



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/17-01/03

URBROJ: 2167/01-09/01-17-5

Poreč-Parenzo, 16. ožujka 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/16-01/48 URBROJ: 2167/01-02/05-17-5 od 10.03.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju dijelova nekretnina k.č. 3089/1 i k.č. 3090/1 obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke
- prijedlog Ugovora

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2017.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je donijelo sljedeću

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju o prodaji dijelova nekretnina
k.č. 3089/1 i dr. obje k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Po Natječaju za prodaju dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 023-01/17-01/12 UR.BROJ: 2167/01-07/01-17-4, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskoj stranici Grada Poreča-Parenzo, dana 27.02.2017.godine utvrđuje se:

- da su po zaključenju natječaja, pristigle dvije potpune i pravovremene pisane ponude,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, najpovoljniji natjecatelj:

MILENKO BUDIJA, OIB 68727568492 sa prebivalištem u Poreču, A. Vivode 10, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 166.174,00 €, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine dana 7.03.2017. godine u iznosu od 81.878,08 kuna, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koju isti namjerava uplatiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, s popustom od 10%.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna održala je, dana 9. ožujka 2017. godine, sjednicu za otvaranje pisanih ponuda po natječaju o prodaji 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, na području naselja Gulići.

Utvrđuje se da su na natječaj, u roku, u zatvorenoj omotnici pristigle 2 (dvije) pisane, potpune i pravovremene ponude. Na sjednici su otvorene ponude natjecatelja Ester Peteh i Milenka Budije.

S obzirom da je natjecatelj Milenko Budija ponudio veći iznos kupoprodajne cijene, sukladno točki 4. Natječaja, predlaže se odabir Milenka Budije kao najpovoljnijeg natjecatelja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

MILENKO BUDIJA OIB 68727568492 sa prebivalištem u Poreču, A. Vivode 10, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA: _____**, **URBROJ: _____** od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č.br. **3089/1 i k.č. 3090/1** obje k.o. Poreč.

Sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane "Geoplan" d.o.o., dana 18. siječnja 2017., koji je sastavni dio ovog ugovora, Prodavatelj je izložio na prodaju 295/759 dijela k.č.br. 3090/1 i 1084/3402 dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **295/759** dijela k.č.br. 3090/1 i **1084/3402** dijela k.č. 3089/1 obje k.o. Poreč.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za dijelove nekretnina označenih u članku 1. stavak 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 166.174,00 € (slovima: stošezdesetšestisućastosedamdesetičetiri) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 16.617,40 € (slovima: šesnaestisućastosedamnaesturačetdesetcenti) te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 7.03.2017., u iznosu od 81.878,08 kuna (slovima: osamdesetjednatisućaosamstosedamdesetosamkunaiosamlipa) uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za plaćanje, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, stalnoj službi u Poreču-Parenzo, ishodi uknjižbu prava suvlasništva, na dijelovima nekretnina iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 7.

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

Članak 8.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA: 944-13/16-01/48
URBROJ: 2167/01-02/05-17-
Poreč-Parenzo, _____ 2017.

Kupac
MILENKO BUDIJA

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić