



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 944-13/18-01/42

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 31. srpnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09,150/11,144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 115/1 k.o. Varvari, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za raspolaganje gradskom imovinom.

Privitak:

- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

**KLASA :
URBROJ:
Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____2018. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo
k.č.br. 115/1 k.o. Varvari**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo evidencijske oznake KLASA: 944-13/16-01/22 URBROJ: 2167/01-02/04-18-3 od 30.05.2018.godine, objavljenom na oglasnoj ploči i na internet stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 11.06.2018. godine utvrđuje se:

- da je, po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda i
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za k.č.br. 115/1 k.o. Varvari, površine 1294m2 kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

COOP POREČ d.o.o. OIB 61812590095 sa sjedištem na adresi: Buranka 16, Varvari, zastupan po Predsjedniku uprave Deanu Ivančiću, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 891. 000,00 kuna, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 88.500,00 kuna, koju isto mora platiti roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, u tekstu koji je prilog ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik-ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.9/13 i _/18“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Po zahtjevu tvrtke COOP POREČ d.o.o. sa sjedištem u Varvarima da im se proda nekretnina k.č.br. 115/1 k.o. Varvari, koja graniči sa nekretninom u njihovom vlasništvu, UO za upravljanje gradskom imovinom proveo je postupak parcelacijskog uređenja predmetne zone, obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja naselja Varvari-St.Lindi, te je sukladno tome formirao pristupne puteve i parcele, sporazumno u dogovoru sa ostalim vlasnicama.

Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (u daljnjem tekstu: komisija) je na sjednici, dana 01.06.2018.g., donijela Odluku o prikupljanju pismenih ponuda za prodaju k.č.br. 115/1 k.o. Varvari, po početnoj, kupoprodajnoj cijeni od 885.000,00kn. Početna kupoprodajna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom od 14.05.2018.g., izrađena od strane ovlaštenog procjenitelja mr.sc. Danijel Simonetti, dipl. ing.građ. Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 11.06. do 21.06. 2018.g., do 13.00 sati.

Na sjednici Komisije dana 12.07.2018.g., utvrđeno je da je u roku pristigla jedna pisana ponuda te je nakon otvaranja ista utvrđena kao pravovremena i potpuna.

Komisija je za analizu ponude zadužila Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, koji je izvršio analizu ponude te je utvrdio da je ponuda pravovaljana, da sadrži sve elemente iz natječaja, te je predložila da se ponuda tvrtke COOP POREČ d.o.o. , može utvrditi kao najpovoljnija.

Komisija je 19.07.2018.g., donijela Prijedlog Odluke kojom se tvrtka COOP POREČ d.o.o. OIB 61812590095 može utvrditi kao najpovoljniji ponuditelj za ukupnu ponudenu kupoprodajnu cijenu od 891.000,00 kuna.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te realizaciji prihoda u proračunu Grada Poreča-Parenzo za 2018.g.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršurić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

COOP POREČ d.o.o. OIB 61812590095 sa sjedištem u Varvarima, Buranka 16 zastupana po predsjedniku upravu Deanu Ivančiću kao kupcu (u daljnjem tekstu: Kupcu), s druge strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase: _____ ur.broj: _____ od _____, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je GRAD POREČ-PARENZO vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 115/1 k.o. Varvari, upisane u zemljišno knjižni uložak br. 434.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu u točki I. ovog ugovora.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina navedena u točki I ovog ugovora nalazi na području Urbanističkog plana uređenja "Varvari-St.Lindi" ("Sl.glasnik Grada Poreča br. 12/11, 4/17, 5/17-pročišćeni tekst"), te je pokrivena oznakom "M1" mješovita namjena, pretežito stambena.

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 891.000,00kn (osamstodevedesetijedna tisuća kuna).

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine odnosno umanjenu za 88.500,00 kuna (osamdesetiosamtisućaipetsto kuna), uplatiti na Poslovni račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko Kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 3. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a plaćenu jamčevinu zadržati.

Kupac je obvezatan uplatiti iznos od 2.220,00kn (dvijetisućedvjestodvadeset kuna) radi podmirenja troška pripreme, identifikacije i procjene nekretnina koje su predmet kupoprodaje.

V

Kupac kupuje predmetnu nekretninu po sistemu viđeno-kupljeno.

VI

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

VII

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde Grada Poreča-Parenzo iz koje je vidljivo da je ugovorena kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi u Poreču, ishode uknjižbu prava vlasništva, na k.č.br. 115/1 K.o. Varvari, na svoje ime i u svoju korist.

VIII

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

IX

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje i provođenje ovog ugovora.

X

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi u Poreču.

XI

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

XII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

Kupac
COOP POREČ d.o.o.
Zastupan po predsjedniku uprave
Deanu Ivančiću

KLASA:944-13/16-01/22
URBROJ: 2167/01-02/04-18-
Poreč, _____g.

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik

Loris Peršurić