



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za komunalni sustav  
Odsjek za operativu komunalnog sustava

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO  
2167/01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno:	21-03-2017		
Klasifikacijska oznaka:	011-01/17-01/73		Org. jed.
Učudžbeni broj	2167-01-05/03-17-2		Prij. Vrij.

KLASA: 363-01/17-02/73  
URBROJ: 2167/01-05/03-17-2  
Poreč – Parenzo, 20.03.2017.

GRAD POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće  
-ovdje-

**PREDMET:** Žufić Stevo, vijećničko pitanje vezano za uređenje dijela plaže Gradsko kupalište  
- odgovor, dostavlja se

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo održanoj dana 23. veljače 2017. godine vijećnik Stevo Žufić postavio je slijedeće pitanje:

*„Uz Gradsko kupalište uređuje se plaža te je evidentno da su intervencije radikalne, da se uništava prirodni okoliš i prirodni habitat priobalja. Pikameri mlade po kamenju uništavajući sve pred sobom. To sve pred sobom mislim na floru i faunu priobalja jer se uništavaju prirodna staništa živoga svijeta u moru i na kopnu. Intervencija je brutalna i proteže se na oko 150 m obale. To je sve što se sada vidi, a vjerojatno ćemo u tom projektu vidjeti još svakojakih intervencija koje slijede u pravom bombardiranju obale i priobalja.*

*Stoga postavljam slijedeće pitanje:*

- *Da li za zahvat postoji građevinska dozvola i*
- *Da li je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u skladu sa Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014)“*

*Molim pisani odgovor, a također da mi se dostave traženi dokumenti (ukoliko postoje).*

Na postavljeno pitanje daje se slijedeći odgovor:

Za potrebe uređenja dijela plaže Gradsko kupalište, od ugostiteljskog objekta „Villa club“ do uvale Val di pretti, izrađena je projektna dokumentacija te je ishodena lokacijska dozvola. Projektnu dokumentaciju izradila je projektantska tvrtka TISSA d.o.o., Vukovarska 19, 52440 Poreč - Parenzo, OIB 67943139669, te je za istu ishodena Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/22, URBROJ: 2167/01-10/01-16-2 dana 06.09.2016. i Rješenje o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/16-01/22, URBROJ: 2167/01-10/01-16-3 od 22.09.2016.

godine. Obzirom na tip zahvata u prostoru građenju se pristupa na temelju pravomoćne lokacijske dozvole.

Sukladno točki II. alineja 8. navedene Lokacijske dozvole, utvrđeno je da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dana 15.03.2016. godine dalo mišljenje, KLASA: 351-03/16-04/280, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 da nije potrebno provesti procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene, te stoga isto nije bilo potrebno provoditi.

Stojimo na raspolaganju za sve ostale potrebne informacije i uvide u projektnu i ostalu dokumentaciju.

Privitak:

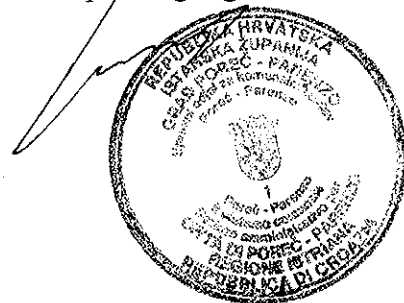
- Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/22, URBROJ: 2167/01-10/01-16-2 od 06.09.2016. godine,
- Rješenje o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/16-01/22, URBROJ: 2167/01-10/01-16-3 od 22.09.2016. godine
- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-03/16-04/280, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 15.03.2016. godine.

S poštovanjem

Pročelnik  
Marino Poropat mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Stevo Žufić, A. Butorac, 52440 Poreč - Parenzo
3. Pismohrana – ovdje.





Rješenje je postalo pravomoćno  
dana 28.09.2016.

