



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ – PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE  
Komisija za raspolaganje gradskom  
imovinom veće vrijednosti  
52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 5**

KLASA: 944-13/17-01/02  
URBROJ: 2167/01-02/06-17-7  
Poreč - Parenzo, 10. studenog 2017. godine

## **ZAPISNIK**

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, održane dana 10.11.2017. godine u sjedištu Grada Poreča - Parenzo u Poreču, Obala m. Tita 5.

Započeto u 9:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Dean Pauletić, predsjednik
2. Alfredo Mendiković
3. Adriano Jakus - odsutan
4. Đani Šergo
5. Antun Tomičić
6. Mirzet Hasanagić
7. Zlatko Šehanović - odsutan

Ostali:

1. Siniša Rodin
2. Ivan Soldo
3. Danijela Berat
4. Dražen Horvat
5. Marijo Jašarević
6. Damir Sloković
7. David Damiš

Zapisnik vodi: Ivan Pavić  
Pročelnik Upravnog odjela: Đulijano Petrović

Predsjedavajući predlaže sljedeći:

## DNEVNI RED

1. Otvaranje pisanih ponuda po natječaju o prodaji „Starog nogometnog igrališta u Poreču“ na k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, sukladno Detaljnom planu uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 04/08; 1/11; 14/16; 15/16-pročišćeni tekst).

Svi članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

### 1. točka dnevnog reda:

Ukratko se obrazlaže 1. točka dnevnog reda, navodi se da je Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti donijela Odluku o raspisivanju natječaja o prodaji „Starog nogometnog igrališta u Poreču“ na k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Nastojeći u što boljoj mjeri zastupati interese Grada Poreča – Parenzo pristupilo se izradi prijedloga izmjene natječaja objavljenog temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo Klasa: 944-13-17-01/02 urbroj: 2167/01-02/5-17-4 od 05.09.2017. godine.

Natječaj je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017.g. i istekao je 09.11.2017.g. u 12:00 h

Do dana 09.11.2017. u 12:00 sati zaprimljene su dvije zatvorene pismene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih ponuda redoslijedom zaprimanja te se tablično utvrđuje sadržaj ponuda:

| Datum zaprimanja ponude  | 09.11.2017. u 10:42   | 09.11.2017. u 11:43  |
|--|---|--|
| Ponuditelj   | <b>J.M. d.o.o. Medulin, Vrčevan<br/>107, OIB:82201625224</b>            | <b>VIKING MRAK d.o.o. Rijeka,<br/>Tina Ujevića 26,<br/>OIB:17108583363</b>   |
| Iznos ponuđene cijene s naznakom zemljišta   | 24.190.000,00 kuna  | 26.250.002,00 kuna   |
| Način plaćanja   | Jednokratno u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora | U roku od 90 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uvećano za ugovornu kamatu po stopi 7% godišnje za vrijeme od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isteka ugovorenog roka plaćanja |
| Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerena kod javnog bilježnika   | DA od 04.11.2017  | DA od 07.11.2017.  |
| Dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču – Parenzo (potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča – Parenzo) | DA od 31.10. 2017.  | DA od 08.11.2017.  |
| Broj računa i naziv banke  | HR 5823600001101960454,<br>Zagrebačka banka d.d.                        | HR8023600001102636827,<br>Zagrebačka banka d.d.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| ponuditelja, za povrat jamčevine   |  |  |
| Dokaz o državljanstvu, ne stariji od 6 mjeseci u izvorniku ili ovjerenom presliku (za fizičke osobe)           | -  | -  |
| Dokaz o registraciji, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku (za pravne osobe)            | DA - Izvadak iz sudskog registra od 25.10.2017 | DA - Izvadak iz sudskog registra od 07.11.2017                           |
| Dokaz o jamčevini  | DA uplata od 03.11.2017                        | Bankovna garancija Zagrebačke banke d.d. broj: 1704007050 od 02.11.2017. |
| Punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici | -  | -  |
| Potpunost ponude   | DA   | DA   |
|  |  |  |

Prisutni Damir Sloković postavio je pitanje provedene parcelacije u skladu sa DPU-om koja još nije provedena u zemljišnoj knjizi. Odgovorio mu je pročelnik Đulijano Petrović da je parcelacija u provedbi i da nema zapreke za njezinu provedbu.

Prisutni članovi nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda.

Nakon provedene provjere sadržaja ponuda Komisija donosi slijedeći zaključak.

#### ZAKLJUČAK

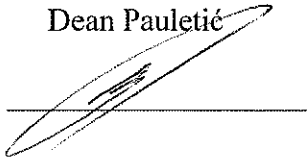
1. Utvrđuje se da je ponuda **VIKING MRAK d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB:17108583363** za kupnju k.č. 626/1 k.o. Poreč sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **26.250.002,00 kuna** najpovoljnija i u skladu sa uvjetima natječaja.
2. Najpovoljniji Ponuditelj će kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 90 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uvećano za ugovornu kamatu po stopi 7% godišnje za vrijeme od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isteka ugovorenog roka plaćanj.
3. Predlaže se Gradonačelniku Grada Poreča – Parenzo da sa ponuditeljem iz točke 1. Ovog Zaključka sklopi ugovor o kupoprodaji.
4. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 9:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

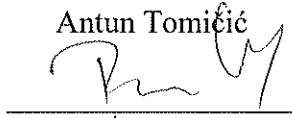
Dean Pauletić



Alfredo Mendiković



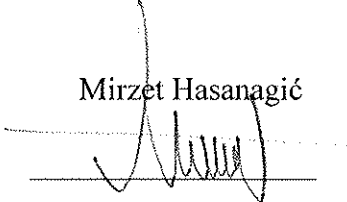
Antun Tomićić



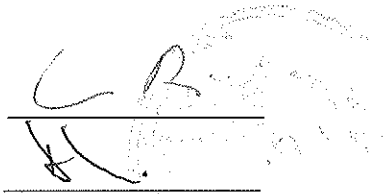
Đani Šergo



Mirzet Hasanagić



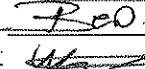
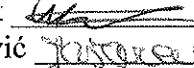
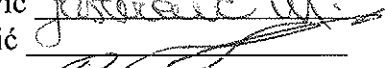
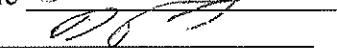



Zapisnik vodio: Ivan Pavić



Pročelnik: Đulijano Petrović

Ostali:

1. Siniša Rodin 
2. Ivan Soldo 
3. Danijela Berat 
4. Dražen Horvat 
5. Marijo Jašarević 
6. Damir Sloković 
7. David Damiš 



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ – PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom  
imovinom veće vrijednosti**

52440 Poreč - Parenzo, O. m.  
Tita 5

Klasa: 944-13/17-01/02  
Urbroj: 2167/01-02/06-17-10  
Poreč - Parenzo, 19. prosinca 2017. godine

**ZAPISNIK**

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, započete u 15:30 sati dana 13.12.2017. godine u sjedištu Grada Poreča - Parenzo u Poreču, Obala m. Tita 5, po pozivu predsjednika Komisije.

Započeto u 15:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

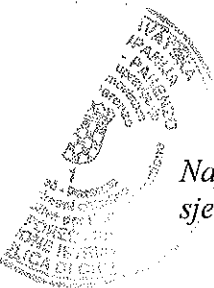
1. Dean Pauletić, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Adriano Jakus - odsutan
4. Đani Šergo
5. Antun Tomičić
6. Mirzet Hasanagić
7. Zlatko Šehanović - odsutan

Ostali:

1. Loris Peršurić, gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo
2. Elio Štifanić, zamjenik gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo
3. Nadia Štifanić Dobrilović, zamjenica gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo
4. Siniša Borštner, odvjetnik Grada Poreča – Parenzo
5. Andrej Stanič, odvjetnik Grada Poreča – Parenzo

Đulijano Petrović, Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo

Ivan Pavić, Viši stručni suradnik za pravne poslove Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo



*Napomena: sukladno traženju predsjednika Komisije osigurano je te izvršeno snimanje sjednice Komisije, odnosno izvršen je audio zapis za cijelo trajanje sjednice Komisije.*

Predsjednik Komisije otvara sjednicu Komisije te predlaže slijedeći:

## DNEVNI RED

1. Razmatranje natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč.
2. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

### **1. TOČKA DNEVNOG REDA:**

Predsjednik Komisije izlaže dosadašnji tijek natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč.

Pročelnik Upravnog odjela za Upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo navodi da je nakon zaključene sjednici o otvaranju pismenih ponuda, održane 10.11.2017. godine, službenom odvjetničkom uredu Grada Poreča – Parenzo poslana relevantna dokumentacija potrebna za pripremu prijedloga ugovora o kupoprodaji koji bi se zajedno sa prijedlogom odluke o odabiru uputio gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje. U tijeku pripreme zatražene dokumentacije Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom obaviješten je od strane službenog odvjetničkog ureda Grada Poreča – Parenzo da bankovna garancija društva VIKING MRAK d.o.o. nije sukladna uvjetima natječaja te da se slijedom toga nameće pitanje valjanosti dostavljene ponude. Dalje izvještava prisutne da su u predmetnom postupku nakon provedenog otvaranja pismenih ponuda, koje je održano 10.11.2017. godine, u Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom zaprimljeni slijedeći dokumenti:

- Dopis Klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 39-17-3 od 23.11.2017. godine društva VIKING MRAK d.o.o., Tina Ujevića 26, 51000 Rijeka, uz koji se dostavlja dokaz o uplati iznosa od 1.996.000,00 kn kao zamjenu za pravovaljanu jamčevinu dokazanu putem Bankarske garancije na prvi poziv bez prava prigovora Zagrebačke Banke d.d. sa rokom važenja do 31. prosinca 2017. godine;
- Zahtjev Klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 39-17-5 od 05.12.2017. godine društva J.M. d.o.o., Vrčevan 107, Medulin, kojim se zahtijeva u što moguće kraćem roku povrat sredstava koja su uplaćena povodom natječaja za Staro nogometno igralište u Poreču (k.č. 626/1, k.o. Poreč).

Predsjednik Komisije poziva prisutne članove Komisije na raspravu. Članovi Komisije brojnim se pitanjima informiraju kod prisutnih o svim po njima bitnim okolnostima vezanim za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč. U raspravu se uključio gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo kao i prisutni odvjetnici Grada Poreča – Parenzo. Kroz raspravu su proizašla dva prijedloga zaključka o okončanju natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč, a o kojima od strane Komisije nije donesena konačna odluka.



2.

## RAZNO.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Po zaključenoj raspravi Komisija donosi slijedeći zaključak:

### ZAKLJUČAK

- 1. Prekida se započeta sjednica Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti te će se ista nastaviti dana 19. prosinca 2017. godine s početkom u 14:00 sati u maloj vijećnici Grada Poreča – Parenzo, Obala maršala Tita broj 5. Prisutne će se pozivom pravodobno obavijestiti o nastavku sjednice Komisije.*
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.*

Predsjednik Komisije prekida sjednicu.

Dovršeno u 17:25 sati.

### ZAPISNIK

sa nastavljene sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, započete u 14:00 sati dana 19.12.2017. godine u sjedištu Grada Poreča - Parenzo u Poreču, Obala m. Tita 5, po pozivu predsjednika Komisije.

Započeto u 14:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Dean Pauletić, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Adriano Jakus - odsutan
4. Đani Šergo
5. Antun Tomičić
6. Mirzet Hasanagić
7. Zlatko Šehanović - odsutan

Ostali:

1. Loris Peršurić, gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo
2. Elio Štifanić, zamjenik gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo
3. Nadia Štifanić Dobrilović, zamjenica gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo
4. Sanja Oplanić, zamjenica gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo



4. Siniša Borštner, odvjetnik Grada Poreča – Parenzo
5. Andrej Stanič, odvjetnik Grada Poreča – Parenzo

Đulijano Petrović, Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo

Ivan Pavić, Viši stručni suradnik za pravne poslove Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo

*Napomena: sukladno traženju predsjednika Komisije osigurano je te nastavljeno izvršeno snimanje sjednice Komisije, odnosno izvršen je audio zapis za cijelo trajanje sjednice Komisije.*

Predsjednik Komisije ukratko ponavlja dosadašnji tijek natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč kojeg je izložio na započetoj sjednici dana 13.12.2017. godine.

Predsjednik Komisije poziva prisutne članove Komisije na nastavak započete rasprave. Članovi Komisije se nastavljaju svojim pitanjima informirati kod prisutnih o svim po njima bitnim okolnostima vezanim za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč. Službeni odvjetnici Grada Poreča – Parenzo u svom izlaganju iznose sve činjenice na temelju kojih smatraju da dostavljena bankovna garancija od društva VIKING MRAK d.o.o. nije u skladu s uvjetima natječaja i zbog čega se njihova ponuda ne bi trebala smatrati valjanom te potencijalne okolnosti koje bi proizašle u slučaju podnošenja tužbe za naknadu štete kako društva VIKING MRAK d.o.o. a tako i društva J.M. d.o.o. kao drugog ponuditelja, a sve s ciljem zaštite interesa Grada Poreča – Parenzo.

Predsjednik Komisije je izložio mišljenje odvjetničkog ureda Nele Troskot Blečić prema kojemu smatra da je bankovna garancija društva VIKING MRAK d.o.o. u skladu s uvjetima natječaja i predlaže da se društvo VIKING MRAK utvrdi kao najpovoljniji ponuditelj kao što je to utvrđeno zaključkom Komisije klasa: 944-13/17-01/02 urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10.11.2017. godine na otvaranju ponuda.

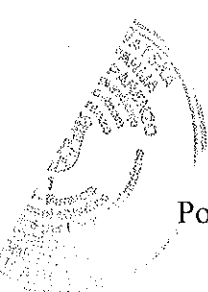
U raspravu uključuje član Komisije Đani Šergo koji, nakon obrazlaganja i viđenja stvari, predlaže poništenje natječaja i ponovno raspisivanje natječaja sa novoutvrđenom početnom cijenom.

Nadalje u raspravu se uključuju i ostali članovi Komisije, Mirzet Hasanagić, Alfredo Mendiković i Antun Tomičić, koji nakon dobivanja odgovora od strane odvjetnika Grada Poreča – Parenzo na njihova postavljena pitanja u svezi posljedica za Grad Poreč - Parenzo u slučaju odabira društva VIKING MRAK d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja ili u slučaju poništenja natječaja, predlažu poništenje natječaja.

Nakon provedene rasprave proizašla su dva prijedloga zaključka o okončanju natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč:

1. Stavljanje van snage Zaključak klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti te poništenje natječaja;
2. Odabir društva VIKING MRAK d.o.o. Kao najpovoljnijeg ponuditelja te potvrda zaključka klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti te poništenje natječaja.





Po provedenom glasanju Komisija donosi slijedeći zaključak:

1. *Stavlja se van snage Zaključak klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti.*
2. *Predlaže se Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo donošenje odluke o poništenju natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč koji je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine do 12:00 sati.*
3. *Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.*

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 15:00.

Prisutni članovi Komisije:

Dean Pauletić, *predsjednik*

Alfredo Mendiković, *zamjenik predsjednika*

Antun Tomičić, *član*

Đani Šergo, *član*

Mirzet Hasanagić, *član*