,F te katastarske čestice oznake k.č. 4399/2 i 4399/3 k.o. Poreč primjenjuje slijedeća prostorno planska dokumentacija:

- Prostorni plan uređenja Grada Poreča - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.):
- prema grafičkom prikazu 1A (Korištenje i namjena površina, Prostori/Površine za razvoj i uređenje) kopneni dio predmetnog područja nalazi se u obuhvatu građevinskog područja naselja – izgrađenom dijelu, a morski dio u području morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja s oznakama „LN – nautički turizam" i „LS- sportske luke“;
 - člankom 226. stavak 1. utvrđuje se temeljno načelo nadzora nad procesima razvoja Grada Poreča koje se sastoji od obveze izrade i donošenja prostornih planova užeg područja, dok je stavkom 2. propisano da je gradnja novoplaniranih građevina unutar obalnog područja moguća isključivo temeljem prostornih planova užeg područja, izuzev rekonstrukcija i interpolacija.

➤ Generalni urbanistički plan Grada Poreča - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.:

- prema grafičkom prikazu 1.B. (Korištenje i namjena površina) kopneni dio predmetnog područja nalazi se u obuhvatu zone namjene površina „S – stanovanje“, „M – mješovita namjena“, „D - Javna i društvene namjena“, „K – poslovna namjena, a morski dio u obuhvatu područja morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja s oznakama „LN – nautički turizam“ i „LS- sportske luke“, „X – granični prijelaz“;
- prema grafičkom prikazu 4.1.B. (Uvjeti korištenja i zaštite prostora / Područja primjene posebnih mjera zaštite) morski i kopneni dio nalaze se u obuhvatu područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite, odnosno obveze donošenja prostornog plana užeg područja, i u obuhvatu zone „C-ambijentalna zaštita“;
- člankom 57. i 58. propisano je da se uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određuju prostornim planom užeg područja, dok je člankom 126. propisano da će se na cjelokupnom području Plana, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja, isti provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnje. Temeljno načelo zaštite obalnog područja je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užeg područja.

Slijedom navedenog, NIJE ISPUNJENA pretpostavka za ishođenje građevinske dozvole za građenje (postavljanje) građevina iz Idejnog rješenja oznake 67G/18 od siječnja 2019. godine, izrađenog po ovlaštenom projektantu mr.sc. Dinku Hrešić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3203 (MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15) na predmetnoj lokaciji obzirom da NEMA plana užeg područja.



PROČELNIK
Nataša Simonelli, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

RJEŠENJE

**o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije za
gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč,
na području Grada Poreča-Parenzo**

Odbija se ponuda trgovačkog društva HEGRA d.o.o., Petrci 26, Viškovo, OIB 62786070462, kao neuredna.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 29. studenog 2018. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 16/2018) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 05.12.2018. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 01K-0033889, te Ispravak Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 02K-0035603.

Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 25.01.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 342-01/18-01/33 URBROJ: 2167/01-02/11-19-14 od 25.01.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 08.02.2018. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva HEGRA d.o.o. i ponudu društva USLUGA POREČ d.o.o., te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/17 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 08. veljače 2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva HEGRA d.o.o. jer:

- u ponudi dostavljena studija gospodarske opravdanosti nije izrađena u skladu s točkom 6.1.8. stavkom 2. podstavkom 7. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da ponuditelj nije priložio niti jedan dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim, i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje);
- u ponudi dostavljeno Idejno rješenje nije izrađeno sukladno Dokumentaciji za nadmetanje obzirom ponuditelj izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju svojim Idejnim rješenjem ne predviđa osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a kako je to predviđeno točkom 2. Dokumentacije za nadmetanje. Sukladno Zakonu kada ponuditelj u svojoj ponudi bilo kojim prikladnim sredstvom dokaže da rješenje koje je predložio na jednakovrijedan način udovoljava tehničkim i funkcionalnim zahtjevima, davatelj koncesije neće odbiti ponudu kao neurednu zbog toga što radovi i usluge za koje se prikupljaju ponude nisu usklađeni s tehničkim i funkcionalnim zahtjevima na koje je uputio. Ponuditelj svojim Idejnim rješenjem predviđa na području Marine Poreč postavu montažnog objekta (recepcije) površine tlocrta do 15 m², zatim dvaju montažnih objekata (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiriju montažnih objekata (prostori sanitarnih đvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni đvorovi za osobe sa invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², te dvaju montažnih objekata za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², kako je prikazano na grafičkom prikazu iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o. U svrhu provedbe postupka pregleda i ocjene ponuda u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene,

