



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-13/17-01/20

URBROJ: 2167/01-09/01-17-5

Poreč-Parenzo, 11. srpnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/17-01/18 URBROJ: 2167/01-02/05-17-6 od 7.07.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju dijela nekretnine k.č. 4192/4 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prema tekstu Odluke u prilogu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Privitak:
- Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____ 2017.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo **KLASA: _____ URBROJ: _____** od _____ 2017. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je donijelo sljedeću

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju o prodaji dijela nekretnine
k.č. 4192/4 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Po Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo **KLASA: 023-01/17-01/30 URBROJ: 2167/01-07/01-17-5**, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskoj stranici Grada Poreča-Parenzo, dana 20.04.2017. godine utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za 2642/23723 dijela k.č.br. 4192/4 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, najpovoljniji natjecatelj:

KIMI COMMERCE d.o.o., OIB 68990581414 sa sjedištem u Viškovu, Mavri 1, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 1.571,000,00 kn, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine dana 8.05.2017. godine u iznosu od 157.000,00 kuna, koju isti namjerava uplatiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, s popustom od 10%.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dean Pauletić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama većih vrijednosti održalo je, dana 6. lipnja 2017. godine, sjednicu za otvaranje pisanih ponuda po natječaju o prodaji 2642/23723 dijela k.č.br. 4192/4 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, sukladno Urbanističkom planu uređenja servisne zone Poreč- područje III („Sl. glasnik br. 12/10“).

Po natječaju je zaprimljena jedna pisana ponuda. Na sjednici je otvorena ponuda trgovačkog društva Kimi commerce d.o.o. sa sjedištem u Viškovu, Mavri 1.

S obzirom da je pristigla ponuda potpuna i pravovremena, te ujedno i jedina, predlaže se odabir trgovačkog društva Kimi commerce d.o.o. kao najpovoljnijeg natjecatelja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

KIMI COMMERCE d.o.o. OIB 68990581414, sa sjedištem u Viškovu, Mavri 1, zastupano po direktoru Mišelu Čapaliji kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA: _____**, **URBROJ: _____** od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik 21422/23723 dijela nekretnine oznake k.č.br. **4192/4** k.o. Poreč.

Sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane "Geotim" d.o.o., dana 21. travnja 2017., koji je sastavni dio ovog ugovora, Prodavatelj je izložio na prodaju 2642/23723 dijela k.o. Poreč, označeno slovnom oznakom „D“, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja servisne zone Poreč- područje III („Sl. glasnik br. 12/10“).

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **2642/23723** dijela k.č.br. 4192/4 k.o. Poreč.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za dio nekretnine označene u članku 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.571,000,00 kn (slovima: jedanmilijunipetstosedamdesetijednatisuća) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 157.000,00 kn (slovima: stopedesetisedamtisuća) kuna, te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 8.05.2017., u iznosu od 157.000,00 kuna (slovima: stopedesetisedamtisućakuna) uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za plaćanje, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, stalnoj službi u Poreču-Parenzo, ishodi uknjižbu prava suvlasništva, na dijelu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 6.

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

Članak 7.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

Članak 8.

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA: 944-13/17-01/18
URBROJ: 2167/01-02/05-17-
Poreč-Parenzo, _____ 2017.

Kupac
KIMI COMMERCE d.o.o.
zastupano po direktoru Mišelu Čapaliji

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Loris Peršurić