



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/18-01/05

URBROJ : 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 30. lipnja 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) i) i članka 31. stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2018. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 18/17), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća trgovačkog društva Parentium d.o.o. za 2017. godinu, te se sa Izvješćem dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dati Gordana Lalić, direktorica trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Privitak:

- Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća
- Izvješće

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Parentium d.o.o., Pionirska 1, 52440 Poreč
3. Pismohrana - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13) i članka 31. stavak 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2018. godinu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 18/17) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o prihvaćanju Izvješća o poslovanju i financijskog izvješća
trgovačkog društva Parentium d.o.o.
za 2017. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju i financijsko izvješće trgovačkog društva Parentium d.o.o. za 2017. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša
Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB: 1173162
www.porec.hr

Izvještaj o poslovanju za 2017. godinu

Lipanj, 2018.

Direktor o poslovanju

Parentium je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040013520, sa sjedištem na adresi Pionirska 1, 52440 Poreč.

Trgovačko društvo zapošljava dvije osobe, a glavinu prijašnjeg rada činili su poslovi usluga projektiranja, stručnog nadzora, te konzaltinga.

S obzirom na činjenicu da je Republika Hrvatska u 2013. godini postala punopravna članica Europske Unije, preuzela je obveze ispunjavanja određenih standarda i djelovanja po pitanju energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije, te održivog razvoja. Slijedom usklađivanja Zakonske regulative Republike Hrvatske s onom Europske Unije, JLP(R)S su prepoznate kao pokretači i pružatelji primjera dobre prakse, te kao takvi po sili Zakona imaju obvezu ispunjavanja određenih standarda, djelovanja i provedbe aktivnosti u područjima energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije, te održivog razvoja.

Također, svjedočeći sve intenzivnijim posljedicama klimatskih promjena, svakim su danom sve brojnije inicijative Europske Unije usmjerene u borbu protiv istih, povezivanjem gradonačelnika energetske osviještenih europskih gradova u trajnu mrežu, s ciljem razmjene iskustava u primjeni djelotvornih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti urbanih sredina. Dvije najveće inicijative Europske Unije usmjerene na aktivno uključivanje lokalne i regionalne uprave u borbu protiv klimatskih promjena su Sporazum gradonačelnika (eng. Covenant of Mayors – CoM), te Novi integrirani Sporazum gradonačelnika o klimi i energiji (eng. New integrated Covenant of Mayors for climate and energy).

Grad Poreč - Parenzo je 31. listopada 2012. godine postao potpisnikom Sporazuma gradonačelnika (eng. Covenant of Mayors – CoM), te slijedom preuzetih obveza izradio Akcijski plan energetske održivog razvoja Grada Poreča - Parenzo, a koji predstavlja inicijalni dokument, na temelju čijih se prikupljenih podataka o referentnom inventaru emisija CO₂, analiziraju i razvijaju precizne smjernice u provedbi projekata i mjera energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na lokalnoj razini, a usmjereno postizanju tzv. "20/20/20" ciljeva (smanjenje stakleničkih plinova za 20%, smanjenje potrošnje energije za 20% i povećanje potrošnje energije iz obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji do 20%) u periodu do 2020. godine.

No, obzirom na činjenicu da dosadašnji pokušaji usmjereni na ograničavanje količina emisija stakleničkih plinova na globalnoj, svjetskoj razini nisu polučili zadovoljavajuće rezultate, svijet se mora pripremiti na izazove koje sa sobom nose klimatske promjene. Sam po sebi, postupak ublažavanja nije dostatan alat u borbi protiv klimatskih promjena, te će stoga, svaka zemlja morati proći postupak prilagodbe klimatskim promjenama.

Pristupanjem Novom integriranom Sporazumu Gradonačelnika o klimi i energiji, kojeg je ponovno inicirala Europska komisija, uz potporu Odbora regija EU, 5. srpnja 2016. godine, Grad Poreč - Parenzo, uz još pet gradova Istarske županije, kao prvi Gradovi u Republici Hrvatskoj obvezali su se na implementaciju i provedbu dodatnih mjera očuvanja okoliša.

Implementacijom i provedbom projekata sufinanciranih od strane Europske Unije Grad Poreč - Parenzo nastoji doprinijeti povećanju kapaciteta, jačanju otpornosti prema klimatskim promjenama, te olakšati prijelaz ka nisko ugljičnoj i učinkovitoj politici uporabe resursa na gospodarskoj razini. Napori ublažavanja su neophodni za stvaranje održivih preduvjeta koji će lokalnim vlastima omogućiti da se prilagode klimatskim promjenama, te da pristupe i aktivno sudjeluju u implementaciji inicijative pod nazivom Sporazum gradonačelnika za klimu i energiju, te da klimatske ciljeve ugrade u lokalnu politiku i praksu.

