



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 350-01/17-01/100
URBROJ : 2167/01-09/01-17-8
Poreč - Parenzo, 03. studenog 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/17-01/99 i urbroj 2167/01-06/01-17-39 od 30. listopada 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona" i Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona", te se dostavljaju Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predložene Odluke, dat će dr.sc. Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Privitak :

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana s obrazloženjem
- Pročišćeni tekst Odluke o donošenju
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Grafički prikazi

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/17-01/
UR.BROJ : 2167/01-07-17-
Poreč- . studenog 2017.
Parenzo,

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-02/17-14/5 i ur.broj 531-05-1-17-5 od 24. listopada 2017. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 5/17.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. studenog 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja “OMV – poslovna zona”

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/08.), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „OMV – poslovna zona – Izmjene i dopune“, kojeg je izradilo poduzeće „Planis“ d.o.o. iz Poreča (broj elaborata ____.), a koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO – u cijelosti zamjenjuje Grafički dio osnovnog Plana

0	Obuhvat Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	M 1: 1000
1	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2A	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet	M 1: 1000
2B	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetski sustav	M 1: 1000
2C	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	M 1: 1000
3-4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje
2. Sažetak za javnost
3. Izvješće o javnoj raspravi

II ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 3. točki 0.1. stavku 1. :

- iza broja "14/02." briše se riječ "i", te se iza broja 8/06. dodaje tekst "**7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst**",
- iza broja "11/01." briše se riječ "i", te se iza broja 9/07. dodaje tekst "**7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst**",
- briše se tekst „**te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru**„,

Članak 4.

(1) U članku 4. točki 0.2. :

- u stavku 1. tekst "**Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.**“ mijenja se tekstem "**Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.)**“,
- u stavku 2. tekst "**o građenju**" mijenja se tekstem "**za provedbu**",
- stavak 3. mijenja se iglasi :

“(3) Grad Poreč nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, a područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).”.

Članak 5.

(1) Članak 6. točka 0.4. mijenja se i glasi :

“(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje Plana koriste se pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja :

(2) Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(3) Građevni pravac jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i

revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, elementi vizualnih komunikacija i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(5) Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, osim ako se koriste kao interne prometnice i parkiralište. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te vrtni bazeni i ribnjaci prema posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(6) Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

(7) Koeficijent iskorištenosti, K_{is} je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(8) Gustoća izgrađenosti, G_{ig} je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

(9) Građevina gospodarske namjene jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(10) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, kotlovnica, strojarnica, plinska stanica, trafostanica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine gospodarske - poslovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu veća od 1m.

(11) Postojeća građevina jest građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena. Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(12) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(13) Poluukopani podrum je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(14) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(15) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

(16) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(17) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

(18) Ukupna visina građevine V mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

(19) Nadzemna etaža građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom (prizemlje, katovi, potkrovlje). Nadzemnom etažom građevine smatra se i potkrovlje visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.

(20) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 metar.

(21) Najviši dopušteni broj etaža građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše dopuštene etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida ispod kosog krova iznad najviše dopuštene etaže nije dozvoljena. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.“.

Članak 6.

(1) U članku 8. točki 0.6. tekst “*kojima se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstom “za provedbu“.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(1) U članku 10. točki 1.1. riječ "*provodenje*" mijenja se riječju "**provedbu**".

Članak 8.

(1) U članku 11. točki 1.2. stavku 2. tekst "*nalaze se*" mijenja se tekstem "**moгу se uređivati**".

Članak 9.

(1) U članku 12. točki 1.3. :
- u stavku 3. briše se riječ "*turističke*",
- u stavku 7. brišu se riječi "*i društvene*", "*kulturna*" i "*i društvene*",
- u stavku 8. Iza riječi "građevina" i iza riječi "prostora" dodaje se tekst "**društvene i**".

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) U članku 13. točki 2. :
- u stavku 1. tekst "*tablicom koja je*" mijenja se tekstem "**tablicom 1 (točka 2.7) koja je**",
- stavak 3. briše se.

Članak 11.

(1) U članku 14. točki 2.1. :
- u stavku 1. tekst "*koja je sastavni dio ovih Odredbi*" mijenja se tekstem "**1 (točka 2.7)**",
- u stavku 2. brišu se tekst "*K_{is}; G_{ig}*" i "*Tabeli broj 1*", a dodaje tekst "**Tablici 1**",
- u stavku 3. broj "*0,75*" mijenja se brojem "**0,65**",
- u stavku 3. broj "*0,325*" mijenja se brojem "**0,29**".

Članak 12.

