



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA' DI POREČ-PARENZO**

**Upravni Odjel za upravljanje gradskom  
imovinom**

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163  
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

**KLASA:** 940-01/20-01/37  
**URBROJ :** 2167/01-02/03-20-2  
**Poreč-** 23.10.2020. god.  
**Parenzo**

**GRADSKO VIJEĆE  
-ovdje-**

**Predmet: ZAKON O NEPROCIJENJENOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**  
- obveze trgovačkog društva i JLS  
- informacija, dostavlja se

Na pitanje vjećnika Vladimira Sladonje, "koje operativne radnje Grad Poreč-Parenzo, poduzima u svezi provedbe odrednica Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu", daje se slijedeći odgovor:

Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (Narodne novine br. 50/20-na snazi od 02.05.2020) uređuje se pojam, vrste, obuhvat i način identifikacije građevinskog zemljišta koje je bilo u društvenom vlasništvu ili koje je i danas uknjiženo kao društveno vlasništvo, na kojemu je društveno poduzeće imalo, knjižno ili izvanknjižno pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja, a koje nije u dijelu ili cijelosti procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća u trgovačko društvo i koje nije uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije.

Ujedno ovim se zakonom uređuju imovinskopравни odnosi između vlasnika neprocijenjenog građevinsko zemljišta i vlasnika građevina koje su izgrađene na tom zemljištu, a procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala i unesene u temeljni kapital Trgovačkog društva.

Sukladno članku 4. stavak 3. Zakona, turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, a nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva te koje, pored zemljišta tlocrtne površine ispod građevine i procijenjenog zemljišta, služi za redovitu uporabu tih građevina, vlasništvo je jedinice lokalne samouprave.

Stavak 4. istog članka propisuje da je preostalo turističko zemljište vlasništvo Republike Hrvatske.

Temeljem članka 6. stavak 3. Zakona, oblik i površina zemljišta nužnog za redovitu uporabu hotela ili turističkog naselja, kao građevna čestica, utvrđuje se rješenjem upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje, a prema prijedlogu građevne čestice izrađenog na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena.

Temeljem rješenja iz stavka 3. prethodno navedenog članka, izrađuje se geodetski elaborat, radi njegove provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi.

Zahtjev za donošenje rješenja iz stavka 3. istog članka, podnosi trgovačko društvo u roku od 180 dana od dana ishoda potvrde o usklađenosti geodetskog elaborata s uvjerenjem Centra za restrukturiranje i prodaju Zagreb.

Ako trgovačko društvo ne podnese zahtjev za donošenje rješenja iz stavka 3. navedenog članka, dužno je o tome bez odgađanja obavijestiti jedinicu lokalne samouprave.

*U slučaju prethodno opisane situacije zahtjev za donošenje rješenja iz stavka 3. istog članka, podnosi jedinica lokalne samouprave o trošku trgovačkog društva u idućem roku od 180 dana.*

Temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, trgovačko društvo dužno je u roku od 270 dana od dana stupanja na snagu zakona, izraditi geodetski elaborat kojim se osniva katastarska čestica na kojoj se nalazi građevina i kat. čestica turističkog zemljišta koji su procijenjeni u vrijednost druš. kapitala i uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva i dostaviti ga nadležnom tijelu za poslove pretvorbe i privatizacije, na potvrdu usklađenosti.

Ukoliko trgovačko društvo ne postupi po prethodno navedenom, dužno je o tome bez odgađanja obavijestiti jedinicu lokalne samouprave.

*I ovdje u slučaju prethodno opisane situacije, geodetski elaborat izrađuje jedinica lokalne samouprave, putem ovlaštene osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova po posebnom zakonu o trošku trgovačkog društva.*

*Temeljem članka 8. stavak 1. JLS kao osoba s pravnim interesom, a u skladu s priloženim ispravama podnosi nadležnom Ministarstvu zahtjev za donošenje rješenja kojim se utvrđuje turističko zemljište kao predmet vlasništva JLS.*

*Iz navedenog, razvidno je, da je postupanje po ovom Zakonu u odnosu na trgovačko društvo i JLS strogo propisano, te ne ostavlja navedenim sudionicima u postupku, nikakvo samoinicijativno postupanje.*

*Upravni Odjel za upravljanje gradskom imovinom predložiti će formiranje stručnog Povjerenstva za praćenje provođenja navedenog zakona na području Grada Poreča-Parenzo, kao JLS.*

Voditelj Odsjeka  
Eonizio Miloš, dipl.iur.

Pročelnik:  
Dulijano Petrović, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Vladimir Sladonja, Beramska 12 A, 52440 Poreč,
3. Pismohrana, ovdje