



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za upravljanje  
gradskom imovinom

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163  
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

Klasa : 940-01/16-01/17  
Ur.broj : 2167/01-02/01-16-2  
Poreč-Parenzo, 15.06. 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 \_ GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	16.06.2016		
Klasifikacijska oznaka:	011-01/16-01/14		
Org. jed.	07		
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.	
2167-01-02/01-16-2			

Gradsko vijeće

- ovdje -

**PREDMET:** Zennaro Maurizio – odgovor na pitanje,  
-dostavlja se

Poštovani,

Ured Grada prosljedio je dana 24.05.2016. godine Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom vaš zahtjev, u kojem tražite preslik dokumenta koji sadrži informaciju o Anksu ugovora između Grada Poreča i tvrtke Funtana d.o.o..

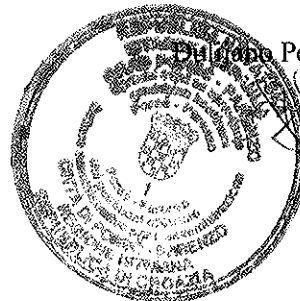
Uvidom u dokumentaciju o kojoj evidenciju vodi ovaj upravni odjel, kao i ostala upravna tijela Grada Poreča-Parenzo izvješćujem Vas da takav aneks ugovoru ne postoji.

Ukoliko se vas zahtjev odnosi na postupak prodaje parcela u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području Urbanističkog plana uređenja "SALADINKA – SV. MARTIN" tvrtki Funtana nekretnine d.o.o., u prilogu ovog dopisa dostavljam vam preslik Aneksa broj 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.01.2016. godine, KLASA: 944-13/15-01/34, URBROJ: 2167/01-02/04-15-13.

Sa poštovanjem.

Pročelnik

Dužina Petrović, dipl.ing.geod.



**DOSTAVITI :**

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Zennaro Maurizio - ovdje,
3. Arhiva – ovdje

GRAD POREČ, sa sjedištem u Poreču, O.M.Tita, OIB: 41303906494, zastupan po gradonačelniku Ediu Štifaniću (u daljnjem tekstu: GRAD POREČ)

FUNTANA NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Funtani, Grgeti 1/a, OIB: 69335766810, koje zastupa direktor Prenku Deski (u daljnjem tekstu: FUNTANA NEKRETNINE)

sklapaju u Poreču dana 10. veljače 2016. godine

#### ANEKS BROJ 1

#### UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 12.01.2016. GODINE,

KLASA: 944-13/15-01/34, URBROJ: 2167/01-02/04-15-13

#### Članak 1.

Ovim Sporazumom njegovi potpisnici (ugovorne strane) uređuju međusobna prava i obveze u svezi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 12.01.2016. godine, KLASA: 944-13/15-01/34, URBROJ: 2167/01-02/04-15-13 na kojem je potpis zastupnika GRADA POREČA ovjeren istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Hrvatinić, sa sjedištem u Poreču, pod brojem ovjere Ov-71/16 (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji).

#### Članak 2.

(1) Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- a) da je dana 30.11.2015. godine GRAD POREČ raspisao javni natječaj za prodaju nekretnina k.č.br. 1397/3 površine 36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1397/4 površine 1157 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1397/5 površine 1386 m<sup>2</sup>, 1296/1384 dijela k.č.br. 1397/6 i 9844/12892 dijela k.č.br. 1397/1, svih u k.o. Poreč (dalje u tekstu: predmetne nekretnine),
- b) da je nakon provedenog javnog natječaja Odlukom Gradskog vijeća GRADA POREČA o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Klasa: 011-01/15-01/169, Ur.broj: 2167/01-07-15-2 od 22.12.2015. godine, FUNTANA NEKRETNINE odabrana kao najpovoljniji ponuditelj,
- c) da je dana 12.01.2016. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina kojim je GRAD POREČ u cijelosti prodao, a FUNTANA NEKRETNINE u cijelosti kupilo predmetne nekretnine za cijenu od 1.385.619,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja,

(2) Stranke suglasno utvrđuju i sljedeće činjenice:

- (a) da im u vrijeme sklapanja Ugovora o prodaji nije bilo poznato da je tužbom od 24.12.2015. kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, protiv njih pokrenut spor kojim Janez Smrekar i drugi u bitnome traže utvrđenje ništavosti predmetne kupoprodaje i procedure javnog natječaja koja mu je prethodila. Predmet se kod suda vodi pod poslovnim brojem P-3361/2015,