(1) Članak 15. točka 2.2. mijenja se i glasi :
"**(1) Veličina građevina koje se grade unutar obuhvata Plana prikazana je u tablici 1 (točka 2.7.).**
(2) Maksimalna izgrađenost svake građevne čestice prikazana je u tablici 1 (točka 2.7.).
(3) Broj etaža za svaku građevinu prikazan je u tablici 1 (točka 2.7.), te u grafičkom prikazu - list broj 3-4.
(4) Visina u metrima prikazana je u tablici 1 (točka 2.7.). Ograničenja visina iz tablice, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava

grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(5) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(6) U građevinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.“.

Članak 13.

(1) U članku 16. točki 2.3.1. iza riječi “tablici” broj “2” mijenja se brojem”1”.

Članak 14.

(1) U članku 18. točki 2.3.3. :

- u stavku 3. brišu se riječi “*i društvene*”, “*kulturna*” i “*i društvene*”,
- u stavku 4. Iza riječi “građevina” i iza riječi “prostora” dodaje se tekst “*društvene i*”.

Članak 15.

(1) Članak 21. točka 2.3.4. briše se.

Članak 16.

(1) Članak 22. točka 2.3.5. postaje članak 21. točka 2.3.4. te se mijenja i glasi :

“(1) **Građevne čestice prometnih površina namijenjene su prometnom sustavu u kretanju. Unutar obuhvata Plana nalazi se na istočnom dijelu obuhvata Plana dio glavne mjesne ulice - državne ceste i prometne površine - sabirne ulice, koje su dijelovi postojećih prometnih površina. Na južnom dijelu obuhvata Plana je postojeća prometna površina - ulica. Planirana nova prometna površina - ulica nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata Plana i nastavak je postojeće gradske sabirne ulice, koja se planira rekonstruirati zajedno sa postojećim kružnim tokom čiji se dio nalazi unutar obuhvata ovog Plana.“.**

Članak 17.

(1) Članci 23.-28. točke 2.4.1.-2.5.5. postaju članci 22.-27. točke 2.4.1.-2.5.5..

Članak 18.

(1) U novom članku 22. točki 2.4.1. :

- stavak 6. briše se,
- dodaju se novi članci 6.-10. koji glase :

“(6) **Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake 1 unutar površine označene u grafičkom prikazu broj 3-4 mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže koji**

se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor i prilaze podzemnoj etaži (rampe i slično). Ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja. Krov na takav način izvedenog parkirališta mora se na nivou prizemlja izvesti kao prohodni zeleni krov ili kao prometna površina (parkiralište ili interna prometnica). Podzemna etaža izvan gradivog dijela čestice može se planirati ako se Glavnim projektom dokaže da se njezinom izgradnjom neće ugroziti konstruktivna i druga svojstva postojećih građevina te izvedene instalacije na susjednim parcelama. Kod projektiranja treba poštivati posebne uvjete iz aspekta zaštite i sigurnosti prometa (postojeća i planirana raskrižja, pristupi i slično).

(7) Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu. Položaj ulaza i izlaza na građevne čestice u ovom je Planu točno definiran i ne može se mijenjati.

(8) Za parcelu planske oznake 1 planiran je ulaz sa istočne strane preko sabirne ulice sa glavne mjesne ulice – državne ceste i ulaz i izlaz sa zapadne strane preko ulice sa gradske sabirne ulice. Iznimno, do rekonstrukcije gradske sabirne ulice, moguć je isključivo izlaz sa zapadne strane, u skladu sa posebnim propisima i normativima.

(9) Za parcelu planske oznake 2 zadržavaju se postojeći ulaz i postojeći izlaz.

(10) Mjesta pješačkih prilaza građevnim česticama te položaj priključaka infrastrukture koja su označena na kartografskom prikazu broj 3-4 su orijentacioni, a njihov točan položaj definirat će se u postupku ishoda akata za provedbu.“.

Članak 19.

(1) U novom članku 25. točki 2.5.3. stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Pri oblikovanju građevine koja se planira graditi na građevnoj čestici koja je u Planu označena oznakom 1 potrebno je

- u slučaju da građevina ima suterensku ili poluukopanu etažu, istu na zapadnom pročelju riješiti kao korisne prostore (trgovine ili slični sadržaji), a ne kao puni zid suterenske ili poluukopane etaže,

- posebnu pažnju posvetiti oblikovanju sjevernog i istočnog pročelja, s obzirom da lokacija s navedenih strana predstavlja ulaz u uži centar grada.,,.

Članak 20.

(1) Iza novog članak 27. točke 2.5.5. dodaje se članak 28. točka 2.5.6. koja glasi :

“(1) Za sve gospodarske građevine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.“.

Članak 21.

(1) U članku 32. točki 2.6.4. stavku 4. briše se riječ “**PROIZVODNJA**“, te se dodaje tekst “**VELETRGOVINA, SKLADIŠTA**“.

Članak 22.

(1) Članak 33. točka 2.6.5. mijenja se i glasi :

“(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13.).“.

Članak 23.

