



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/18-01/328  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-18-2  
**Poreč - Parenzo,** 20. lipnja 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.) na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/18-01/314 i URBROJ: 2167/01-06/01-18-3 od 19. lipnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke
- 2.

**GRADONAČELNIK**  
**Loris Peršurić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**Klasa :** 011-01/18-01/  
**Ur.broj :** 2167/01-07-18-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. \_\_\_\_\_ 2018.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Poreča**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

- (1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :
- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
  - usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
  - izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
  - izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.
- (2) Usklađenje Plana sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. Ove Odluke osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja (poglavlja 4.1. i 4.2. Zakona).

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

- (1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području naselja Červar-Porat, Červar, Poreč, Garvina i dijelova naselja Kosinožići, Antonci, Varvari, Musalež i Mugeba.
- (2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog područja mora (ZOP), odnosno djelomično u prostoru ograničenja.
- (3) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 5.**

- (1) Plan donijet je 2001. godine, te je 2007. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.
- (2) Plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.
- (3) Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, odnosno područja obuhvata Plana.
- (4) Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 6.

- (1) Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :
- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
  - Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
  - Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst),
  - Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,
  - Programom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, 2017.-2018. godine.

## Članak 7.

(1) Programom izrade Izmjena i dopuna Plana iz članka 6. ove Odluke detaljno su analizirane planske postavke važećeg Plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornih planova šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

(2) U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča na području obuhvata ovoga Plana, utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča, odnosno sa njegovim izmjenama i dopunama,
- analiza i revizija planskih rješenja površina unutar gradivih dijelova područja obuhvata Plana u odnosu na pojedine namjene prostora,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

## VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavljene su, od Državne geodetske uprave, ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana :

- digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1 : 5000,
- digitalni katastarski planovi za katastarske općine Mugeba, Musalež, Nova Vas, Poreč i Varvari u mjerilu 1 : 1000.

(2) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

(3) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(4) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/18-01/74 i URBROJ 2163/1-08/1-18-02 od 18. lipnja 2018. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene itjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš. U provedenom

postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Mate Balota, Joakim Rakovac, Anka Butorac, Veli Maj i Varvari,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 11.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
  - izbor Izrađivača Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - u skladu sa posebnim propisom iz oblasti javne nabave,
  - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za stručnu koordinaciju sa Nositeljem izrade
    - rok : - šest (6) mjeseci od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
  - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - tri (3) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
  - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
    - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - provedba javne rasprave
    - rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - izrada izvješća o javnoj raspravi
    - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - tri (3) mjeseca od dana zaključenja javne rasprave,
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
    - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
  - donošenje Plana
    - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

(1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 15.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

# **OBRAZLOŽENJE**

## **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izrada izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča (u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune Plana).

## **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Generalni urbanistički plan donijet je 2001. godine, te je 2007. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.

Plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, na području obuhvata ovog Plana. Ovim postupkom vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst),
- Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,
- Programom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Poreča, 2017.-2018. godine.

Programom izrade Izmjena i dopuna Plana iz članka 6. ove Odluke detaljno su analizirane planske postavke važećeg Plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornih planova šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča na području obuhvata ovoga Plana, utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Grada Poreča, odnosno sa njegovim izmjenama i dopunama,
- analiza i revizija planskih rješenja površina unutar gradivih dijelova područja obuhvata Plana u odnosu na pojedine namjene prostora,



- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba procedure izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

