



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 024-01/18-01/09

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 01. kolovoza 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 024-01/18-01/08 URBROJ: 2167/01-02/06-18-1 od 30.07.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o. te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana ... 2018. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o prihvatanju Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela**  
**u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o.**

**Članak 1.**

Prihvata se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu Dom obrtnika d.o.o. u tekstu koji čini privitak i sastavni dio ove Odluke, (u daljnjem tekstu: Ugovor).

**Članak 2.**

Radi uređenja pravnih odnosa između članova trgovačkog društva Dom obrtnika d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), nakon zaključenja Ugovora izvršit će se odgovarajuće izmjene društvenog ugovora i po potrebi statuta Društva, tako da se ostvari:

- skupno zastupanje društva – da uprava Društva ima 2 člana uprave, po jednoga od svakog člana Društva i
- pravo prvokupa udjela u vlasništvu svakoga od članova Društva u pogledu udjela u vlasništvu onog drugoga.

**Članak 3.**

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo za zaključenje Ugovora iz članka 1. ove Odluke, te za zaključenje odgovarajućih ugovora za izmjenu društvenog ugovora i statuta Društva sukladno članku 2. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

**DOSTAVITI:**

1. Dom obrtnika d.o.o., Poreč, Partizanska 5a
2. Udruženje obrtnika Poreč, Poreč, Partizanska 5a
3. Gradonačelnik - ovdje
4. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
5. Pismohrana – ovdje

**UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ**, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5a, OIB: 99223052055, zastupano po predsjedniku Udruženja Zoranu Kalčiću (dalje u tekstu: Prenositelj udjela) -----  
-----

i -----

**GRAD POREČ – PARENZO**, sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita 5, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću (dalje u tekstu: Stjecatelj udjela) -----  
-----

sklapaju u Poreču dana \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) godine sljedeći -----  
-----

## UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA

### U DRUŠTVU **DOM OBRTNIKA D.O.O.**

#### Uvodna odredba

#### Članak 1.

Sklapanju ovog ugovora stranke polaze od sljedećih bitnih činjenica: -----  
-----

- trgovačko društvo DOM OBRTNIKA d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 5A, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040208554, OIB: 91636797115 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosi 21.907.000,00 (dvadesetjedanmilionevestosedamtisuća) kuna;-----  
-----
- ugovorne strane su jedini osnivači i članovi Društva;-----  
-----
- Prenositelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 16.289.700,00 (šesnaestmiliona dvjesto osamdeset devet tisuća) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 1 (jedan). Poslovni udjel Prenositelja udjela predstavlja 74,36 (sedamdesetčetirizareztridesest) % temeljnog kapitala Društva;-----  
-----
- Stjecatelj udjela u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.617.300,00 (petmiliona šest osamdeset tisuća i tristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 2 (dva). Poslovni udjel Stjecatelja udjela predstavlja 25,64 (dvadesetpetzarezšezdesetčetiri) % temeljnog kapitala Društva;-----  
-----
- Prenositelj udjela jamči da je njegov poslovni udjel u cijelosti uplaćen, te da na istome ne postoje bilo kakvi upisani i/ili neupisani tereti i prava trećih osoba, da ne postoje zabilježbe sporova niti bilo koji drugi upisi u Knjizi poslovnih udjela i u sudskom registru, a koji bi na bilo koji način -----

-----  
isključivali, ograničavali ili umanjivali bilo koje pravo Stjecatelja udjela temeljem ovog ugovora; --  
-----

- Prenositelj udjela jamči da na njegovom poslovnom udjelu ne postoje bilo kakvi pravni nedostaci, da nije na bilo koji način raspolagao tim poslovnim udjelom putem opcijskih ili sličnih ugovora, kao i da nije sudionikom bilo kakvih institucionalnih postupaka (sudskih ili drugih) niti mu je najavljeno njihovo pokretanje, a koji bi se na bilo koji način mogli negativno odraziti na prava Stjecatelja udjela po ovom ugovoru.-----  
-----

