

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Marijan Ritoša, vl. Obrta ISTRADRVO, OIB 27876529321, Rošini 25, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2019. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 4187/2 k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju k.č. 4187/2 k.o. Poreč, ukupne površine 4300 m2.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke II ovog ugovora u iznosu od ukupno 4.552.980,00 kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 404.110,00 kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasniku nekretnine oznake k.č.br. 4187/2, k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ
GRAD POREČ-PARENZO