- (b) da im u vrijeme sklapanja Ugovora o prodaji nije bilo poznato da je temeljem tužbe od 24.12.2015. iz predmeta P-3361/2015 rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču broj: Z-14850/2015 od 30.12.2015. godine određena zabilježba spora na predmetnim nekretninama,
- (c) da je za podnesenu tužbu iz P-3361/2015. i određenu zabilježbu spora GRAD POREČ saznao dana 12.01. 2016. godine kada mu je dostavljeno rješenje o zabilježbi spora iz prethodne točke (e),
- (d) da je nakon što je saznao za prethodno navedene okolnosti GRAD POREČ bez odgode o istima obavijestio društvo FUNTANA NEKRETNINE,

(3) GRAD POREČ izjavljuje:

- a) da je u svemu zakonito proveo javni natječaj za predmetne nekretnine,
- b) da je Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo zakonitu odluku o odabiru društva FUNTANA NEKRETNINE kao najpovoljnijeg ponuditelja,
- c) da je tužba iz stavka 2. ovog članka i činjenično i pravno apsolutno neosnovana i podnijeta s isključivim ciljem opstrukcije prodaje predmetnih nekretnina društvu FUNTANA NEKRETNINE, pri čemu njeni podnositelji grubo zloupotrebljavaju institut zabilježbe spora i duljinu trajanja sudskih postupaka u RH,
- d) da će GRAD POREČ putem svojih pravnih zastupnika poduzeti najbolje napore kako bi dokazao na neosnovanost i šikanozni karakter i tužbe i zabilježbe spora, te prema podnositeljima tužbe poduzeti sve druge pravno raspoložive mjere kako bi zaštitio svoje interese u konkretnom slučaju.

### Članak 3.

(1) U razgovorima i pregovorima koji su između GRADA POREČA i društva FUNTANA NEKRETNINE uslijedili nakon saznanja za prije navedene negativne okolnosti, razmatrane su različite opcije međusobnog razrješenja novonastale situacije, pri čemu je uvažavajući sve okolnosti konkretnog slučaja na prijedlog GRADA POREČA razmatrana i opcija raskida Ugovora i vraćanja društvu FUNTANA NEKRETNINE jamčevine koju je ovo uplatilo kod prijave na javni natječaj.

(2) Uvažavajući izvanredne okolnosti podnesene tužbe koja je izvan utjecaja GRADA POREČA, prihvaćajući da u cijeloj proceduri kupoprodaje od strane GRADA POREČA nije bilo prešućivanja bilo koje činjenice relevantne za odnos obiju strana, uključujući one da GRAD POREČ za pokrenuti sudski postupak i zabilježbu spora nije znao do trenutka dok mu nije dostavljeno rješenje suda kojim se određuje zabilježba spora, te polazeći od interesa obiju ugovornih strana da nakon zakonito provedenog javnog natječaja dođe do pune realizacije i Ugovora o kupoprodaji i planirane investicije društva FUNTANA NEKRETNINE na kupljenim nekretninama, stranke su se usuglasile da međusobna prava i obveze u konkretnom slučaju uredi sklapanjem aneksa Ugovora o kupoprodaji pod uvjetima i u rokovima kako se to navodi u nastavnim člancima.

### Članak 4.

Članak 5. Ugovora o kupoprodaji mijenja se i glasi:

(1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretnine označene u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.385.619,00 (jedan milijon tristo osamdeset pet tisuća šestodevetnaest ) EUR, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

(2) Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, odnosno umanjenu za 1.046.985,23 (jedanmilijončetrestestisućadevetstoosamdesetpetkuna i dvadesettrilipe) KUNA što je na dan plaćanja u valuti EUR iznosilo 137.123,50€ (stotridestisedamtisućastodvadesettri eura i pedeset centi), u ugovorenoj kunsjoj protuvrijednosti, uplatiti na žiro račun Grada Poreča – Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: HR 132340009 1834800003, poziv na broj: 68 7757 – OIB u roku 30 (trideset) dana, računajući od pravomoćnog okončanja parničnog postupka iz članka 2 stavka 2 točke (a) ovog aneksa, pod uvjetom da su tužitelji u tom postupku pravomoćno odbijeni sa svojim tužbenim zahtjevima.

(3) U slučaju da parnični postupak iz članka 2. stavka 2. točke (a) ovog aneksa ne bude pravomoćno okončan u roku 6 (šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ovog aneksa, društvo FUNTANA NEKRETNINE ima pravo na jednostrani raskid Ugovora u kupoprodaji, u kojem slučaju je GRAD POREČ – PARENZO dužan u roku 30 (trideset) dana, računajući od dana raskida ugovora, društvu FUNTANA NEKRETNINE besamatno vratiti cjelokupni iznos primljene jamčevine od 137.123,50€ (stotridestisedamtisućastodvadesettri eura i pedeset centi), u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, uplatom u korist računa tog društva kod Raiffeisen bank Austrija d.d. broj računa: HR9024840081106546017.

(4) U slučaju da društvo FUNTANA NEKRETNINE nije iskoristilo opciju jednostranog raskida sukladno prethodnom stavku (3) ovog članka, a parnični postupak iz članka 2. stavka 2. točke (a) ovog aneksa ne bude pravomoćno okončan niti u daljnjem roku od 6 (šest) mjeseci, dakle ukupno niti u roku od 12 (dvanaest) mjeseci računajući od dana sklapanja ovog aneksa, istekom tog roka svaka od ugovornih strana ima pravo u svakom trenutku jednostrano raskinuti ovaj ugovor, uz obvezu GRADA POREČA – PARENZO da društvu FUNTANA NEKRETNINE besamatno vratiti cjelokupni iznos primljene jamčevine od 137.123,50€ (stotridestisedamtisućastodvadesettri eura i pedeset centi), u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, uplatom u korist računa tog društva kod Raiffeisen bank Austrija d.d. broj računa: HR9024840081106546017.

(5) U slučaju raskida i/ili otkaza ovog ugovora društvo FUNTANA NEKRETNINE od GRADA POREČA – PARENZO neće potraživati zateznu kamatu na iznos plaćene jamčevine, a niti će od GRADA POREČA – PARENZO zahtijevati nadoknadu štete koja bi svoju činjeničnu i pravnu osnovu direktno i/ili indirektno imala ili mogla imati u raskinutom Ugovoru o prodaji, te se ujedno odriče svih takvih ili sličnih zahtjeva prema GRADU POREČU.

#### Članak 5.

Iza članka 5 Ugovora, dodaje se članak 5.a. koji glasi:

(1) Sva pismena koja stranke upućuju jedna drugoj dostavljaju se preporučenim pismom s povratnicom na adresu stranaka navedenu u ovom ugovoru.

(2) O promjeni adrese stranke se obvezuju pisano izvjestiti drugu stranu odmah nakon eventualne promjene. Za kršenje ove obveze sve štetne posljedice pogađaju stranku koja je propustila njeno izvršenje, a dostava pismena u tom slučaju smatra se izvršenom protekom roka od 5 (pet) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma s povratnicom na poštu na posljednju registriranu adresu sjedišta. Smatra se da je u navedenom roku izvršena dostava i u slučaju da se pismeno vrati pošiljatelju s napomenom dostavljača na dostavnici: „obaviješten, nije tražio“, „nepoznat“, „odselio“ ili slično.

(3) U slučaju neposredne dostave dokaz o izvršenoj dostavi predstavlja potpisana potvrda stranke kojoj je dostava izvršena.

#### Članak 6.

U preostalom dijelu Ugovor o kupoprodaji ostaje neizmijenjen.

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, po 2 (dva) za svaku stranku.

KLASA: 944-13/15-01/34

UR.BROJ: 2167/01-02/04

GRAD POREČ

Gradonačelnik Edi Štifić



FUNTANA NEKRETNINE

Direktor: Prenk Deski  
FUNTANA NEKRETNINE d.o.o.  
Funtana, Grgeti 1/a  
OIB: 69335766810

1. Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatín, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su 1. za GRAD POREČ - PARENZO (OIB: 41303906494), Poreč, Obala maršala Tita 5/1, EDI ŠTIFANIĆ (OIB: 08466746705), rođen 04.12.1965. godine, Baderna, Štifanići 27, gradonačelnik Grada Poreča, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-29/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rezultate izbora za gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo od 02.06.2013., priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za FUNTANA NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 69335766810) (MBS: 040306126), Funtana, Grgeti 1/a, PRENK DESKI (OIB: 69759156575), rođen 26.03.1959. godine, Švicarska, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. C7016325 izdanu od nadležnog tijela Švicarske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-722/16

Poreč, 11.02.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik  
Marija Hrvatín  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tina Kalac