



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće
KLASA: 011-01/16-01/143
URBROJ: 2167/01-07-16-2

ZAPISNIK

*sa 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo
održane 20. prosinca 2016. godine*

Poreč - Parenzo, 20. 12. 2016.

SADRŽAJ

I. POZIV I MATERIJALI ZA SJEDNICU

II. ZAPISNIK sa 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo održane 20. 12. 2016. godine

III. PRILOZI:

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 k.o. Mugeba

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 2489 i dr. u k.o. Poreč

ZAPISNIK

sa 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo održane u utorak, 20. prosinca 2016. godine u velikoj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, Obala M. Tita 5/I, s početkom rada u 18,00 sati.

U radu sjednice sudjelovali su: **Edi Štifanić**, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, **Božo Jelovac**, iz Ureda Grada Poreča - Parenzo, **Eonizio Miloš i Đulijano Petrović**, iz Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, **Gordana Lalić**, direktorica TD "Parentium" d.o.o., **Elio Štifanić**, ravnatelj POUP-a, **Ajna Temimović**, viši stručni suradnik za odnose s javnošću i protokol.

Sjednicom je predsjedao **Adriano Jakus**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Zapisnik je vodila **Anita Radešić**, referent za poslove Gradonačelnika u Uredu Grada Poreča - Parenzo.

Predsjednik Vijeća Adriano Jakus je otvorio sjednicu, pozdravio Gradonačelnika i njegove zamjenike, vijećnike, predstavnike gradskih upravnih odjela, predstavnike proračunskih korisnika i ostale nazočne, te je predložio prozivku vijećnika radi utvrđivanja kvoruma

Božo Jelovac prozvao je vijećnike, nakon čega je konstatirao da je na sjednici nazočno 12 od ukupno 17 vijećnika Gradskog vijeća i to:

1. Adriano Jakus, 2. Robert Velenik, 3. Dean Pauletić, 4. Luka Šergo, 5. Eugen Stanissa, 6. Danijela Banko Štokovac, 7. Manuela Janko, 8. Dolores Ghersinich, 9. Maurizio Zennaro, 10. Snježana Mekota, 11. Daniel Šaškin i 12. Mario Ritoša.

Odsutni su sljedeći vijećnici:

1. Fabrizio Picco, 2. Rodoljub Kosić, 3. Stevo Žufić, 4. Vladimir Sladonja i 5. Dražen Prgić.

Predsjednik Vijeća utvrdio je kvorum, nakon čega je predložio da se za rad sjednice utvrdi dnevni red u skladu s dostavljenim prijedlogom. Otvorio je raspravu po predloženom dnevnom redu.

Maurizio Zennaro, s obzirom da u predloženom dnevnom redu nema točke predviđene za vijećnička pitanja, po svemu sudeći Predsjedništvo može odlučiti da se ne postavljaju pitanja ili možda griješi?

Predsjednik Vijeća Adriano Jakus, rekao je kako Predsjedništvo predlaže i utvrđuje prijedlog dnevnog reda, ali svaki vijećnik može predložiti izmjenu i dopunu predloženog dnevnog reda, sugerirajući vijećniku Zennaru da to može učiniti i sada.

Maurizio Zennaro, smatra je da je Gradsko vijeće predstavničko tijelo naroda, pa misli da Predsjedništvo pretjeruje sa svojim ovlastima, čime se sve više postaje „predsjednički sustav“ a ne „predstavnički sustav“. Predložio je da se u prijedlog dnevnog reda uvrsti točka „Vijećnička pitanja, odgovori i informacije“.

Predsjednik Vijeća Adriano Jakus, naglasio je da se o tom prijedlogu, kao i ostalima, glasuje bez rasprave. Pozvao je vijećnike da glasuju o prijedlogu za dopunu dnevnog reda sa točkom „Vijećnička pitanja, odgovori i informacije“.

Nakon obavljenog glasovanja utvrdio je da su ZA prijedlog dopune dnevnog reda glasovala 4 vijećnika, dok je PROTIV prijedloga glasovalo 8 vijećnika, na temelju čega je konstatirao da prijedlog dopune dnevnog reda nije prošao.

