



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/18-01/47
URBROJ: 2167/01-09/01-19-2
Poreč - Parenzo, 19. studenog 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/58 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 18.11.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 4187/2 k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:
- prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____ 2019.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 4187/2 k.o. Poreč

Članak 1.

Po natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/51 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 21.10.2019. godine, utvrđuje se:

- da su po zaključenju natječaja pristigle tri pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz natječaja za prodaju k.č. 4187/2 k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Marijan Ritoša, vl. Obrta ISTRADRVO, OIB 27876529321, Rošini 25, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.552.980,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 404.110,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitci:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine
- kopija katastarskog plana

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija), utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/51 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 21.10.2019. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju k.č. 4187/2 k.o. Poreč.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 30.10.2019. do 14.11.2019. godine.

Dana 18.11.2019. godine održana je sjednica Komisije na kojoj su otvorene pristigle ponude na predmetni javni natječaj, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/58 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 18.11.2019. godine, kojim se utvrđuje da su po javnom natječaju o prodaji k.č. 4187/2 k.o. Poreč, pristigle tri pravovremene pisane ponude.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristiglih pismenih ponuda po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru Marijana Ritoše, vl. Obrta ISTRADRVO, OIB 27876529321, Rošini 25, Poreč, kao najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju o prodaji k.č. 4187/2 k.o. Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.552.980,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 404.110,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju k.č. 4187/2 k.o. Poreč, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.