



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ – PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE  
Komisija za raspolaganje gradskom  
imovinom veće vrijednosti  
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5**

KLASA: 023-01/19-01/58  
URBROJ: 2167/01-02/11-19-2  
Poreč - Parenzo, 18. studenog 2019. godine

### **ZAPISNIK**

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 18.11.2019. godine u Maloj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč - Parenzo.

Započeto u 14:00 sati.

**Prisutni članovi Komisije:**

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Đani Šergo, član
3. Antun Tomičić, član
4. Mirzet Hasanagić, član
5. Lea Štifanić, član

**Odsutni članovi Komisije:**

1. Vladimir Sladonja, član
2. Alfredo Mendiković, član

**Ostali prisutni:**

1. Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
2. Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom

Predsjednik Komisije predlaže sljedeći:

#### DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4187/2 k.o. Poreč,
2. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 985/1802 dijelu, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019., i za prodaju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 817/1802 dijelu i k.č. 3371/8 k.o. Poreč, oznake „B“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019.,
3. Otvaranje pristiglih pismenih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 2426/1 k.o. Poreč,
4. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

## 1. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija 21.10.2019. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 4187/2, k.o. Poreč.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 30.10.2019. do 14.11.2019. godine.

Do dana 14.11.2019. godine zaprimljene su tri zatvorene pisane ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih pisanih ponuda redosljedom zaprimanja, te se tablično utvrđuje sadržaj ponuda:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	14.11.2019. u 13:11 h, zaprimljeno u pisarnici Grada Poreča	14.11.2019. u 16:34, predano preporučenom pošiljkom pošti	14.11.2019. u 19:20, predano preporučenom pošiljkom pošti
<b>Ponuditelj</b>	<b>Marijan Ritoša, vl. Obrta ISTRADRVO, OIB 27876529321, Rošini 25, Poreč</b>	<b>MERIDIAN NAUTIKA d.o.o., OIB 19399502173, Pulska 25, Poreč</b>	<b>ŠPINA d.o.o., OIB 74884350149, Mate Vlašića 34A, Poreč</b>
Iznos ponuđene cijene	4.552.980,00 kuna	4.486.620,00 kuna	4.526.032,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava od 12.11.2019. ovjerena od javnog bilježnika Anke Poropat pod brojem OV-3816/2019	DA, Izjava od 11.11.2019. ovjerena od javnog bilježnika Đordana Pahovića pod brojem OV-5885/2019	DA, Izjava ovjerena 11.11.2019. od javnog bilježnika Tanje Ferenc pod brojem OV-6289/2019
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda UO za financije od 11.11.2019.	DA, Potvrda UO za financije od 11.11.2019.	DA, Potvrda UO za financije od 12.11.2019.
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	DA, preslika osobne iskaznice broj 112083212 te obrtnica broj 18010300184	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	-	DA, Izvadak iz sudskog registra za društvo MERIDIAN NAUTIKA d.o.o. od 11.11.2019	DA, Izvadak iz sudskog registra za društvo ŠPINA d.o.o. od 11.11.2019
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda o izvršenom nalogu Privredne banke Zagreb, broj naloga 2019401459865	DA, Potvrda o izvršenom nalogu Privredne banke Zagreb, broj naloga 2019401974961	DA, Potvrda o izvršenom nalogu Privredne banke Zagreb, broj naloga 2019401944073

Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	-	-
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	-	-
Potpunost ponude	DA	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

#### PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 023-01/19-01/51, URBROJ: 2167/01-02/11-19-2, od 21.10.2019. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
  - da su po zaključenju Natječaja pristigle tri pravovremene i potpune pismene ponude,
  - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 4187/2, k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

**Marijan Ritoša, vl. Obrta ISTRADRVO, OIB 27876529321, Rošini 25, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.552.980,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 404.110,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.**
- Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

## 2. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže druga točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija 21.10.2019. donijela Odluku o raspisivanju javnih natječaja za prodaju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 985/1802 dijelu, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019., i za prodaju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 817/1802 dijelu i k.č. 3371/18 k.o. Poreč, oznake „B“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019.

Predmetni javni natječaji objavljeni su na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bili su otvoreni za podnošenje pisanih ponuda od 30.10.2019. do 14.11.2019. godine.

Utvrđuje se da do 14.11.2019. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda na predmetne javne natječaje, te Komisija donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Po Natječajima o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanim temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 023-01/19-01/51, URBROJ: 2167/01-02/11-19-2, od 21.10.2019. godine, utvrđuje se:
  - da po zaključenju Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 985/1802 dijelu, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019., i za prodaju k.č. 3368/1 k.o. Poreč u 817/1802 dijelu i k.č. 3371/18 k.o. Poreč, oznake „B“ na prijedlogu parcelacije od 10.9.2019. Prijedlog parcelacije od 10.9.2019. čini prilog i sastavni dio ovog Zaključka.

### **3. TOČKA DNEVNOG REDA**

Ukratko se obrazlaže treća točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija 21.10.2019. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 2426/1 k.o. Poreč.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 30.10.2019. do 14.11.2019. godine.

Utvrđuje se da do 14.11.2019. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda na predmetni javni natječaj, te Komisija donosi sljedeći:

#### **ZAKLJUČAK**

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 023-01/19-01/51, URBROJ: 2167/01-02/11-19-2, od 21.10.2019. godine, utvrđuje se:
  - da po zaključenju Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju k.č. 2426/1 k.o. Poreč.

#### **4. TOČKA DNEVNOG REDA**

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 14:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, \_\_\_\_\_

Đani Šergo, \_\_\_\_\_

Antun Tomičić, \_\_\_\_\_

Mirzet Hasanagić, \_\_\_\_\_

Lea Štifanić, \_\_\_\_\_