Potpis ovlaštene osobe:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Istarska županija**  
**Grad Poreč**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000022  
URBROJ: 2167/01-10/01-16-0002  
Poreč, 06.09.2016.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD POREČ – PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru posebne namjene - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA, PLAŽA GRADSKOG KUPALIŠTA (ŠETNICA, SUNČALIŠTE, POVRŠINE ZA SPORTSKU REKREACIJU), 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 4438 i dio k.č. br. 4440/1 k.o. Poreč (Poreč),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 0457-12/15-I.P. od 08.2016. godine, ovlaštenu projektanta Ana Slamara, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599 (TISSA d.o.o. HR-52440 POREČ, Vukovarska 19, OIB 67943139669) - MAPA \_1.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/16-01/29, URBROJ: 2163/1-08/2-16-2, od 05.05.2016. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu - Mišljenje, KLASA: 342-01/16-01/55, URBROJ: 2163/1-08-01/7-16-02, od 20.04.2016. godine
- Grad Poreč-Parenzo – Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/16-01/76, URBROJ: 2167/01-06/03-16-2, od 25.04.2016. godine

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/16-23/1599, URBROJ: 532-04-02-10/9-16-02, od 11.04.2016. godine
- Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Poreč - Obavijest, BROJ: 93-10/675-16, od 26.04.2016. godine (nema posebnih uvjeta građenja)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč - Posebni uvjeti, BROJ: 401103001/6392/16VL, od 20.04.2016. godine
- Odvodnja Poreč d.o.o. – Tehničko-tehnološki uvjeti javne odvodnje, KLASA: 325-02/16-07/146, URBROJ: 2167-01-05/6-16-2, od 19.04.2016. godine (nema posebnih uvjeta građenja),
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – mišljenje, KLASA: 351-03/16-04/280, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 15.03.2016. godine, da nije potrebno provesti procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš niti ocjenu o potrebi procjene.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD POREČ – PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.08.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru posebne namjene - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA, PLAŽA GRADSKOG KUPALIŠTA (ŠETNICA, SUNČALIŠTE, POVRŠINE ZA SPORTSKU REKREACIJU), 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 4438 i dio k.č. br. 4440/1 k.o. Poreč (Poreč), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 0457-12/15.I.P., od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Slamar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3599.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu - Mišljenje, KLASA: 342-01/16-01/55, URBROJ: 2163/1-08-01/7-16-02, od 20.04.2016. godine – suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole,
- Člankom 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) propisano je da pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska putem jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinica lokalne samouprave.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.
  - GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.
  - DPU "Gradsko kupalište" "Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 08/04..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to DPU-om "Gradsko kupalište":

- građevne čestice nalaze se u obuhvatu zone označene kao sportsko-rekreacijska namjena - maritimna rekreacija "R3", koja su područja planirana za uređenje sportsko-rekreacijskih površina, sunčališta, kupališta i drugih površina u funkciji plaže. Planirani zahvat u prostoru sastoji se od uređenje šetnice i pripadajućih plaža, izvedbom stepenica za pristup plažama, nasipavanje oblucima na pozicijama nepristupačnog ulaza za more, rekreacijskih platoa sa sportskim rekvizitima, postavljanjem tuševa i svlačionica, zamjena postojećih dotrajalih ograda i klupa, sanacija potpornog zida šetnice, izvedba rubnjaka duž šetnice.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. U spis predmeta priložene su pisane suglasnosti slijedećih fizičkih, odnosno pravnih osoba:
  - PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam , HR-52440 Poreč, Rade Končara 12, OIB 57444289760,
  - MARIJA STAVER, HR-52440 Poreč, Mate Balota 12,
  - USLUGA POREČ d.o.o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1, OIB: 31073587765

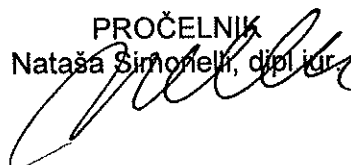
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

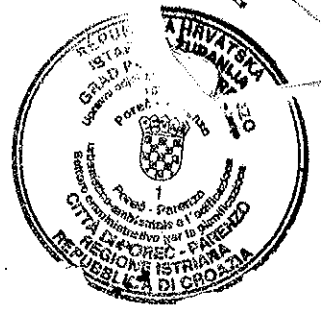
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNIK  
Nataša Simonelli, dipl. jur.



#### DOSTAVITI:

- ① GRAD POREČ – PARENZO, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV , HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 5, s idejnim projektom u dva primjerka,
2. PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, HR-52440 Poreč, Rade Končara 12
3. MARIJA STAVER, HR-52440 Poreč, Mate Balota 12,
4. USLUGA POREČ d.o.o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.









REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000022

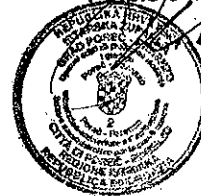
URBROJ: 2167/01-10/01-16-0003

Poreč, 22.09.2016.

Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), izdaje

Rješenje je postalo pravomoćno  
dana 17. 10. 2016.

Potpis ovlaštane osobe:



## RJEŠENJE O ISPRAVKU GREŠKE

I. Lokacijska dozvola mijenja se:

- točka III. mijenja se tako da umjesto teksta „Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje“ treba stajati „**Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana**“

- točka IV. mijenja se tako da umjesto teksta „Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji“ treba stajati „**Provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, te se isti provodi u skladu s tom dozvolom.**“

II. Ispravak ove greške upisati će se u izvornik u obliku bilješke.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD POREČ , HR-52440 Poreč, Obala Maršala Tita 5, OIB 41303906494, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.08.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru posebne namjene - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA, PLAŽA GRADSKOG KUPALIŠTA (ŠETNICA, SUNČALIŠTE, POVRŠINE ZA SPORTSKU REKREACIJU I RELAX), 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 4438 i dio k.č. br. 4440/1 k.o. Poreč (Poreč).

Predmetna lokacijska dozvola izdana je dana 06.09.2016. godine. Uvidom u istu utvrđena je greška iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



#### DOSTAVITI:

1. GRAD POREČ , HR-52440 Poreč, Obala Marsala Tita 5
2. PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, HR-52440 Poreč, Rade Končara 12
3. MARIJA STAVER, HR-52440 Poreč, Mate Balota 12,
4. USLUGA POREČ d.o.o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1
5. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
6. U spis, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: 351-03/16-04/278  
KLASA: 351-03/16-04/279  
KLASA: 351-03/16-04/280  
URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2  
Zagreb, 15. ožujka 2016.

07/03  
406-09/15-09/79  
1093/16  
REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 - GRAD POREČ PARENZO CITTA DI POREČ PARENZO

Priloženo: 22 -03- 2016	
Klasifikacijska oznaka: 406-09/15-04/79	Org. jed. 05
Uredbeni broj 513-06-16-15	Prij. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**  
Upravni odjel za komunalni sustav  
Odsjek za operativu komunalnog sustava  
**P O R E Č**  
Obala maršala Tita 5/I

**PREDMET: Uređenje plaža: Srgulje, Saladinka i Gradskog kupališta u Poreču**  
**- mišljenje, daje se.**

Na temelju vaših upita i nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju (Idejne projekte, koje je izradila tvrtka Tissa d.o.o. iz Poreča, u veljači 2016.) obavještavamo vas da na temelju Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), prije ishoda lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za uređenje plaža Srgulje, Saladinka i Gradsko kupalište, sve na području Grada Poreča, nije obvezno provesti procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi procjene.

Naime, u dostavljenoj dokumentaciji navedeno je da su u sklopu uređenja predmetnih plaža planirani sljedeći radovi:

- na plaži Srgulje, dogradnja sunčališta, izgradnja stepenica i rampi za ulaz u more osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, nasipanje plaže šljunkom, te uređenje šetnice i komunalno opremanje plaže,
- na plaži Saladinka, proširenje i komunalno opremanje šetnice kako bi se uredile staze za pješake i bicikliste, postavljanje betonskih elemenata u moru na pet mjesta kako bi se formirali molovi, postava montažnog ugostiteljskog objekta, nasipanje plaže šljunkom, te izgradnja stepenica i rampi za ulaz u more osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- na plaži Gradskog kupališta, dogradnja sunčališta, uređenje i opremanje površina namijenjenih rekreaciji, izgradnja stepenica i rampi za ulaz u more osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, nasipanje plaže šljunkom, te hortikulturno uređenje prostora.

Mišljenja smo da se u sklopu uređenja gore navedenih plaža predviđaju radovi manjeg obima čiji utjecaj je prostorno i vremenski lokalnog i privremenog karaktera, te da se planiranim radovima ne očekuje značajan utjecaj na okoliš.

Pored gore navedenog, napominjemo da nositelj zahvata može podnijeti zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene ukoliko za planirane radove namjerava zatražiti međunarodno financiranje sukladno točki 12. Priloga II. Uredbe. U tom slučaju, uz zahtjev je potrebno priložiti Elaborat zaštite okoliša izrađen od strane ovlaštene pravne osobe. Također predlažemo da se u tom slučaju izradi jedan Elaborat za sve tri plaže kako bi se proveo jedinstveni postupak ocjene o potrebi procjene.

