



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
*Gradsko vijeće*  
**KLASA: 011-01/18-01/54**  
**URBROJ: 2167/01-07-18-2**

**Z A P I S N I K**

*sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo  
održane 07. lipnja 2018. godine*

*Poreč - Parenzo, 07.06. 2018.*

## **SADRŽAJ:**

### ***I. POZIV I MATERIJALI ZA SJEDNICU***

### ***II. ZAPISNIK sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo održane 07. lipnja 2018. godine***

### ***III. PRILOZI:***

1. Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

## ZAPISNIK

**sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo** održane u četvrtak **07. lipnja 2018. godine** u Velikoj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, Obala M. Tita 5/I, s početkom rada u 19,00 sati.

U radu sjednice sudjelovali su: **Loris Peršurić**, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo, **Sanja Oplanić**, zamjenica Gradonačelnika, **Elio Štifanić**, zamjenik Gradonačelnika, **Božo Jelovac**, voditelj Odsjeka za stručne poslove Gradskih tijela, **Đulijano Petrović**, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, **Morena Mičetić Fabić**, v. d. pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i gospodarstvo, predstavnici medija i gosti.

Sjednicom je predsjedavao **Adriano Jakus**, predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Zapisnik je vodila **Anita Radešić**, referent za poslove Gradonačelnika u Upravnom odjelu za opću upravu i gospodarstvo.

—•—

Predsjednik Gradskog vijeća **Adriano Jakus** je otvorio sjednicu i izvijestio da se, sukladno donesenim odlukama na prethodnoj sjednici Vijeća, sjednica snima i direktno prenosi. Zatim je pozdravio gradonačelnika i njegove zamjenike, vijećnike, predstavnike gradskih upravnih odjela i ostale nazočne, te je predložio prozivku vijećnika radi utvrđivanja kvoruma.

**Božo Jelovac**, prozvao je vijećnike, nakon čega je utvrđeno da je na sjednici nazočno ukupno 14 od 17 vijećnika i to:

**1. Adriano Jakus, 2. Zoran Zulijani, 3. Gordana Šušljik, 4. Eugen Stanissa, 5. Azeglio Picco, 6. Dejvid Lakošeljac, 7. Zoran Rabar, 8. Dolores Ghersinich 9. Goran Gašparac, 10. Slavko Fornažar 11. Dražen Prgić 12. Mario Ritoša, 13. Emanuel Rudan i 14. Mirzet Hasanagić.**

Odsutni: **Kristijan Žužić, Dean Pauletić i Maurizio Zennaro**

Nakon utvrđivanja kvoruma, predsjednik Vijeća je naglasio kako je ova sjednica sazvana po hitnom postupku zbog zakonskih rokova za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Predložio da se prijeđe na utvrđivanje dnevnog reda u skladu s dostavljenim prijedlogom, te je pozvao vijećnike da iznesu eventualne prijedloge za njegovu izmjenu ili dopunu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjedatelj je stavio na glasovanje predloženi dnevni red, nakon čega je konstatirao da je za rad ove sjednice, jednoglasno, utvrđen sljedeći

## **DNEVNI RED**

1. Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

*Predsjednik Vijeća Adriano Jakus*, predložio je da se za obje točke iznese zajedničko obrazloženje i provede zajednička rasprava, a da se glasovanje izvršiti za svaku točku pojedinačno.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

### **TOČKA 1. i 2.**

***Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo***  
***i***  
***Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo***

*Dulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom* naglasio je da je 08.03.2018. godine na snagu stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu kojim je Republika Hrvatska povjerila je jedinicama lokalne samouprave, a time i Gradu Poreču-Parenzo ovlaštenje za izradu Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno, određeni vid raspolaganja poljoprivrednim zemljištem po pitanju zakupa, prodaje i drugih oblika raspolaganja. Za provedbu te obveze određen je zakonski rok i to do sutra 08.06.2018. godine do kada su sve jedinice lokalne samouprave dužne donijeti navedeni Program, a ukoliko se tako ne postupi, u narednih 30 dana tu obvezu ima jedinica lokalne samouprave, odnosno, skupština Istarske županije a ukoliko ni Istarska županija to ne bi učinila onda obvezu donošenja Programa ima Ministarstvo. Ukoliko jedinica lokalne samouprave donese Program u zakonskom roku, prihod od 65% cijene zakupa popisan zakonom, ostaje prihod jedinice lokalne samouprave, ukoliko to učini Županija taj postotak prihoda ostaje u županijskom proračunu, a ukoliko to učini Ministarstvo taj prihod postaje prihod državnog proračuna.

