



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/19-01/69

URBROJ: 2167/01-09/01-19-5

Poreč-Parenzo, 21. listopada 2019.

Temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijel k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/2019), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.
3. Prijedlozi Rješenja i Odluke iz točaka 1. i 2. ovog Zaključka dostavljaju se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
4. Sva potrebna tumačenja uz prijedloge Rješenja i Odluke iz ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

1. Prijedlog Rješenja
2. Prijedlog Odluke
3. Zapisnik s otvaranja ponuda
4. Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda
5. Grafički prikaz

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/2019), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

**RJEŠENJE  
o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru  
u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o.  
Poreč**

Odbija se ponuda trgovačkog društva LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje, OIB 86887845301, kao neuredna.

**OBRAZLOŽENJE:**

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 01.08.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0031436. Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 5.9.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva LEON GLOBAL d.o.o. i ponudu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva LEON GLOBAL d.o.o. jer:

- dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,

- dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
- dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
- dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje
6. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C, Poreč
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
8. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Temeljem članka 36. stavaka 1. i 6. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/2019), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč**

#### **Članak 1.**

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090 (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, sukladno grafičkom prikazu koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 190 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, upisne 1/1 kao pomorsko dobro, za gospodarske korištenje morske plaže sa akvaganom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove odluke dostaviti Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od dana dostave u prethodnom stavku navedene izvršne lokacijske dozvole. Ukoliko se po proteku ostavljenog roka ne dostavi u ovoj točki odluke navedena izvršna lokacijska dozvola, ova odluka, kao i sve radnje koje su prethodile njenom donošenju, proglašavaju se ništavnim.

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### **Članak 5.**

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 9.500,00 (devettisućpetsto) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 2% prihoda od djelatnosti akvagana.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno danima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno danima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna na razini Grada Poreča-Parenzo s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- izvršnu lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru za koji je uz ponudu dostavio uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je taj zahvat planiran dokumentima prostornog uređenja
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,

- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

#### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Analizi opravdanosti davanja koncesije koja je priložena njegovoj Ponudi iz 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito održavati čistoću područja.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 12.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 13.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

### **Članak 14.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

### **Članak 15.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

### **Članak 16.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Analizi opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

### **Članak 18.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Članak 19.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 20.**

Nadležno upravno tijelo Davatelja koncesije će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.



## Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

### OBRAZLOŽENJE:

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 01.08.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0031436. Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 5.9.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva LEON GLOBAL d.o.o. i ponudu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva LEON GLOBAL d.o.o. jer:

- dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
- dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
- dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, jer je utvrđeno da je ponuditelj UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine

povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka Odluke. Žalba se predaje neposredno ovoj službi ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

#### **DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za financije, ovdje
5. LEON GLOBAL d.o.o., Krasica, Bucaj 69, Buje
6. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, Špadići 15C
7. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Kranjčevićeva 8, Pula
8. Pismohrana, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) (u daljnjem tekstu: Zakon) propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 36. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 34. stavkom 4. Zakona propisano je da će davatelj koncesije rješenjem odbiti neuredne ponude.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. Zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

### 2. OCJENA STANJA

Dana 18. srpnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 01.08.2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2019/S 01K-0031436. Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 5.9.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 023-01/19-01/38 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 5.9.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 16.10.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva LEON GLOBAL d.o.o. i ponudu UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/50 URBROJ: 2167/01-02/11-19-2 od 16.10.2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva LEON GLOBAL d.o.o. jer:

- dostavljena ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuditelj svojom ponudom nije dokazao svoju sposobnost u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- dostavljenoj ponudi nedostaje izjava ponuditelja o nepostojanju pravomoćne presude za kaznena djela, odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, BON 1, BON 2 i potvrda porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama, izjava da su ispunjene sve obveze iz ranijih koncesija, izjava ponuditelja o oduzimanju koncesije, rekapitulacijski list, analiza opravdanosti davanja koncesije, bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom polugu u traženom iznosu visine jamstva, pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovor o koncesiji, idejno rješenje, uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahtjev prikazan u idejnom rješenju planiran dokumentima prostornog uređenja i cjelokupna ponudbena dokumentacija i u elektronskom obliku,
- dostavljena ponuda ne odgovara potrebama davatelja koncesije određenim u opisu predmeta koncesije i tehničkim specifikacijama,
- dostavljenom ponudom se nude usluge koje ne zadovoljavaju potrebe davatelja koncesije u odnos na predmet koncesije,
- dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, jer je utvrđeno da je ponuditelj UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI OBRT „ŠPADIĆI“ vl. Veljo Peruničić, OIB 48945385090, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, sukladno uvjetima iz odluke o davanju koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA TEBA UREDITI PREDLOŽENIM AKTIMA

Odabir najpovoljniji ponuditelj u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

### 4. CILJ DONOŠENJA PREDLOŽENIH AKATA

Provedba postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti – akvagan na dijelu k.č. 2749, 2746 i 2748, sve k.o. Poreč.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PREDLOŽENIH AKATA

Posebna sredstva za provođenje predloženog Rješenja i Odluke nisu potrebna.