Predložio je da se prijeđe na glasovanje o dostavljenom prijedlogu dnevnog reda, nakon čega je konstatirao da je sa 10 glasova ZA, 1 glasom PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom utvrđen sljedeći

D N E V N I R E D

- 1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 u k.o. Mugeba**
- 2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 2489 i dr. u k.o. Poreč**

Predsjedavatelj je predložio da se iznesu obrazloženja za obje točke, dok će se rasprava i glasovanje provesti posebno za svaku točku .

TOČKA 1. i 2.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 u k.o. Mugeba

i

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 2489 i dr. u k.o. Poreč

Eonizio Miloš, obrazlažući prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 u k.o. Mugeba naglasio je da je Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna, po natječaju objavljenom 28.11.2016. godine, zaprimila jednu ponudu i to ponudu FORTITER ULAGANJA d.o.o. Zagreb. Za 1950 m2 građevinskog zemljišta na St. Bečić spomenuto trgovačko društvo ponudilo je 107.500,00 EUR, odnosno procijenjena tržišna početna cijena bila je 55 EUR po m2. Ponuda je bila potpuna i pravovremena, te je kao takva ocijenjena i najpovoljnijom, pa se predlaže ovom Gradskom vijeću prihvaćanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u predloženom tekstu.

Nadalje, obrazlažući prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 2489 i dr. u k.o. Poreč. Radi se o 18 građevinskih parcela u Srednjim Špadićima ukupne površine 10 673 m2. Veličina parcela kreće se od 539 do 1231 m2. Na tim je parcelama, sukladno UPU Srednji Špadići, predviđena višeobiteljska stambena izgradnja, te je početna tržišna cijena iznosila 140 EUR po m2. Ostale parcele koje su manje kvadrature (240 do 375 m2) predviđene su za jednoobiteljsku stambenu izgradnju i njihova je početna tržišna cijena bila 120 EUR po m2. Iako je Plan na snazi od 2008. godine, Grad nije uspio prodati te parcele, pa je firma sa sjedištem u Češkoj podnijela

Pismo namjere, a na natječaj se javio direktor te firme Lakehal Younes. Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000.000,00 kuna, po natječaju objavljenom 07.12.2016. godine, zaprimila ponudu gospodina Lakehal Younes, koja je bila potpuna i pravovremena, a zastupaju ga opunomoćeni odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dubravko Žic i Sanja Žic iz Novigrada. Za tih 18 parcela gospodin Younes ponudio je 1.450.100,00 EUR. S obzirom da je ponuda bila potpuna i pravovremena, te je kao takva ocijenjena i najpovoljnijom, predlaže se ovom Gradskom vijeću prihvaćanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u predloženom tekstu.

Predsjednik Vijeća je otvorio raspravu po prijedlogu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 u k.o. Poreč.

Eugen Stanissa, zamolio je Gradonačelnika da odgovori šta znači prodaja ovih parcela za gradski Proračun.

Gradonačelnik Edi Štifanić, odgovorio je da se prodajom ovog zemljišta dodatno stabilizira Gradski proračun, koji je ionako pozitivan i sigurno će kraj godine završiti u plusu. Govoreći o oba dvije točke, naglasio je da se ovom prodajom jedna neaktivna gradska imovina pretvara u projekte koji su od vitalnog značaja za stanovnike grada Poreča. Naime, iz takvih se kapitalnih prihoda mogu financirati samo kapitalni projekti, koji su planirani u Proračunu 2017. godinu. Dakle, u Proračunu je planirano 10-tak kapitalnih projekata koji će se financirati upravo iz prodaje takve imovine.

Maurizio Zennaro, vezano za 1. i 2. točku dnevnog reda, zanima ga da li postoji pravni okvir po pitanju dužine trajanja natječaja. Naime, Gradsko vijeće sudjeluje po treći put u prodaji imovine sa natječajem koji traje 10 dana. Zanima ga što zakon propisuje po pitanju dužine trajanja natječaja? Vjeruje da bi se u slučaju dužeg trajanja natječaja javilo više ponuditelja, a možda bi se postigla i veća cijena.