Nakon određivanja dokumentacije potrebne za donošenje Programa koju propisuje Pravilnik donijet od strane Ministara poljoprivrede, Grad Poreč-Parenzo je zaprimio u digitalnom obliku od Državne geodetske uprave kao obveznika dostave dokumentacije

evidenciju čestica, nakon čega se krenulo u postupak odabira izrađivača Plana i postupak ugovaranja samog Programa.

Rezultat tog postupka je Program koji je dostavljen vijećnicima u prilogu poziva, a koji je baziran na dokumentaciji koja je u tom roku mogla biti pribavljena. Da bi ovo Gradsko vijeće moglo donositi odluke, taj Program mora dobiti suglasnosti Županijskog odjela nadležnog za poslove poljoprivrede i Ministarstva poljoprivrede. Da bi se suglasnosti mogle dobiti, Program mora još biti upotpunjen sa potrebnom dokumentacijom za svaku katastarsku česticu. U programu je predviđeno oko 1900 parcela koje čine površinu od oko 893 hektara. Pravilnik propisuje da se za svaku parcelu mora imati katastarski plan, vlasnički list, kopiju plana i niz očitovanja i uvjerenja raznih institucija. Svu navedenu dokumentaciju potrebno je imati prije izdavanja suglasnosti od strane Ministarstva na Program i prije početka njegovog provođenja.

Zakon je prije donošenja Programa propisao i javni uvid u trajanju od 15 dana radi pribavljanja mišljenja, prijedloga i primjedbi javnosti. Isti je proveden u razdoblju od 22.05.2018. do zaključno s jučerašnjim danom 06.06.2018. godine.

U Grad Poreč-Parenzo je sa jučerašnjim danom zaprimljen jedan pisani prigovor i to Agrolagune d.d. Poreč, u kojem navode da određene katastarske čestice koje oni imaju u dugoročnom zakupu, privremenom korištenju ili koncesiji nsu sadržane u Programu, te predlažu da se status parcela u k.o.Dračevac, k.o.Fuškulin, k.o.Mugeba, k.o.Musalež i k.o.Žbandaj za koje ima ugovore sklopljene sa Ministarstvom poljoprivrede, iz privremenog korištenja promijeni u dugogodišnje korištenje.

Razmotrivši zaprimljeni prigovor, Gradonačelnik je predložio da se isti ne prihvati, zbog toga što se prihvaćanjem istog ne bi bilo u mogućnosti u zakonskom roku donijeti Program i poslati ga Ministarstvu, te je predložio ovom Gradskom vijeću donošenje zaključka kojim bi se u suradnji sa nadležnim gradskim upravnim tijelima, pokrenulo postupak izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, u cilju omogućavanja učinkovitije provedbe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

***Predsjednik Adriano Jakus*** otvorio je raspravu.

Tijekom rasprave o predmetnom Programu ***Goran Gašparac*** se osvrnuo na činjenicu da se predviđa davanje u zakup oko 829 ha poljoprivrednog zemljišta, od čega je 300 ha već sada u zakupu a 500 ha je do sada neobrađivano zemljište. To znači da se našim građanima daje mogućnost zakupa ogromne do sada nekoristene poljoprivredne površine, koja će i po plodnosti biti slabija od one koja je u međuvremenu bila obrađivana, a da nije donijela strategija kojom bi odredili koje će se to kulture saditi na tim površinama, gdje će se plasirati ti proizvodi i po kojoj cijeni. Ujedno se ograničilo ukupnu maksimalnu površinu parcele koju pojedinac može uzeti u zakup na 3 ha, a koja nije dovoljna da bi se ulaganja ekonomski isplatila. Budući da u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu nije naišao na neka ograničenja, zanima ga na osnovu čega je Grad Poreč-Parenzo predvidio takva ograničenja kako za fizičke tako i za pravne osobe?

Nekada se cjelokupna poljoprivredna proizvodnja plasirala na području grada velikim turističkim poduzećima Plavoj laguni, Rivijeri i Agrolaguni, tako da tržište za plasman postoji unutar granica grada, a uloga Gradonačelnika i njegovih suradnika je da se kroz jasnu strategiju razvoja poljoprivrede to tržište organizira i našim malim poljoprivrednicima osigura plasman i otkup njihovih proizvoda. Osim toga, trebalo bi u konačnici vidjeti šta je sa Agrolagunom? Podsjetio je da je pred od prilike godinu dana dao inicijativu za osnivanje

jednog odbora koji bi se bavio otkupom dionica u trenutku kada za to bude došlo vrijeme, na koju se nije reagiralo. Svjedoci smo da poljoprivredne površine koje Agrolaguna ima u zakupu sve više ostaju zapuštene, neobrađene i da ona propada, što za Poreč nije dobro. Primijetio je da neke površine, kao npr. državno poljoprivredno zemljište na potezu od Materade do maslinika u Starom Červaru koje Agrolaguna ima u zakupu, nije navedeno u Programu pa ga zanima zbog čega? Takvog zemljišta ima vjerojatno još pa smatra kako se ne bi smjelo dopustiti da se to prepusti nekom slučaju koji se tu događa.

