



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/18-01/39

URBROJ: 2167/01-09/01-18-4

Poreč - Parenzo, 26. lipnja 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 342-01/18-01/38 URBROJ: 2167/01-02/06-18-3 od 18.06.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana ... 2018. godine donijelo je sljedeći

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN  
davanja koncesija na pomorskom dobru  
na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina**

**I.**

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan) sadrži:

- planirani broj koncesija;
- predviđene vrste i predmete koncesija;
- rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- pravnu osnovu za davanje koncesije;
- očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija;
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godinama na koje se Srednjoročni (trogodišnji) plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije;
- procijenjene ekonomske učinke provedbe budućih ugovora o koncesiji.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, za razdoblje 2018.-2020. godina planira dati slijedeće koncesije na pomorskom dobru:

<b>R.br.</b>	<b>Vrsta koncesije</b>	<b>Zakonska osnova za davanje koncesije</b>	<b>Gospodarski razvojni planovi</b>	<b>Vrijeme davanja i trajanja koncesije</b>	<b>Očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija</b>
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada	od 5 do 20 godina	od 40.000,00 do 160.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog prihoda ostvarenog na koncesioniran

		lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		om pomorskom dobru
2.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Saline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 25.000,00 do 100.000,00 kuna + 0,20% od ukupnog prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 675.000,00 do 2.700.000,00 kuna + 2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje „luke nautičkog turizma u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	od 192.615,00 do 770.460,00 kuna + 4% od ukupnog prihoda Luke

Tijekom razdoblja 2018.-2020. godina pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

### III.

Ekonomski učinci provedbe budućih ugovora o koncesiji manifestirati će se u povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

### IV.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ (ID 4935), čiji je ovlaštenik koncesije trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. istječe 30.12.2018. godine.

Provedba novog postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma „Poreč“ ovisi o potrebi provođenja postupka utvrđivanja nove granice lučkog područja luke nautičkog turizma „Poreč“.

**V.**

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Srednjoročnog plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

**VI.**

Sredstva za provođenje ovog Srednjoročnog plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

**VII.**

Ovaj Srednjoročni plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Adriano Jakus**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Sektor za gospodarstvo - Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA**

Pravni temelj za donošenje Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za razdoblje 2018.-2020. godina su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) kojima je utvrđena obveza izrade srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija te sadržaj srednjoročnog plana.

### **2. OCJENA STANJA**

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU SREDNJOROČNIM (TROGODIŠNJIM) PLANOM**

Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2018. godinu sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) očekivani prihodi od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesija;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godinama na koje se Srednjoročni (trogodišnji) plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije;
- g) procijenjene ekonomske učinke provedbe budućih ugovora o koncesiji.

### **4. CILJ DONOŠENJA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA**

Donošenjem predloženoga Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana pokrenuti će se postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA**

Sredstva za provođenje ovog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.