### **Odluka o podjeli poslovnog udjela**

#### **Članak 2.**

-----  
(1) U cilju realizacije dogovorene kupoprodaje, ovom odredbom ugovora, koja ima značaj Odluke članova društva o podjeli poslovnog udjela, poslovi udjel Prenositelja dijeli se na 2 (dva) poslovna udjela i to na: ---  
-----

- poslovni udio nominalnog iznosa 11.985.100,00 (jedanaestmilijunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 3 (tri), -----  
-----
- poslovni udio nominalnog iznosa 4.304.600,00 (četirijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, koji će u Knjizi poslovnih udjela Društva biti upisan pod rednim brojem 4 (četiri).-----  
-----

(2) Podjela poslovnog udjela iz stavka 1. (prvog) u Knjizi poslovnih udjela Društva provest će se odmah po sklapanju ovog ugovora. -----  
-----

### **Predmet ugovora**

#### **Članak 3.**

-----  
Predmet ovog ugovora je kupoprodaja poslovnog udjela Prenositelja udjela u nominalnom iznosu 4.304.600,00 (četirijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel će, nakon provedbe Odluke o podjeli iz članka 3. ovog ugovora, u Knjizi poslovnih udjela biti upisan pod rednim brojem 4 (dalje u tekstu: Poslovni udjel). -----  
-----

### **Cijena**

#### **Članak 4.**

-----  
(1) Cijena Poslovnog udjela ugovorena je u iznosu od **3.657.416,11** (tri milijuna šesto pedeset sedam tisuća četiristo šesnaest kuna i jedanaest lipa) kuna. -----  
-----

-----  
(2) Prenositelj udjela daje nalog Stjecatelju udjela da cjelokupni iznos ugovorene cijene plati u 5 (pet) godišnjih obroka, uplatama u korist partije kredita koji je Prenositelju odobren od strane IKB Umag d.d. Ugovorom o kreditu 9100016709, u iznosima i rokovima dospijeća svakog pojedinog obroka kako slijedi: -  
-----

- prvi obrok u iznosu od **499.687,93** (četrstodevedesetdevettisućašestoosamdesetsedam kuna i devedesetri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2018. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće osamnaeste) godine -----  
-----
- drugi obrok u iznosu od **827.544,11** (osamstodvadesetsedamtisućapetstočetrdesetčetiri kune i jedanaest lipa) kuna najkasnije do 31.12.2019. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće devetnaeste) godine,-----  
-----
- treći obrok u iznosu od **802.131,08** (osamstodvjetisućestotridesetjednu kunu i osam lipa) kuna najkasnije do 31.12.2020. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadesete) godine,-----  
-----
- četvrti obrok u iznosu od **776.730,05** (sedamstosedamdesetšesttisućasedamstotrideset kuna i pet lipa) kuna najkasnije do 31.12.2021. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset prve) godine,-----  
-----
- peti obrok u iznosu od **751.322,94** (sedamstopedesetjednutisućutristodvadesetdvije kune i devedesetčetiri lipe) kuna najkasnije do 31.12.2022. (trideset prvog dvanaestog dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----  
-----

#### **Dozvola za upis**

#### **Članak 5.**

-----  
(1) Prenositelj udjela dozvoljava Stjecatelju udjela da se temeljem ovog ugovora, bezuvjetno, bez ikakve daljnje dozvole ili privole Prenositelja udjela, u Knjizi poslovnih udjela i u Sudskom registru upiše kao imatelj poslovnog udjela nominalnog iznosa od 4.304.600,00 (četirijunatristočetiritisuće i šesto) kuna, a koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 4 (četiri). -----  
-----

(2) Po izvršenom prijenosu Poslovnog udjela temeljem ovog ugovora članovi društva imat će sljedeće poslovne udjele: -----  
-----

- Prenositelj udjela imat će jedan poslovni udjela u nominalnom iznosu od 11.985.100,00 (jedanaestmiljunadevetstoosamdesetpettisuća i sto) kuna, koji poslovni udjel je u Knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 3 (tri). Poslovni udjel Prenositelja udjela čini 54,71 (pedesetčetirizarezsedamdesetjedan) % temeljnog kapitala Društva. -----  
-----

- Stjecatelj udjela imat će dva poslovna udjela i to poslovni udjel u nominalnom iznosu od 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod brojem 2 (dva), i poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.304.600,00 (četirijunatristočetiristisuće i šesto) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi upisan pod rednim brojem 4 (četiri). Poslovni udjeli Stjecatelja udjela u zbroju čine ukupno 45,29 (četrdesetpetzarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala Društva. -----

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 6.