Vezano za pitanje poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi u autokampovima Plave lagune i Valamara, apelirao je da se aktivno vodi brigu o tom problemu, da se ne bi dogodilo da se to zemljište pretvori u turističko i da se ostane bez velikog djela gradske imovine.

Na kraju je ponovio inicijativu za formiranje jednog Povjerenstva vezano za Agrolagunu uz prijedlog da se zajedničkim snagama pokuša vidjeti može li se nešto napraviti.

**Pročelnik Đulijano Petrović**, naglasio je da je u istom smjeru, kao što je vijećnik Gašparac primijetio išao i prigovor Agrolagune. U dijelu Programa gdje su navedeni dosadašnji oblici raspolaganja, za 190 ha poljoprivrednog zemljišta je navedeno da je u dugogodišnjem zakupu, dok je 110 ha pod privremenim korištenjem. Tih 190 ha je podatak kojeg je Gradu dostavila Državna geodetska uprava, a radi se o zemljištu pod dugoročnim zakupom koji je određen ugovorom sklopljenim između Agrolagune i ondašnjeg ministarstva po ranije važećem zakonu, o čemu Grad nema evidencije. Dakle, Program je baziran temeljem podataka dobivenih od DGU. Podacima o privremenom zakupu raspolaže se u onom dijelu za koji su ugovori dostavljeni, dok za one parcele za koje nisu dostavljeni ugovori nema saznanja da li je neka parcela dana u privremeni zakup ili nije. Raspolaže se s onim podacima koje je Grad imao u postupku izdavanja potvrda o mirnom posjedu, odnosno o dosadašnjem načinu raspolaganja. Točno je da stanje koji se odnosi na parcele u dugoročnom zakupu, privremenom zakupu ili koncesiji nije prikazano jer nisu dobiveni podaci. Dobro je primijećeno da onaj dio koji se odnosi maksimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta kojeg može pravna ili fizička osoba uzeti u zakup je ukupno 3 ha i upitna je ekonomska opravdanost. Činjenica je da, ukoliko se odredi da se Agrolaguna može javiti sa zahtjevom za zakup, onda se mora predvidjeti površina od oko 190 ha. To je tema o kojoj će se morati povesti računa u postupku izmjenama i dopunama Programa. Dobro bi bilo da se obavijeste svi poljoprivrednici koji imaju ugovore o privremenom korištenju i isti im ističu 2018., 2019. i 2020. ovisno o roku na koji su sklopljeni, da se jave radi produženja ugovora za još daljnje dvije godine, što je omogućeno novim zakonom, vodeći računa da ne propuste propisani rok.

**Goran Gašparac**, upitao je kada će se formirati stručno povjerenstvo što je navedeno u materijalima?

**Pročelnik Đulijano Petrović**, potvrdio je da je zakon propisao i imenovanje Stručnog povjerenstva od 5 članova koje će provoditi postupak natječaja i predlagati odluke o odabiru i morat će biti imenovano prije nego se bude krenulo u bilo koji postupak.

Budući da se u otvorenoj raspravi više nitko nije javio za riječ, predsjedatelj je najprije stavio na glasovanje predloženi Zaključak o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo

Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je Gradsko vijeće, jednoglasno donijelo

### **ZAKLJUČAK**

#### ***o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo***

Nakon toga je stavio na glasovanje i prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Nakon provedenog glasovanja konstatirao je da je Gradsko vijeće, jednoglasno donijelo

### **ODLUKU**

#### ***o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča- Parenzo***

Predsjednik vijeća je predložio da se u skladu s dostavljenim prijedlogom Gradonačelnika donese zaključak kojim se zadužuje Gradonačelnika da, sa nadležnim gradskim upravnim tijelima, pokrene postupak izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča-Parenzo, radi omogućavanja učinkovitije provedbe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen te je u skladu s istim donijet i slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

Zadužuje se Gradonačelnik da, sa nadležnim gradskim upravnim tijelima, pokrene postupak izmjene i dopune Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na Području Grada Poreča-Parenzo, koju je Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo na sjednici od 07.06.2018. godine, radi omogućavanja učinkovitije provedbe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

(Zaključci i Odluka je priloženi su zapisniku i sastavni su dio priloga).

Sjednica je zaključena u 20,00 sati.

***Zapisnik vodila  
Anita Radešić***

***Potpredsjednik Gradskog vijeća  
Adriano Jakus***