



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ - PARENZO
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru na području
Grada Poreča-Parenzo**

KLASA: 023-01/19-01/50
URBROJ: 2167/01-02/11-19-2
Poreč-Parenzo, 16.10.2019. godine

ZAPISNIK

sa desete sjednice Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Povjerenstvo), održane 16.10.2019. godine u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo.

Započeto u 08:00 sati.

Temeljem ukazane potrebe sazvana je deseta sjednica Povjerenstva. Sjednica je održana 16.10.2019. godine, u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, s početkom u 08:00 sati, uz sljedeći

DNEVNI RED

1. Pregled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo;
2. Prgled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč;
3. Razno.

Članovi Povjerenstva koji su sudjelovali u radu sjednice:

1. Alja Udovičić
2. Andrea Crevato

Ostali sudionici:

- Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove UO za upravljanje gradskom imovinom

Otvorena je sjednica Povjerenstva, utvrđeno da u radu sjednice sudjeluje većina članova Povjerenstva, predloženi Dnevni red jednoglasno je prihvaćen te je objavljen početak sjednice.

Ad 1. – Pregled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča – Parenzo;

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) Povjerenstvo je pristupilo

pregledu i ocjeni pristiglih ponuda

na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo, broj objave 2019/S 01K-0030953, s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB 41303906494.

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo.

Vrsta koncesije: za gospodarsko korištenje opće ili drugog dobra.

Vrsta postupka: otvoreni postupak.

Mjesto i datum ocjene i pregleda ponuda: Mala vijećnica Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, 16.10.2019. godine, započeto u 08:00 sati.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo, dana 5.9.2019. godine utvrđeno je da je do isteka roka za dostavu ponuda (30.08.2019. godine do 23:59 sati), koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje, pristigla jedna ponuda.

Tablica 1.: Pristigle ponude

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč	28.08.2019.g.	10:50 sati

Tablica 2.: Podaci o ponudama iz rekapitulacijskog lista ponuditelja

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč	66.000,00 kuna	0,40 kuna/m ²	0,6% prihoda

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, kako je navedeno u tablici 3.

Tablica 3.: Pregled i ocjena ponuda (tražena i dostavljena dokumentacija)

Red.br.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACI JE ZA NADMETANJE	ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč
1.	Izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela	PRILOG 6	da - uredno
2.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 60 dana	3.3. 2.	da - uredno
3.	Odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	3.3. 3.	da - uredno
4.	BON1 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospelim obvezama	3.3. 5.	da - uredno
5.	Izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija	PRILOG 4	društvo nije imalo ranijih koncesija – uredno
6.	Izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije	PRILOG 5	društvo nije imalo ranijih koncesija - uredno
7.	Rekapitulacijski list	PRILOG 3	da - uredno
8.	Analiza opravdanosti davanja koncesije	PRILOG 2	da – uredno
9.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva	3.4. 3.	da - uredno
10.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji	3.4. 4.	da – uredno
11.	Idejno rješenje	3.4. 5.	da – uredno
12.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja	3.4.6.	da – uredno
13.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	4.1.	da – uredno

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo je:

1. za ponudu ponuditelja ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, utvrdilo sljedeće:
 - dostavljena je kompletna i uredna ponuda.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja, te se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenjuju sljedeći kriteriji za ocjenu ponude:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenta valjane ponude.

Tablica 4.: Izračun koeficijenta

Red.br.	Kriterij	%	USLUGA POREČ d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema analizi opravdanosti	40	65.188,80	0,40
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	10.000,00	0,30
3.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	0,6% prihoda	0,30
Ukupno		100		1,000

Matematičkim izračunom koeficijenta iz Tablice 4. najpovoljniji ponuditelj je ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč.

Slijedom svega navedenog, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja

morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo.

Prijedlog Odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na daljnje postupanje.

Prilog:

- Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo.

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE

ODLUKA

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) području Grada Poreča-Parenzo, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je društvo ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje za jedno uzgojno polje koje je omeđeno poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

POPIS KOORDINATA		
	Y	X
A	270848.84	5019443.44
B	270780.48	5019516.42
C	270962.93	5019687.33
D	271031.30	5019614.34

Koncesija se daje na pomorskom dobru, i to na morskoj površini sukladno grafičkom prikazu koji čini prilog ove odluke, za jedno uzgojno polje površine 25000 m².

Članak 3.

Koncesija se daje za gospodarsko korištenje morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreč-Parenzo.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove odluke dostaviti Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništavnim.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 10.000,00 (desettisuća) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 0,6% prihoda uzgajališta.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno danima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno danima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna na razini Grada Poreča-Parenzo s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Analizi opravdanosti davanja koncesije koja je priložena njegovoj Ponudi iz 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito održavati čistoću područja.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 13.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i приход od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Analizi opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,

- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Nadležno upravno tijelo Davatelja koncesije će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 07/2019) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 30.07.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0030953.

Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 05.09.2019. godine pristiglu ponudu, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo jedinu pristiglu ponudu, i to ponudu društva ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj bodljikastog crnog ježinca i ostalih bodljikaša (sukladno važećim propisima) na području Grada Poreča-Parenzo i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja društvo ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, jer je utvrđeno da je ponuditelj društvo ONDA SUB j.d.o.o., OIB 40267779516, Musalež 92, Poreč, dostavilo ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka Odluke. Žalba se predaje neposredno ovoj službi ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. ONDA SUB j.d.o.o., Musalež 92, Poreč
6. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula

7. Pismohrana - ovdje

Ad 2. – Pregled i ocjena pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč;

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) Povjerenstvo je pristupilo

pregledu i ocjeni pristiglih ponuda

na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, broj objave 2019/S 01K-0030953, s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB 41303906494.

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč

Vrsta koncesije: za gospodarsko korištenje opće ili drugog dobra.

Vrsta postupka: otvoreni postupak.

Mjesto i datum ocjene i pregleda ponuda: Mala vijećnica Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, 16.10.2019. godine, započeto u 08:00 sati.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, dana 5.9.2019. godine utvrđeno je da su do isteka roka za dostavu ponuda (2.9.2019. godine do 23:59 sati), koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje, pristigle dvije ponude.

Tablica 1.: Pristigle ponude

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje, OIB 86887845301	02.09.2019.g.	12:34 sati
2.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, Poreč, OIB 48945385090	02.09.2019.g.	19:12 sati

Tablica 2.: Podaci o ponudama iz rekapitulacijskog lista ponuditelja

Red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema analizi gospodarske opravdanosti	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade
1.	LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje, OIB 86887845301	Nije dostavljen rekapitulacijski list	Nije dostavljen rekapitulacijski list	Nije dostavljen rekapitulacijski list

2.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, Poreč, OIB 48945385090	410.000,00 kuna	50,00 kuna/m2	2% prihoda
----	--	-----------------	---------------	------------

Sukladno članku 34. stavku 1. Zakona, Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, kako je navedeno u tablici 3.

Tablica 3.: Pregled i ocjena ponuda (tražena i dostavljena dokumentacija)

Red. br.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje, OIB 86887845301	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, Poreč, OIB 48945385090
1.	Izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela	PRILOG 6	ne - neuredno	da - uredno
2.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 60 dana	3.3. 2.	da - uredno	da - uredno
3.	Odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	3.3. 3.	ne - neuredno	da - uredno
4.	BON2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama	3.3. 5.	ne - neuredno	da - uredno
5.	Izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija	PRILOG 4	ne - neuredno	da - uredno
6.	Izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije	PRILOG 5	ne - neuredno	da - uredno
7.	Rekapitulacijski list	PRILOG 3	ne - neuredno	da - uredno
8.	Analiza opravdanosti davanja koncesije	PRILOG 2	ne – neuredno	da - uredno
9.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva	3.4. 3.	ne - neuredno	da - uredno

10.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji	3.4. 4.	ne – neuredno	da - uredno
11.	Idejno rješenje	3.4. 5.	ne – neuredno	da - uredno
12.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja	3.4.6.	ne – neuredno	da - uredno
13.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	4.1.	ne – neuredno	da - uredno

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo je:

1. za ponudu ponuditelja **LEON GLOBAL d.o.o.** utvrdilo sljedeće:
 - dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
 - ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
 - dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
 - dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
 - dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
 - dostavljena ponuda je u odnosu na sve gore navedeno neuredna.

2. za ponudu ponuditelja **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“** vl. Veljo Peruničić utvrdilo sljedeće:
 - dostavljena je kompletna i uredna ponuda.

Zbog neurednosti ponude društva **LEON GLOBAL d.o.o.** predlaže se donošenje Rješenja o odbijanju te ponude sukladno članku 34. stavku 4. Zakona.

Povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“** vl. Veljo Peruničić dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja, te se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) primjenjuju sljedeći kriteriji za ocjenu ponude:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema analizi opravdanosti davanja koncesije 40%
- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

U narednoj tablici daje se izračun koeficijenta valjane ponude.

Tablica 4.: Izračun koeficijenta

Red.br.	Kriterij	%	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090	
			Iznos	Ocjena/koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40	410.000,00	0,40
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30	9.500,00	0,30
3.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30	2% prihoda	0,30
Ukupno		100		1,000

Matematičkim izračunom koeficijenata iz Tablice 4. najpovoljniji ponuditelj je UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić.

Slijedom svega navedenog, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude i Prijedlog Odluke o davanju koncesije čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na daljnje postupanje.

Prilozi:

- Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč,

- Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

PRIJEDLOG RJEŠENJA O ODBIJANJU PONUDE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

RJEŠENJE

o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč

Odbija se ponuda trgovačkog društva LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje, OIB 86887845301, kao neuredna.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 01.08.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0031436. Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 5.9.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva LEON GLOBAL d.o.o. i ponudu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 14.10.2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva LEON GLOBAL d.o.o. jer:

- dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
- dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
- dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za

davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerala je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.
Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje
6. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, Poreč
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
8. Objava
9. Pismohrana

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE

ODLUKA

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090 (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, sukladno grafičkom prikazu koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 190 m².

Članak 3.

Koncesija se daje na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, upisne 1/1 kao pomorsko dobro, za gospodarske korištenje morske plaže sa akvaganom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove odluke dostaviti Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništetnim.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 9.500,00 (devettisućapetsto) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 2% prihoda od djelatnosti akvagana.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno danima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno danima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna na razini Grada Poreča-Parenzo s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv

na broj odobrenja“ upisuju u prepolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Analizi opravdanosti davanja koncesije koja je priložena njegovoj Ponudi iz 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito održavati čistoću područja.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 13.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i potkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Analizi opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok

od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Nadležno upravno tijelo Davatelja koncesije će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 01.08.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0031436. Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 5.9.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva LEON GLOBAL d.o.o. i ponudu

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva LEON GLOBAL d.o.o. jer:

- dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
- dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
- dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, jer je utvrđeno da je ponuditelj UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka Odluke. Žalba se predaje neposredno ovoj službi ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje
6. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C
8. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
9. Objava
10. Pismohrana

Ad 3. – Razno

Po ovoj točki dnevnog reda nije raspravljano.

Završeno u 09:00 sati.

Prilozi:

- Prijedlozi Odluka o davanju koncesija
- Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude
- Grafički prikazi koncesijskih polja

Članovi Povjerenstva:

1. Alja Udovičić, _____

2. Andrea Crevato, _____

Dostaviti:

1. Članovima Povjerenstva - svima
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje