



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/17-01/455  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-17-2  
**Poreč - Parenzo,** 25 . listopada 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.) i prijedloga Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **KLASA: 350-01/17-01/449 i URBROJ: 2167/01-06/01-17-1** od 23. listopada 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/17-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-17-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. studenog 2017.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. studenog 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
stambenog naselja Čimižin**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu: Plan).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13. i 65/17.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,

- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 3660, 3661, 3658/2, 3657, 3651, presjeca 3650, 3389, okružuje 3395/5, presjeca 3395/1, okružuje 3391/5, 3395/10, 3395/7, presjeca i okružuje 3469, okružuje 3463/2, presjeca i okružuje 3461/3, okružuje i presjeca 3461/7, presjeca 6045, okružuje i presjeca 4062/2, 4006/1, 4016, okružuje i presjeca 4014/3, okružuje 6045, 4014/1, 4013/2, 4013/1, okružuje i presjeca 4011, presjeca 6045, okružuje 3592/1, presjeca 3591, okružuje 3592/1, 3593, 3595, 3596/2, 3600/2, 3601, 3602, 3606, 3607, 3609, 3610, 3618/1, 3631, 3632/1, 3638, 3639, 3640/2, 3641/1, 3644/1, 3645/9, 3646, 3647, 3653, 3654, 3655, 3656, 3659, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana veličine je cca 23 hektara.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojećeg stambenog naselja Finida.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih ili interpolaciji novih građevina, koje imaju stambenu ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Za područje obuhvata Plana važeći je PUP stambenog naselja FINIDA - Poreč, koji će se, donošenjem ovog Plana, staviti van primjene, u posebnom postupku.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. I 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. PJ Rijeka, Tehnička ispostava Pula,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Mate Balota,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- (1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - izrada Nacrta prijedloga Plana
    - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
    - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
  - provedba javne rasprave
    - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
  - izrada izvješća o javnoj raspravi
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
    - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
  - ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
    - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
  - donošenje Plana
    - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

- (1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Plana,
  - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Dean Paletić

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Čimižin (u daljnjem tekstu : Plan).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za područje koje je predmet ove Odluke, važeći je Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „FINIDA“ Poreč („Sl.novine“, br. 44/87. 21/89. i 31/89., „Sl.glasnik Općine Poreč“, br. 5/91. i „Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 1/95. i 3/08.) iz 1995. godine. Navedeni PUP će se, u posebnom postupku, staviti van primjene donošenjem ovoga Plana.

Naselje Čimižin dio je gradske stambene zone i predstavlja većim dijelom izgrađeno područje, te je sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča omeđeno :

- sa zapadne strane državnom cestom D75 Poreč – Novigrad,
- sa sjeverne strane obuhvatom DPU-a Zone društvenih djelatnosti Finida /lokacija nove škole Finida/
- sa istočne strane obuhvatima UPU-a dijela naselja Čimižin i DPU-a Servisne zone Poreč – područje I,
- sa južne strane sabirnom ulicom /ul.M.Vlašića/ i obuhvatom DPU-a Poslovne zone Čimižin /Lacop/.

Lokacija je veličine cca 23 hektara i predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst)
- dio zone stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Zona stanovanja, sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča, namjenjena je prvenstveno stambenih građevina, uz mogućnost gradnje i pojedinačnih građevina druge namjene /poslovne, javne, društvene i sl./. Novim Planom će se :

- utvrditi uvjeti uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno stambene namjene, te pratećih namjena,

- utvrditi uvjeti za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Izrada Plana započinje, sukladno važećem Zakonu, donošenjem Odluke o izradi.

## **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.