Od rujna 2015. godine Grad Poreč – Parenzo provodi, a gradsko poduzeće Parentium d.o.o. koordinira provedbu EU projekta Life SEC Adapt („Upgrading Sustainable Energy Communities in Mayor Adapt Initiative by Planning Climate Change Adaptation Strategies“), čiji je osnovni cilj izrada Strategije i pripadajućeg Akcijskog plana mjera ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama na području grada Poreča – Parenzo za period od 2020. do 2030. godine, a sukladno novo postavljenim ciljevima energetske politike Europske Unije, tzv. "40/27/27" ciljeva (smanjenje stakleničkih plinova za 40%, smanjenje potrošnje energije za 27% i povećanje potrošnje energije iz obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji do 27%).

Gradsko poduzeće Parentium d.o.o., kao autor postojećeg Akcijskog plana energetske održivog razvoja Grada Poreča - Parenzo za period 2013. – 2020. godine, izrađenog u veljači 2013. godine, u sklopu provedbe EU projekta Life SEC Adapt, tijekom 2017. godine, za i u ime Grada Poreča – Parenzo, izradilo je dokumente kako slijedi:

- 1. Izvješće o procjeni trenutnog stanja klimatskih pokazatelja za područje grada Poreča – Parenzo** - dokument čija je svrha davanje prikaza stvarnog, trenutnog stanja klimatskih pokazatelja, kao što su temperatura i količina oborine, na području Grada Poreča
- 2. Uvod u Strategiju prilagodbe klimatskim promjenama Grada Poreča – Parenzo** – dokument u kojem se daje prikaz rezultata provedenog istraživanja po pitanju ponašanja klimatskih parametara na području grada Poreča – Parenzo, projekcije budućih promjena istih u periodu do 2100. godine, a sukladno mogućim europskim scenarijima kretanja emisija stakleničkih plinova u navedenom periodu, te strateški okvir trenutnog političkog konteksta na svjetskoj, europskoj i nacionalnoj razini, uz navođenje točnih smjernica vezano uz provedbu aktivnosti u postupku izrade Strategije prilagodbe klimatskim promjenama
- 3. Procjenu ranjivosti i rizika sektora od posebnog značaja za područje grada Poreča – Parenzo** - Procjena rizika je komparativna analiza prirodnih uzroka i njihovih posljedica povezanih s opasnostima i uvjetima ranjivosti u kojima može doći do stradanja ljudi i imovine, ugrožavanja sredstava za život, infrastrukture i usluga na određenom području. Rezultat analize rizika je evaluacija vjerojatnosti i razine potencijalnih gubitaka i razumijevanje zašto se događaju i kakve učinke imaju. Ranjivost na klimatske promjene služi razumijevanju međusobne povezanosti uzroka i posljedica klimatskih promjena, te utjecaja na ljude, gospodarstvo, društvo i ekosustave. Sveobuhvatna analiza čimbenika za sektore od posebnog značaja za područje grada Poreča – Parenzo, a koji su redom: zdravlje, turizam, vodoopskrba i kvaliteta vode, ekosustavi i bioraznolikost, te prostorno planiranje i upravljanje obalnim područjem, provedena kroz izradu ovog dokumenta ima za cilj dati procjenu kolika je ranjivost kompleksnog sustava (društvo – gospodarstvo – okoliš) spomenu-

tih sektora, ukazati na slabosti, te kroz provedenu procjenu učinaka koje će klimatske promjene imati po sektorima na lokalnom području, naznačiti primjerene aktivnosti, koje će ograničiti ili smanjiti rizike i posljedične ekonomske i društvene troškove, te direktne smjernice područja na koje je potrebno usmjeriti buduću Strategiju prilagodbe klimatskim promjenama, a sve u cilju značajnog smanjenja učinaka klimatskih promjena po područje grada Poreča – Parenzo.

Projekti i aktivnosti iz područja energetske učinkovitosti, održivog razvoja, implementacije obnovljivih izvora energije i zaštite okoliša koji su obilježili rad gradskog poduzeća Parentium d.o.o. u 2017. godini su kako slijedi:

1. **projekt provedbe energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata za objekte Gradske knjižnice Poreč** – provedbom projekta proveden je detaljan energetski pregled, izrađen izvještaj i energetski certifikat za objekte Gradske knjižnice Poreč
2. **projekt provedbe energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata objekta galerije Zuccato** - provedbom projekta proveden je detaljan energetski pregled, izrađen izvještaj i energetski certifikat za objekt galerije Zuccato
3. **projekt provedbe energetskeg pregleda i izrade energetskeg certifikata za objekt Umjetničke škole Poreč** – provedbom projekta proveden je detaljan energetski pregled, izrađen izvještaj i energetski certifikat za objekt Umjetničke škole Poreč
4. **projekt "EMPOWERING"** - EU projekt iz programa Horizon 2020 kojem je Grad Poreč - Parenzo pristupio početkom 2017. godine, postavši članom Regionalnog odbora za energiju Istarske županije. Koordinator aktivnosti na području Istarske županije je Istarska razvojna agencija (IDA). Svrha projekta EMPOWERING je tranzicija ka niskougličnom razvoju šest europskih država: Italije, Španjolske, Rumunjske, Hrvatske, Mađarske i Grčke, dok je glavni cilj projekta osnaživanje lokalne i regionalne vlasti država sudionica s ciljem razvoja načela održive energije koja su u skladu s inicijativom Europske unije za klimu i energiju, te u skladu sa Sporazumom Gradonačelnika i Novim integriranim Sporazumom za klimu i energiju, a čiji je Grad Poreč - Parenzo potpisnik. Jedna od glavnih aktivnosti u sklopu provedbe projekta je, za Grad Poreč – Parenzo, bespovratnim sredstvima Europske Unije 100% sufinancirana, aktivnost revizije postojećeg Akcijskog plana energetski održivog razvoja grada Poreča – Parenzo za period od 2013. do 2020. godine.
5. **projekt "Zeleni ured"** - u suradnji s Odjelom za sustavno gospodarenje energijom pri APN-u, po prvi puta u Hrvatskoj, u prostorima poduzetničkog inkubatora Poreč u Žbandaju, održana besplatna edukacijsko – motivacijska radionica "Zeleni ured" prilagođena za predstavnike privatnog sektora, te svih zainteresiranih ciljnih skupina
6. **projekt "METMONIC"** – EU projekt koji provodi Državni hidrometeorološki zavod (DHMZ), a sudjelovanjem na kojem je Grad Poreč – Parenzo, osigurao, bespovratnim sredstvima Europske Unije 100% sufinancirano, izvođenje radova modernizacije postojeće klimatološke postaje Poreč u sklopu Instituta za poljoprivredu i turizam, te izgradnju jedne nove klimatološke postaje na području naselja Červar
7. **projekt "Smart City 2017"** – prijavom na Javni poziv objavljen u sklopu projekta pod pokroviteljstvom Poslovnog dnevnika i Večernjeg lista naziva "Pametni grad 2017", projekt "Sunčane elektrane grada Poreča – Parenzo", u kategoriji "Pametna energetika", proglašen primjerom dobre prakse, te najbolje realiziranim projektom na području Republike Hrvatske.

8. **projekt "Moj Poreč bez azbesta"** – provedbom projekta Grad Poreč - Parenzo građanima sufinancira uklanjanje azbestnih krovnih pokrova (tzv. salonit ili eternit ploča) na području Grada Poreča - Parenzo uz bespovratna sredstva od 100,00 kn po metru kvadratnom uklonjenog pokrova, do maksimalnog iznosa od 10.000,00 kuna po objektu
9. projekt izvođenja radova rekonstrukcije glavne (sportske) rasvjete višenamjenske sportske dvorane Žatika, s ciljem zadovoljavanja tehničkih zahtjeva Europskog rukometnog Saveza po istu, a u svrhu održavanja Europskog prvenstva u rukometu (EURO 2018).

Projekti iz područja energetske učinkovitosti, održivog razvoja, implementacije obnovljivih izvora energije i zaštite okoliša koji su od 2013. godine u kontinuiranoj provedbi:

1. **projekt "EE info zidovi i EE info police"** – provedbom projekta, na dvije lokacije u gradu su postavljene police namijenjene informiranju građana o energetske učinkovitosti i energetski učinkovitim mjerama koje se mogu primijeniti u kućanstvu putem besplatnih brošura, promotivno edukativnih letaka, te čitavog niza pratećih materijala s korisnim EE savjetima
2. **projekt "Sustavno gospodarenje energijom"** – provedbom projekta za ukupno 31 objekt za koje Grad plaća račune za energente, putem internetske web platforme, kontinuirano se prati potrošnja svih energenata projekt
3. **projekt "Misli zeleno, misli na sutra"** – provedbom projekta, održavanjem informativno – edukativnim školskim satovima vrši se edukacija djece ranog osnovnoškolskog uzrasta, te se potiče pozitivno i odgovorno ponašanje prilikom svakodnevnog korištenja energije

Gradsko poduzeće Parentium d.o.o. ima ulogu inicijatora i koordinatora koji analizira i razvija točne smjernice u osmišljavanju i provedbi projekata i mjera energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije na lokalnoj razini, a usmjereno postizanju zadanih ciljeva iz gore navedenih područja. Na ovaj način, gradsko poduzeće Parentium d.o.o., postavlja temelje održivog razvoja grada, čija će uspješna realizacija rezultirati višestrukom koristi za, prvenstveno, građane grada Poreča-Parenzo, povećati im kvalitetu života podižući svijest o važnosti korištenja obnovljivih izvora energije u vlastitom domu, potaknuti investicije u obnovljive izvore energije, smanjiti emisiju štetnih, stakleničkih plinova i potrošnju fosilnih goriva, povećati gospodarske aktivnosti, pružati primjer dobre prakse ostalim gradovima, te promicati naš grad kao "zelenu" turističku top destinaciju.

Uz tek nedavno izrađenu Strategiju prilagodbe klimatskim promjenama na nacionalnoj razini, Grad Poreč – Parenzo, uz još 5 Gradova Istarske županije prvi su Gradovi u Republici Hrvatskoj koji će izraditi navedene dokumente, neophodne strateške dokumente, u vidu Strategije i pripadajućeg Akcijskog plana mjera ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, a koji će biti jedan od osnovnih preduvjeta za kandidiranje novih projekata i povlačenje bespovratnih sredstava Europske Unije u slijedećem programskom razdoblju, 2020. – 2027. godina.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1	92.340.279	87.634.493
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		92.340.279	87.634.493
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		544.904	499.376
3. Postrojenja i oprema	013		1.241.113	1.065.164
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.620.588	2.924.809
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.403.335	1.436.135
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		85.530.339	81.709.009
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	2	9.834.822	2.051.836
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		9.789.474	311.306
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		360.933	311.306
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		9.428.541	
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		45.348	1.740.530
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		5.767	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		102.180.868	89.686.329
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		9.564.777	9.843.113
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3	6.936.000	7.443.500
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			

2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		2.687.842	2.628.776
1. Zadržana dobit	082		2.687.842	2.628.776
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-59.065	-229.163
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		59.065	229.163
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	4	89.027.062	70.242.712
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		89.027.062	70.242.712
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5	395.474	328.293
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		273.129	233.427
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		12.097	2.784
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		17.869	17.747
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		84.521	74.335
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		7.858	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZ- DOBLJA	122	6	3.193.555	9.272.211

F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		102.180.868	89.686.329
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	7	7.699.809	7.531.264
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.961.573	2.793.028
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		4.738.236	4.738.236
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	8	5.258.507	5.251.521
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		22.658	18.477
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.135	2.537
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		21.523	15.940
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		326.102	327.659
a) Neto plaće i nadnice	138		189.548	191.868
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		88.696	87.704
c) Doprinosi na plaće	140		47.858	48.087
4. Amortizacija	141		4.738.586	4.738.586
5. Ostali troškovi	142		171.161	166.799
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	9	408.759	231.785
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			

6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		574	367
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		408.185	231.418
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	9	2.909.126	2.740.691
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.909.126	2.740.691
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		8.108.568	7.763.049
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		8.167.633	7.992.212
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-59.065	-229.163
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		59.065	229.163
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	10	-59.065	-229.163
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		59.065	229.163
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			

2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2017. GODINU

Parentium je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040013520 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detalnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2017. GODINE

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 87.634.493,13 kn i u aktivni sudjeluje sa 98%.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja. Izuzetak je materijalna imovina u pripremi koja ne podliježe amortizaciji dok nije u potpunosti dovršena, odnosno spremna za uporabu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po modelu troška nabave i amortiziraju kao i ostala dugotrajna imovina.

