

839/17



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD POREČ - PARENZO
 CITTÀ DI POREČ - PARENZO
 Upravni odjel za upravljanje
 gradskom imovinom

52440 Poreč, O.m. Tita 5, P.P. 163
 Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO 2167 01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale	
Primljeno:	08-11-2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
011-01/17-01/75	07
Uručbeni broj	Prij. Vrij.
2167-01-02/10-17-2	

KLASA: 361-01/17-01/75
 URBROJ: 2167/01-02/10-17-2
 Poreč- Parenzo, 23. listopad 2017.

Gradsko vijeće
 - ovdje -

PREDMET: Jakus Adriano - vijećničko pitanje vezano za raspolaganje sportskom dvoranom u Žbandaju
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani gospodine vijećniče Adriano Jakus,

na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo održanoj 12. listopada 2017. godine uputili ste pitanje vezano za raspolaganje sportskom dvoranom u Žbandaju.

Obavještavamo Vas da je nekretnina, k.č. 2104, k.o. Žbandaj, na kojoj je izgrađen objekt Područnog odjela Žbandaj, Osnovne škole Poreč, u sklopu kojeg se nalazi sportska dvorana, dana u zakup Osnovnoj školi Poreč, o čemu je sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine od 01.09.2017., KLASA: 361-01/16-01/65, URBROJ: 2167/01-02/13-17-66. U prilogu dostavljamo kopiju predmetnog Ugovora o zakupu.

Prilog:

1. Ugovor o zakupu nekretnine od 01.09.2017., KLASA: 361-01/16-01/65,
 URBROJ: 2167/01-02/13-17-66

S poštovanjem,

PROČELNIK:
 Đulijano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



GRAD POREČ- PARENZO, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču, Obala M. Tita 5, zastupan po g. Lorisu Peršuriću, gradonačelniku Grada Poreča- Parenzo (dalje u tekstu: zakupodavac)

i
OSNOVNA ŠKOLA POREČ, OIB 13633271521, sa sjedištem u Poreču, Karla Huguesa 7, zastupana po ravnateljici Nadiji Kos (dalje u tekstu: zakupnik)
na temelju Odluke Gradonačelnika od 28. kolovoza, 2017. godine, KLASA: 944-05/17-01/02, URBROJ: 2167/01-09/01-17-2
sklapaju u Poreču, dana 01. rujna, 2017. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup nekretnine k.č.2104, k.o. Žbandaj i dio k.č.2116/7, k.o. Žbandaj, na kojima su izgrađeni objekti sa pratećim sadržajima osnovne škole Poreč, Područnog odjela Žbandaj, (dalje u tekstu: nekretnine) u svrhu obavljanja odgoja i obveznog osnovnog školskog obrazovanja.

Na predmetnim nekretninama izgrađena je osnovna škola i dječje igralište, sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I -361-03/16-01/51, URBROJ: 2167/01-10/0116-5 od 31.08.2016.godine, Izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: up/i- 361-03/17-01/08, URBROJ: 2167/01-10/01-17-4 od 14.02.2017.godine, Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/86, URBROJ: 2167/01-10/02-17-2, od 14.08.2017.godine i Uporabnoj dozvoli KLASA: UP/I-361-05/17-01/000035, URBROJ: 2167/01-10/02-17-0005 od 21.08.2017. godine.

Članak 2.

Zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine za korištenje nekretnina iz Članka 1. Ovog Ugovora.

Troškove električne energije, vode, komunalne naknade, odvoza smeća, obvezne pričuve, redovnog i izvanrednog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, korištenja zajedničkih uređaja i usluga u zgradi, kao i slični troškovi koji su povezani s posjedovanjem i korištenjem nekretnine snosi zakupnik.

Članak 3.

Zakupnik u svom trošku, sukladno odredbama ovoga ugovora i posebnih propisa, nekretninu osposobljava i održava u stanju podobnom za obavljanje djelatnosti određene ovim ugovorom.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je zakupnik, prije potpisivanja ovog ugovora pregledao nekretninu i upoznat je sa stanjem iste.

Članak 5.

Bez prethodne suglasnosti zakupodavca, zakupnik ne može:

- dati nekretninu ili dio nekretnine u podzakup,
- mijenjati namjenu nekretninu, određenu ovim ugovorom,
- vršiti preinake (adaptacije, rekonstrukcije i sl.) na nekretnini i okolišu,

-registrirati zajednički obrt ili ustupiti trećoj osobi obrt ili djelatnost trgovačkog društva na privremeno vođenje

Članak 6.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a prestaje otkazom jedne od ugovornih strana.

Članak 7.

Nakon prestanka važenja ovog ugovora zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem je primljen, odnosno s odobrenim preinakama bez prava na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora ili uništenja učinjenih preinaka

Članak 8.

Uz zakonske uvjete za otkaz ugovora, zakupodavac može, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana otkazati ugovor i u slučaju:

- ako zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova, što oni moraju i dokazati pravomoćnom odlukom nadležnog državnog tijela,
- ako zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 (trideset) dana uzastopno ne koristi poslovni prostor, odnosno ako poslovni prostor ne koristi ukupno duže od 3 (tri) mjeseca godišnje, osim ako za to ima pisanu suglasnost zakupodavca,
- ako poslovni prostor dade u podzakup,
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga, u kojem slučaju zakupnik ima pravo na drugi odgovarajući prostor i naknadu uložениh neamortiziranih sredstva,
- ako zakupnik ili njegov pravni slijednik, izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru bez suglasnosti zakupodavca,
- ako prostor koji se nalazi u zakupu postane potreban Gradu Poreču za ostvarenje nekog programa od općeg interesa za Grad, kojega Grad ne može ostvariti u svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora,
- i u drugim slučajevima kada zakupnik ne izvršava obveze iz ovoga ugovora.

Članak 9.

Na odnose ugovornih strana u svezi zakupa predmetnog poslovnog prostora, koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnoga prostora, Odluke o poslovnom prostoru i ostalih važećih propisa.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli- stalna služba u Poreču.

Članak 11.

Ovaj ugovor izrađen je u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih Grad Poreč- Parenzo zadržava 1 (jedan) original, a zakupnik 1 (jednu) ovjerenu presliku.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 361-01/16-01/65
URBROJ: 2167/01-02/13-17-66
Poreč- Parenzo, 01.09.2017.

ZAKUPNIK

ZAKUPODAVAC



OSNOVNA ŠKOLA POREČ

Ravnateljica
Nadija Kos



GRAD POREČ- PARENZO

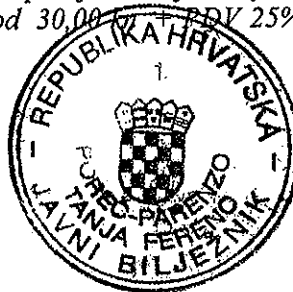
GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

Ja, javni bilježnik Tanja Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je **LORIS PERSURIC (OIB: 06811613428)**, rođen 03.03.1980. godine, Poreč, Ive Andrića 60, gradonačelnik **GRADA POREČA - PARENZO**, Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, OIB: 41303906494, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-118/17, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5358/17
Poreč-Parenzo, 18.09.2017.



Javni bilježnik
Tanja Ferenc
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marjana Kirin

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.