



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/20-01/32
URBROJ: 2167/01-09/01-20-5
Poreč-Parenzo, 14. travnja 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 2167/01-02/13-20-5 od 08.04.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o smanjenju plaćanja zakupnine za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine kao mjere za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

- prijedlog Odluke

Gradonačelnik
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o smanjenju plaćanja zakupnine za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine, kao mjera za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuje smanjenje plaćanja zakupnine za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine za obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo, prouzročenih mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanju sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine („Narodne novine“ br. 32/20) i od 18.04.2020. godine („Narodne novine“ br. 4820).

Članak 2.

Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kojima je Odlukama iz Članka 1. ove Odluke obustavljen rad, oslobađaju se plaćanja ugovorene zakupnine za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine u iznosu od 100% mjesečnog iznosa.

U slučaju prestanka obustave rada prije 30. lipnja 2020., oslobođenje iz prethodnog stavka primijeniti će se razmjerno razdoblju obustave rada.

Pravo na oslobođenje iz stavka 1. ovog Članka imaju zakupnici koji na dan 29. veljače 2020. godine nemaju dospjelog neplaćenog duga prema podacima iz poslovnih evidencija Grada Poreča-Parenzo, ili ako prije ostvarivanja prava na oslobođenje iz stavka 1. ovog Članka dospjelo neplaćeno dugovanje prema Gradu Poreču-Parenzo podmire, odnosno odgovarajuće reguliraju.

Za eventualno podmirene obaveze plaćanja zakupnine za zakupnike koji su zakupninu za mjesec travanj platili ili za zakupnike koji su zakupninu platili prema ugovoru unaprijed, a ostvaruju pravo iz stavka 1. ovog Članka, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s davanjima prema Gradu Poreču za naredno razdoblje.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom, slijedom čega, nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećim ugovorima.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da posebnim Zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ove mjere za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18), članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18). i članku 10. Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 6/11)

2. OCJENA STANJA

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke, donijeto je niz mjera zabrana i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH.

Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje predmetne odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava za 100% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča kojima je obustavljen rad, a na dan 29. veljače 2020. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Poreču ili su predmetno dugovanje podmirili odnosno na drugačiji način regulirali.

Odlukom se utvrđuje činjenica da za ostvarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključaviti dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Donošenjem predmetne Odluke ostvaruju se uvjeti za smanjenje zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča kojima je uzrokovana šteta zbog obustave poslovanja, za predloženo razdoblje.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje ove Odluke.