-----

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog ugovora, uključujući i odredbu o načinu plaćanja ugovorene cijene u korist u ugovoru navedenih partija kredita Prenositelja udjela kod IKB Umag d.d., valjane su isključivo pod uvjetom da su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih zastupnika obiju ugovornih strana. Jednostrane izmjene bilo koje odredbe ovog ugovora su bez učinka i ne obvezuju drugu ugovornu stranu. -----

U Poreču, \_\_\_\_\_ godine.

UDRUŽENJE OBRTNIKA POREČ

Predsjednik Zoran Kalčić

GRAD POREČ – PARENZO

Gradonačelnik Loris Peršurić

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PREDLOŽENE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13).

### **2. OCJENA STANJA**

Udruženje obrtnika Poreč, Poreč, Partizanska 5A, OIB 99223052055, (dalje u tekstu: Udruženje obrtnika), i Grad Poreč – Parenzo, Poreč, Obala maršala Tita 5, OIB 41303906494, (dalje u tekstu: Grad), jedini su osnivači i članovi društva Dom obrtnika d.o.o., Poreč, Partizanska 5a, OIB 91636797115, (dalje u tekstu: Društvo), koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040208554 i ima temeljni kapital od 21.907.000,00 (dvadesetijedamiliondevestosedamtisuća) kuna.

Udruženje obrtnika drži u Društvu jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 16.289.700,00 (šesnaestmilijadvjestoosamdesetdevettisućasedamsto) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 1 (jedan) i predstavlja 74,36 (sedamdesetčetirizareztridesetšest) % temeljnog kapitala Društva, dok Grad u Društvu drži jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.617.300,00 (petmilionašestosedamnaesttisućatristo) kuna, koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod brojem 2 (dva) i predstavlja 25,64 (dvadesetpetzarezšezdesetčetiri) % temeljnog kapitala Društva.

Zaključenjem Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela u društvu Dom obrtnika d.o.o. (dalje u tekstu: Ugovor) Udruženje obrtnika svoj poslovni udjel dijeli na 2 (dva) poslovna udjela i to poslovni udio nominalnog iznosa 11.985.100,00 (jedanaestmilijadevstoosamdesetpettisućasto) kuna i poslovni udio nominalnog iznosa 4.304.600,00 (četirijedanaeststočetiristisućesešesto) kuna, te će predmet Ugovora biti kupoprodaja poslovnog udjela Udruženja obrtnika u nominalnom iznosu 4.304.600,00 (četirijedanaeststočetiristisućesešesto) kuna, a čija cijena će biti ugovorena u iznosu od 3.657.416,11 kuna (trimilionašestopedesetsedamtisućacetiristošesnaestkunaijedanaestlipa) sukladno izračunu društva Consultum Komparić d.o.o..

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PREDLOŽENOM ODLUKOM**

Donošenjem predložene Odluke ostvaruju se preduvjeti za sklapanje Ugovora temeljem kojega će se uspostaviti vlasničko stanje poslovnih udjela u Društvu tako da će Udruženje obrtnika biti vlasnik jednog poslovnog udjela Društva koji čini 54,71 (pedesetčetirizarezsedamdesetjedan) % temeljnog kapitala Društva, dok će Grad biti vlasnik dva poslovna udjela čiji zbroj čini 45,29 (četdesetpetzarezdvadesetdevet) % temeljnog kapitala Društva.

### **4. CILJ DONOŠENJA PREDLOŽENE ODLUKE**

Reguliranje odnosa između suvlasnika/članova Društva na način da se ostvari skupno zastupanje društva – da uprava Društva ima 2 člana uprave, po jednog od svakog člana Društva, i pravo prvokupa udjela u vlasništvu svakoga od članova Društva u pogledu udjela u vlasništvu onog drugoga.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PREDLOŽENE ODLUKE**

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.