luke nautičkog turizma, Marine Poreč, zatraženo je dopisom od dana 04. veljače 2019. godine očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Marine Poreč. Obzirom je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0042 Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. veljače 2006. godine, područje Marine Poreč obuhvaćeno u zonu „C“ (ambijentalna zaštita), također je u svrhu provedbe ocjene i pregleda ponuda dopisom od istog dana zatraženo i očitovanje od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli-Pola, o usklađenosti zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem na području Marine Poreč sa konzervatorskim uvjetima toga područja. Dostavljenim Očitovanjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 361-08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2, od 07.02.2019. godine, koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, ocjenjuje se da nije ispunjena pretpostavka za ishođenje građevinske dozvole za predloženi zahvat u prostoru jer na predmetnoj lokaciji nema plana užeg reda. Stoga se alternativno rješenjem ponuditelja HEGRA d.o.o. ne može smatrati prikladnim. Dakle, dostavljeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, koje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nije izrađeno u skladu s točkom 6.1.11. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru nije sukladno dokumentima prostornog uređenja, te je stoga neuredno;

- ponudbena dokumentacija koja je dostavljena u elektronskom obliku (CD-u) nije cjelokupna obzirom da grafički prikazi iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 2. i 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nisu u cijelosti prikazani/obuhvaćeni;
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo.

Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. HEGRA d.o.o., Petrci 26, Viškovo

6. USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
8. Objava
9. Pismohrana

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE

ODLUKA

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je društvo USLUGU POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765 (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije obuhvaća površinu pomorskog dobra na kojem se određuje luka posebne namjene, luka nautičkog turizma, Marina Poreč, koja ukupno iznosi 18.670 m² od čega 2.737 m² kopna i 15.933 m² mora. Kopno čine k.č. 4399/2 i k.č. 4399/3, zkul. 5794, upisane u k.o. Poreč, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola kao pomorsko dobro.

Granica luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, određena je na grafičkom prikazu (točke A,B,C,D,E,F), koji čini prilog ove odluke.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su HTRS96/TM koordinatama.

1			9		
2			10		
3			11		
4			12		
5			13		
6			14		
7			15		
8			16		

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanja djelatnosti priveza i odveza plovila na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra Marine Poreč.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, i to do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 7 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti u luci posebne namjene, luci nautičkog turizma, Marini Poreč.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Poreča-Parenzo broj: _____ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena njegovoj Ponudi iz mjeseca siječnja 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne smiju naplaćivati ulaznice za pristup tom području.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 13.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i приход od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 29. studenog 2018. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 16/2018) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 05.12.2018. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 01K-0033889, te Ispravak Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 02K-0035603.

Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 25.01.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 342-01/18-01/33 URBROJ: 2167/01-02/11-19-14 od 25.01.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 08.02.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva HEGRA d.o.o. i ponudu društva USLUGA POREČ d.o.o., te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/17 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 08. veljače 2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva HEGRA d.o.o. jer:

- u ponudi dostavljena studija gospodarske opravdanosti nije izrađena u skladu s točkom 6.1.8. stavkom 2. podstavkom 7. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da ponuditelj nije priložio niti jedan dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim, i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje);
- u ponudi dostavljeno Idejno rješenje nije izrađeno sukladno Dokumentaciji za nadmetanje obzirom ponuditelj izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju svojim Idejnim rješenjem ne predviđa osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a kako je to predviđeno točkom 2. Dokumentacije za nadmetanje. Sukladno Zakonu kada ponuditelj u svojoj ponudi bilo kojim prikladnim sredstvom dokaže da rješenje koje je predložio na jednakovrijedan način udovoljava tehničkim i funkcionalnim zahtjevima, davatelj koncesije neće odbiti ponudu kao neurednu zbog toga što radovi i usluge za koje se prikupljaju ponude nisu usklađeni s tehničkim i funkcionalnim zahtjevima na koje je uputio. Ponuditelj svojim Idejnim rješenjem predviđa na području Marine Poreč postavu montažnog objekta (receprije) površine tlocrta do 15 m², zatim dvaju montažnih objekata (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiriju montažnih objekata (prostori sanitarnih čvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni čvorovi za osobe sa invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², te dvaju montažnih objekata za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², kako je prikazano na grafičkom prikazu iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o. U svrhu provedbe postupka pregleda i ocjene ponuda u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, zatraženo je dopisom od dana 04. veljače 2019. godine očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Marine Poreč. Obzirom je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0042 Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. veljače 2006. godine, područje Marine Poreč obuhvaćeno u zonu „C“ (ambijentalna zaštita), također je u svrhu provedbe ocjene i pregleda ponuda dopisom od istog dana zatraženo i očitovanje od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli-Pola, o usklađenosti zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem na području Marine Poreč sa konzervatorskim uvjetima toga područja. Dostavljenim Očitovanjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 361-

08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2, od 07.02.2019. godine, koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, ocjenjuje se da nije ispunjena pretpostavka za ishođenje građevinske dozvole za predloženi zahvat u prostoru jer na predmetnoj lokaciji nema plana užeg reda. Stoga se alternativno rješenjem ponuditelja HEGRA d.o.o. ne može smatrati prikladnim. Dakle, dostavljeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, koje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nije izrađeno u skladu s točkom 6.1.11. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru nije sukladno dokumentima prostornog uređenja, te je stoga neuredno;

- ponudbena dokumentacija koja je dostavljena u elektronskom obliku (CD-u) nije cjelokupna obzirom da grafički prikazi iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 2. i 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nisu u cijelosti prikazani/obuhvaćeni;
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja društvo USLUGU POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765, jer je utvrđeno da je ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Protiv ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja

poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

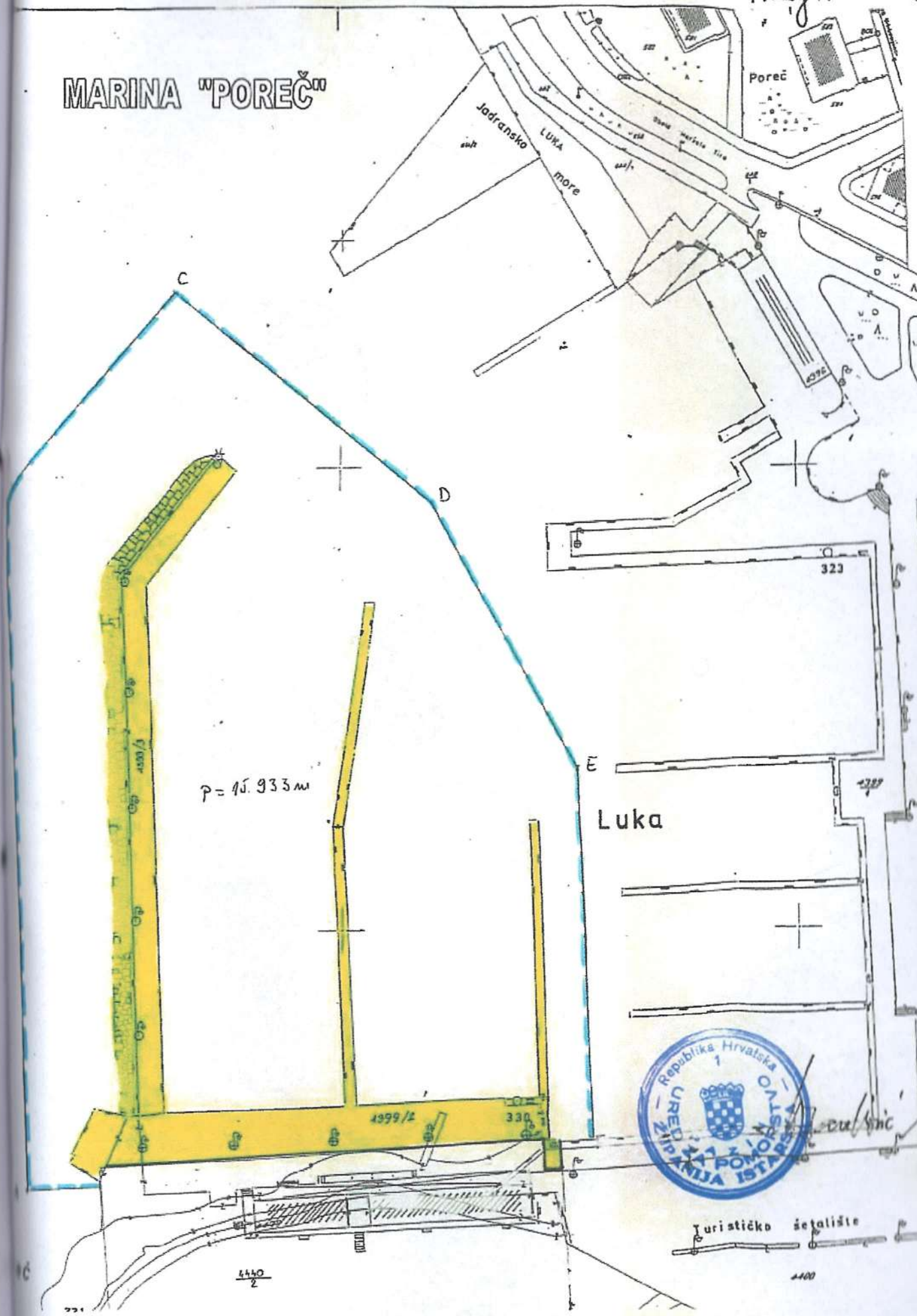
Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. USLUGA POREČ d.o.o., Mlinška 1, Poreč
6. HEGRA d.o.o., Petrci 26, Viškovo
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
8. Objava
9. Pismohrana

Prilog 1

MARINA "POREČ"



Turističko šetalište

4450/2

4400