Eonizio Miloš, odgovorio je da za jedinice lokalne, područne i regionalne samouprave ne postoji propisani rok dužine trajanja natječaja. Izvršno tijelo odlučuje koliki je primjereni rok trajanja natječaja. U ovakvim slučajevima primjenjuje se rok od najduže 10 dana i smatra se da je taj rok sasvim dovoljan jer je natječajna dokumentacija vrlo jednostavna. Natječaji su objavljeni na oglasnoj ploči Grada, web stranicama Grada, Glasu Istre i Večernjem listu, što je Komisija ocijenila dovoljnim u smislu informiranja što većeg kruga potencijalnih interesenata.

Budući da se u otvorenoj raspravi više nitko nije javio za riječ, na prijedlog predsjedavatelja, jednoglasno je donijeta sljedeća

ODLUKA

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 160/1 u k.o. Mugeba

(Odluka je priložena zapisniku i sastavni je dio priloga - KLASA: 011-01/16-01/142, URBROJ: 2167/01-07-16-2).

Predsjednik Vijeća je otvorio raspravu po prijedlogu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č.br. 2489 i dr. sve k.o. Poreč.

Daniel Šaškin, s obzirom da se radi o više parcela u naselju obiteljskih kuća, zanima ga što će na tim parcelama nastati? Da li se zna što će investitor iz Češke graditi na tim parcelama? Da li misli napraviti obiteljske kuće pa ih prodavati ili neki Hot centar kao što je u Zagrebu? Više puta je na Vijeću spominjao da Grad često odustaje od vizure, od izgleda, od materijala, a sad su u trendu i neke moderne građevine, tako da mu je žao da se u jednoj sredini staroj dvije tisuće godina ne vodi više računa o tome. Ima se osjećaj da se sve prepušta volji nedovoljno stručnih ljudi da grade kako ih je volja, dok se drže nekih kvadratura. Spomenuo je primjer Robne kuće i hotela Poreč i drugih takvih „šaka u oko“, kojih nema niti na jednoj razglednici Poreča upravo zato što su ružne i neuklopljive u okoliš. Jasno je da se Grad ne može baviti kvalitetom gradnje, ali bi se svakako trebao upustiti u vizuru kad se radi o lokacijama koje se nalaze uz prometnice ili koje se vide s mora, pa bi se time mogle naći i na fotografijama i razglednicama koje će reklamirati Grad Poreč.

Dulijano Petrović, složio se vijećnikom Šaškinom da na tržištu postoji svega i svačega, međutim, u odnosu na parcele u Srednjim Špadićima, postoji detaljni plan koji je regulirao uvjete gradnje na tom području. Predložio je da se, ukoliko se procijeni da je određen projekt važan za Grad, o takvim slučajevima raspravlja na Komisiji za arhitektonsku uspješnost koja je nadležna po pitanju vizura i sl. Dinamika i realizacija projekata na tim parcelama nije poznata jer to nije bilo iskazano ni u pismu namjere a niti u raspisanom natječaju, ali, ukoliko dođe do bilo kakvih odstupanja od onoga što regulira Plan, nadležni će upravni odjel reagirati i kanalizirati cjelokupnu situaciju.

Daniel Šaškin, predložio je da se razmisli o potenciranju, odnosno, subvencioniranju gradnje u kamenu i mediteranskom stilu.

Budući da se u otvorenoj raspravi više nitko nije javio za riječ, na prijedlog predsjedavatelja, jednoglasno je donijeta

O D L U K A

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. br. 2489 i dr. sve k.o. Poreč

*(Odluka je priložena zapisniku i sastavni je dio priloga - KLASA: 011-01/16-01/154,
URBROJ: 2167/01-07-16-2).*

—·—

Budući da je dnevni red iscrpljen, **Predsjednik Gradskog vijeća** zahvalio se vijećnicima Gradskog vijeća na odazivu i sudjelovanju u radu. Zaželio je vijećnicima ugodne nadolazeće blagdane i sve najbolje u Novoj 2017. godini.

Sjednica je zaključena u 18,30 sati.

Zapisnik vodila
Anita Radešić

Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus