



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/18-01/329
UR.BROJ : 2167/01-09/01-18-2
Poreč - Parenzo, 20. lipnja 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.) na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **KLASA:** 350-01/18-01/313 i **URBROJ:** 2167/01-06/01-18-3 od 19. lipnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dati će dr.sc.Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRILOG :

1. Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA : 011-01/18-01/
UR.BROJ : 2167/01-07-18-
Poreč-Parenzo, __. _____ 2018.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Poreča**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Poreča (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

(2) Usklađenje Plana sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. Ove Odluke osobito se odnosi na uvjete planiranja prostora unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora, te odredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja (poglavlja 4.1. i 4.2. Zakona).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu osnovnog Plana, odnosno području Grada Poreča – Parenzo – jedinice lokalne samouprave.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog područja mora (ZOP), odnosno djelomično u prostoru ograničenja.

(3) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Prostorni plan donijet je 2002. godine, te je 2006. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.

(2) Prostorni plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, odnosno prostora Grada Poreča.

(4) Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,
- Programom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, 2017.-2018. godine.

Članak 7.

(1) Programom izrade Izmjena i dopuna Plana iz članka 6. ove Odluke detaljno su analizirane planske postavke važećeg Prostornog plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornog plana šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

(2) U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,
- osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

(4) Na temelju analiza iz stavka 3. ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana pribavljene su, od Državne geodetske uprave, ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje Grada Poreča :

- topografska karta /TK25/ u mjerilu 1 : 25000,
- digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1 : 5000,
- digitalni katastarski planovi za katastarske općine Baderna, Dračevac, Fuškulin, Mugeba, Musalež, Nova Vas, Poreč, Varvari i Žbandaj u mjerilu 1 : 1000.

(2) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

(3) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(4) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/18-01/75 i URBROJ 2163/1-08/1-18-02 od 18. lipnja 2018. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene itjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš. U provedenom

postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Pula
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Lučka uprava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinacro“ d.o.o. Zagreb,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Općine Tar – Vabriga, Kaštelir Labinci, Višnjan, Tinjan, Sv.Lovreč, Vrsar i Funtana,
- mjesni odbori Grada Poreča - svi,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izbor Izrađivača Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - u skladu sa posebnim propisom iz oblasti javne nabave,
- izrada preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za stručnu koordinaciju sa Nositeljem izrade
 - rok : - šest (6) mjeseci od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja ugovora s Izrađivačem Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - tri (3) mjeseca od prihvaćanja preliminarne koncepcije Izmjena i dopuna Plana od strane Nositelja izrade,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - tri (3) mjeseca od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- ishodovanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana u skladu sa Zakonom,
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

(1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izrada izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune Plana).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Prostorni plan donijet je 2002. godine, te je 2006. godine usklađen sa zakonskim propisima o uređenju obalnog područja mora.

Prostorni plan je izmjenjen i dopunjen 2010. godine, u odnosu na provedbu javnih funkcija (centralne i javne funkcije, gospodarstvo), komunalnog uređenja i prometa, te usklađenje sa izmjenjenim zakonskim propisima.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Poreča, odnosno prostora Grada Poreča. Ovim postupkom vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst , 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst i 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Strategijom gospodarskog razvoja Grada Poreča - Parenzo 2015-2020.godine.,
- Programom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča, 2017.-2018. godine.

Programom izrade Izmjena i dopuna Plana detaljno su analizirane planske postavke važećeg Prostornog plana, stanje u prostoru, obveze iz u međuvremenu donijetih zakona, propisa, sektorskih dokumenata i prostornog plana šireg područja, te prijedlozi i inicijative evidentirani u Dokumentaciji prostora koja se vodi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (Grad Poreč, javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe).

U skladu s razvojnim potrebama Grada Poreča utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana :

- analiza i redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- analiza i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja koji su planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, te gospodarenja otpadom,

- osiguranje prostora za gospodarsku namjenu, te osiguranje prostornih preduvjeta za daljnju afirmaciju turističke djelatnosti,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa, te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom Plana.

Na temelju analiza iz stavka 3. ovog članka, donijet će se smjernice i kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba procedure izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

