



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PORENZO  
CITTA DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/19-01/37

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 12. prosinca 2019.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj, 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 02/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, KLASA: 363-01/19-01/319, URBROJ: 2167/01-05/12-19-1 od 10.12.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Poreča-Parenzo sa obrazloženjem, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Marino Poropat - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

Privitak: Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÁ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Poreča-Parenzo, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_2019. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova  
na području Grada Poreča-Parenzo**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno određuju se područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, nadzor nad provedbom odluke i prekršajne sankcije.

**II. VRSTE RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE**

**Članak 2.**

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju jesu svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove (iskopi, odvoz materijala sa gradilišta i sl.). radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i sl.) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji.

**III. RAZDOBLJE, VRIJEME I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE**

**Članak 3.**

Privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme trajanja turističke sezone, u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2020. godine i to:

I ZONA: u dijelu naselja Poreč, koji je omeđen crtom koja ide od gradske lučice kod Općinskog suda, Turističkom ulicom, Rade Končara, ulicom Županije Somogy, Partizanskom ulicom te Mlinskom ulicom do raskrižja sa ulicom Nikole Tesle zabranjuje se izvođenje svih radova sukladno članku 2. ove Odluke,

II. ZONA: unutar granica naselja Poreč, zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i grubih građevinskih radova na nosivoj konstrukciji građevine,

III. ZONA: izvan granica naselja Grada Poreča-Parenzo nema zabrane izvođenja radova.

Svi radovi koji nisu privremeno zabranjeni ovom Odlukom mogu se izvoditi radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 09,00 do 18,00 sati, osim subotom, nedjeljom i praznikom.

#### **IV. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

##### **Članak 4.**

Odredbe iz članka 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i Grada Poreča-Parenzo,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitni radovi na popravcima objekata i uređajima komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi.

#### **V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

##### **Članak 5.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj 23/18).

#### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 02/95) i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju zabrane za izvođenje građevinskih radova na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 04/03).

##### **Članak 7.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2020. godine.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

## Obrazloženje

### Pravna osnova za donošenje Odluke:

- Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19),
- Statut Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13 i 10/18).

### Ocjena stanja:

Prema odredbama Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju.

Turističko vijeće TZG Poreča, prema članku 29. Statuta TZG Poreča na 13. sjednici održanoj dana 04.12.2019. godine donijelo je Odluku o davanju mišljenja na Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Poreča-Parenzo Urbroj: 19-182/6.

Na području Grada Poreča-Parenzo sukladno važećoj Odluci o utvrđivanju zabrane za izvođenje građevinskih radova zabranjeno je izvođenje svih vrsta građevinskih radova (izgradnja, rekonstrukcija interijera i eksterijera, izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture) u uskom području povijesne jezgre i užeg centra grada (područje omeđeno crtom koja ide od gradske lučice kod Općinskog suda, Turističkom ulicom, Rade Končara, ulicom Županije Somogy, Partizanskom ulicom te Mlinskom ulicom do raskrižja s ulicom Nikole Tesle), u razdoblju od 01.07. – 31.08. u godini.

Važeća Odluka utvrđuje zabranu izvođenja svih građevinskih radova što nije u skladu sa Zakonom o gradnji koje omogućuje Gradskom vijeću donošenje odluke o privremenoj zabrani. Zakonom je izričito propisano da se odlukom može zabraniti isključivo izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku Prijedloge općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba.

Nacrt akta objavljen je na [www.porec.hr](http://www.porec.hr) radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od dana 30.10.2019. godine do dana 29.11.2019. godine.

U svezi navedenog napominje se da je na Nacrt predmetnog akta bilo dostavljenih očitovanja zainteresirane javnosti u vremenu trajanja savjetovanja, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno Izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

### Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Predloženom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno određuje se vrsta radova, područje zona, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova te se utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi.

Člankom 2. Odluke definiraju se vrste radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje sukladno Zakonu o gradnji.

Člankom 3. Odluke definiraju se razdoblje privremene zabrane izvođenja radova za vrijeme turističke sezone, vrijeme i područja privremene zabrane.

Člankom 4. Odluke definiraju se izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova.

Člankom 5. Odluke definirano je da nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo.

### **Cilj donošenja Odluke:**

Cilj je donošenje nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone, a koja će biti usklađena sa važećom zakonskom regulativom.

Usvajanjem nove Odluke Grad će dati značajan doprinos uravnoteženju interesa raznovrsnih skupina građana i poduzetnika, odnosno stvoriti pravedno rješenje koje će u najvećoj mjeri pomiriti interese turističkog sektora i privatnih iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interese poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih pothvata i gradnjom objekata.

### **Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna nova sredstva.