Stanje i promjene na dugotrajnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Građevinski objekti	Oprema	Alati, pog.inventar	Imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje						
01.01.2017.	910.557,53	3.068.804,04	9.212.955,66	1.403.334,52	116.083.998,61	130.679.650,36
Nabavljeno 2017.	-	-	-	32.800,00	-	32.800,00
Stanje 31.12.2017.	910.557,53	3.068.804,04	9.212.955,66	1.436.134,52	116.083.998,61	130.712.450,36
Ispravak vrijednosti						
Stanje						
01.01.2017.	365.653,16	1.827.691,14	5.592.367,59	-	30.553.659,67	38.339.371,56
Amortizacija 2017.	45.527,87	175.948,41	695.779,10	-	3.821.330,29	4.738.585,67
Stanje 31.12.2017.	411.181,03	2.003.639,55	6.288.146,69	-	34.374.989,96	43.077.957,23
Sadašnja vrijednost						
31.12.2017.	499.376,50	1.065.164,49	2.924.808,97	1.436.134,52	81.709.008,65	87.634.493,13

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva iznosi 2.051.835,77 kn, u aktivni sudjeluje sa 2% i njena struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2016.	Stanje 31.12.2017.
Potraživanja od kupaca	360.933,55	311.305,57
Potraživanje od države i drugih institucija	9.428.540,92	-
Novac na žiro računu	45.348,17	1.740.530,20
Ukupno	9.834.822,64	2.051.835,77

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Iznose 311.305,57 kn, od čega najveći dio čini potraživanje od kupca - Grada Poreča sa iznosom od 305.360,98 kn.

Društvo ima otvoren žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d. i Istarske kreditne banke d.d. Umag.

Bilješka 3. Temeljni kapital

Temeljni kapital društva je tijekom 2017. godine povećan za 507.500,00 kn uplatama jedinog osnivača - Grada Poreča, tako da je stanje temeljnog kapitala sa 31.12.2017. godine 7.443.500,00 kn

Bilješka 4. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iznose 70.242.711,68 kn i sudjeluju u pasivi sa 78%, a odnose se na obveze za dugoročne kredite kod Privredne banke Zagreb d.d. za izgradnju sportske dvorane Žatika.

Promjene po dugoročnim kreditima tijekom 2017. godine su slijedeće:

Opis	Kredit 75 mil.	Kredit 46 mil.
Stanje 01.01.2017.	51.000.000,00	38.027.062,81
Otplaćeno kredita u 2017.godini	3.000.000,00	15.552.932,69
Tečajna razlika 2017. (pozitivna)	-	231.418,44
Stanje 31.12.2017.	48.000.000,00	22.242.711,68

Za kredit od 75.000.000,00 kn ugovorena je promjenjiva godišnja kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano minimalno za 1,70 p.p., dok je za kredit od 46.000.000,00 kn ugovorena promjenjiva godišnja kamatna stopa, u visini tromjesečnog Euribora uvećano za 2,20 p.p., a najmanje 5,0%

Bilješka 5. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 328.293,07 kn i njihova struktura je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2016.	Stanje 31.12.2017.
Obveze prema bankama	273.129,10	233.426,71
Obveze prema dobavljačima	12.097,32	2.783,66
Obveze prema zaposlenicima	17.868,89	17.747,56
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	84.520,63	74.335,14
Ostale kratkoročne obveze	7.858,20	-
Ukupno	395.474,14	328.293,07

Obveze prema bankama čine obvezu za kamate za period 10-12/2017. godine prema Privrednoj banci Zagreb d.d. temeljem odobrenih kredita. Navedena obveze podmirena je sukladno dospijeću u siječnju 2018. godine.

Obveze prema dobavljačima iznose 2.783,66 kn i također su podmirene sukladno rokovima dospijeća u 2018. godini.

Obveze prema zaposlenicima iznose 17.747,56 kn, a sastoje se od obveze za isplatu plaće za prosinac 2017. godine koja je isplaćena u siječnju 2018. godine.

Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 74.335,14 kn i njihov najveći dio čini obveza za PDV sa iznosom od 60.955,94 kn koja je podmirena u 2018. godini, obveze za porez i doprinose iz i na plaće zaposlenih u iznosu od 11.321,99 kn, te obveza naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma u iznosu od 2.057,21 kn.

Bilješka 6. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Navedena pozicija iznosi 9.272.210,73 kn, u pasivi sudjeluje sa 10%, a čine ju odgođeni prihodi iz lokalnih potpora za dugotrajnu materijalnu imovinu odnosno kapitalna pomoć primljena od Grada Pože za realizirane investicije.

Sredstva iskazana na ovoj poziciji oprihoduju se i sučeljavaju sa troškovima amortizacije za imovinu čija je izgradnja financirana iz primljenih sredstava.

Tijekom 2017. godine sučeljeno je sa troškovima amortizacije 4.738.235,67 kn odgođenih prihoda.

Tabelarni prikaz promjena na poziciji „odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja“ prikazan je u tablici u nastavku:

Opis	Iznos [kn]
Stanje 01.01.2017.	3.193.554,63
Primljeno kapitalne pomoći u 2017. godini	+10.816.897,77
Oprihodovano / sučeljeno s troškovima amortizacije u 2017. godini	-4.738.235,67
Stanje 31.12.2017.	9.272.210,73

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 8. Poslovni prihodi

Društvo je u 2017. godini ostvarilo 7.531.264,28 kn poslovnih prihoda, i to:

Opis	2016. godina	2017. godina
Prihodi od prodaje	2.961.572,62	2.793.028,61
Ostali poslovni prihodi	4.738.235,67	4.738.235,67
Ukupno poslovni prihodi	7.699.808,29	7.531.264,28

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Prihodi od prodaje čine 36% ukupnih prihoda, a njihov najveći dio su prihodi od najma sportske dvorane Žatika sa iznosom od 2.749.580,33 kn, dok ostatak čine prihodi od upravljačke naknade.

Ostali poslovni prihodi čine 61% ukupnih prihoda, a njihov najveći dio su prihodi od kapitalnih potpora za investicije odnosno dio oprihodovanih odgođenih prihoda za investicije sa iznosom od 4.738.235,67 kn.

Bilješka 9. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi društva u 2017. godini iznose 5.251.521,40 kn, čine 66 % ukupnih rashoda i slijedeće su strukture:

Opis	2016. godina	2017. godina
Materijalni troškovi i troškovi usluga	22.657,84	18.477,09
Troškovi osoblja	326.101,90	327.658,96
Troškovi amortizacije	4.738.585,67	4.738.585,67
Ostali troškovi poslovanja	171.161,66	166.799,68
Ukupno poslovni rashodi	5.258.507,07	5.251.521,40

Troškovi amortizacije su najveća stavka poslovnih rashoda sa iznosom od 4.738.585,67 kn. Slijede troškovi osoblja sa iznosom od 327.658,96 kn i predstavljaju troškove za dvoje zaposlenih djelatnika.

Materijalni troškovi i troškovi usluga iznose 18.477,09 kn, a njihove najveće stavke su troškovi zaku- pa poslovnog prostora 5.766,95 kn, te odvjetničke i bilježničke usluge 4.375,00 kn.

Ostali troškovi poslovanja iznose 166.799,68 kn, a njihova najveća stavke je premija osiguranja SD Žatika sa 121.968,77 kn, dok ostatak čine troškovi prijevoza na posao i s posla zaposlenima, troškovi platnog prometa, članarine, nadoknade i sl. davanja

Bilješka 10. Financijski prihodi i financijski rashodi

Financijski prihodi i rashodi su slijedeće strukture:

Opis	2016. godina	2017. godina
Kamate, tečajne razlike	408.759,93	231.785,07
Ukupno financijski prihodi	408.759,93	231.785,07
Kamate	2.909.125,86	2.740.691,34
Ukupno financijski rashodi	2.909.125,86	2.740.691,34

Financijske prihode čine prihodi od kamata ostvareni temeljem a'vista depozita sa iznosom od 366,63 kn i tečajna razlika sa iznosom od 231.418,44 kn.

Financijske rashode čine kamate po kreditima kod Privredne banke Zagreb d.d..

Društvo je sve troškove posudbe evidentiralo kao troškove razdoblja.

Bilješka 11. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja iskazuje se gubitak u iznosu od 229.163,39 kn.

Poreč, 02.03.2018. godine

Direktor:
Gordana Lalić, mag.ing.str.

Prilog 1:

Odluka Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. br. 02/2018 o utvrđivanju godišnjih
financijskih izvještaja i o pokriću gubitka 2017. godine



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax: 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Poreč, 29. ožujka 2018.

Na temelju čl. 428 st. 3 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 110/15) i čl. 20 st. 3 Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 120/16) Nadzorni odbor trgovačkog društva Parentium d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je 29. ožujka 2018. godine ovu

ODLUKU br. 02/2018
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o pokriću gubitka 2017. godine

Točka I.

Uprava društva sastavila je za 2017. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2017. godinu u kojem je iskazana svota gubitka od 229.163,39 kn. Bilanca na dan 31.12.2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 89.686.328,90 kn.

Točka III.

Gubitak poslovne 2017. godine pokriti će se iz zadržane dobiti.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Marino Poropat