(1) Članak 34. točka 2.6.6. mijenja se i glasi :

“(1) Ne dozvoljava se gradnja ograda oko građevnih čestica. Iznimno je uz zapadnu među građevnih parcela po regulacijskom pravcu označenom u Planu moguće zbog visinskih razlika na terenu izvoditi potporne zidove.

(2) Iznimno se mogu ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina, transparentnom ogradom ili zelenom ogradom, a iznimno punom ogradom ako je to potrebno zbog specifične namjene, odnosno ako je to definirano odredbama posebnih propisa.

(3) Ograde, odnosno potporni zidovi, ne smiju svojim smještajem, gabaritima i oblikovanjem ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.“.

Članak 24.

(1) Ispred članka 36. mijenja se Podnaslov i glasi :

“**2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI - IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI**“.

Članak 25.

(1) Članak 36. točka 2,7. mijenja se i glasi :

“(1) Obvezni prostorni pokazatelji - izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti dati su tablicom 1.

Tablica 1.

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
1	5322	GOSPODARSKA NAMJENA	28 %	3 (S+P+1)	10
2	4295	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	1 (P)	7
D75		DRŽAVNA CESTA			
SU		SABIRNA ULICA			
U		ULICA			
Z		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 26.

(1) U članku 37. točka 3. stavak 3. mijenja se i glasi :

“(3) Trase koridora i uređaja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj dat će se projektnom dokumentacijom, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.“

Članak 27.

(1) U članku 38. točka 3.1. :

- stavak 6. mijenja se i glasi :

“(6) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.”,

- dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Članak 28.

(1) U članku 39. točka 3.1.1. :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

“(1) Glavna mjesna ulica - državna cesta D75, koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom 2A i označena karakterističnim poprečnim presjekom.“,

- u stavku 2. briše se tekst „*do novih građevinskih parcela*„,

Članak 29.

(1) U članku 40. točki 3.1.2. stavku 1. tekst **“*Postojeće i planirane*“** mijenja se tekstom **“Gradske (sabrne)“**.

Članak 30.

(1) Članak 44. točka 3.1.6. mijenja se i glasi :

“(1) Na području obuhvata Plana, uz postojeći nogostup u parcelama sabirnih ulica na istočnoj strani, predviđena je izgradnja biciklističke staze, čiji će se točan položaj pobliže utvrditi projektnom dokumentacijom koja će se temeljem Plana, a u skladu s važećim propisima i normativima, izraditi za potrebe pribavljanja akata za provedbu.“

Članak 31.

(1) Članak 50. točka 3.3.4. mijenja se i glasi :

“(1) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu :

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,

- priključni telefonski ormar u građevini
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.“.

Članak 32.

(1) U članku 54. točki 3.4. briše se tekst *“koji su zatraženi i dobiveni od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i komunalnih poduzeća,“*.

Članak 33.

- (1) U članku 55. točki 3.4.1.
- u stavku 1. briše se tekst *“koji su ugrađeni u tekstualni dio i grafičke prikaze ovog Plana. “*,
 - briše se stavak 5.,
 - dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 34.

- (1) U članku 56. točki 3.4.1.1.
- u stavku 1. briše se tekst *“te Studijom javne rasvjete Grada Poreča /2006.god./“*,
 - stavak 3. briše.

Članak 35.

- (1) U članku 57. točki 3.4.2.
- stavak 3. mijenja se i glasi :
“(3) Planskim rješenjem dat je orijentacioni položaj planirane vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometnice utvrditi izvedbenim projektima vodovodne mreže.“,
 - iza stavka 4. dodaju se stavci 5. – 11. koji glase :
“(5) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko – pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
 - (6) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
 - (7) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu važećih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
 - (8) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(9) Trase cjevovoda koji se grade treba smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(10) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključenjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(11) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 metara od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 metara za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

Članak 36.

(1) Članak 58. točka 3.4.3. mijenja se i glasi :

“(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i tehnoloških, te oborinskih voda građevnih čestica gospodarske namjene i ostalih čestica na sustav javne kanalizacije izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se ovim Planom gradi kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije.

(3) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(4) Na području obuhvata Plana postoji izgrađeni razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje, kojeg je potrebno djelomično rekonstruirati te dograđivati.

(5) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja fekalnih i oborinskih voda. Investitori su, ovisno o namjeni građevina, dužni ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana.

(6) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.

(7) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(8) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(9) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

(10) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(11) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata Plana omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Treba voditi računa da kakvoća otpadnih voda mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13. i 43/14.), odnosno važećim propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

(13) Za odvodnju otpadnih voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(14) Otpadne vode iz kuhinja, odnosno prostora za pripremu hrane unutar sadržaja ugostiteljske namjene u građevinama i prostorijama poslovne namjene potrebno je odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne fekalne odvodnje. Ispred priključka na sustav odvodnje potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(15) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati: - vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih, - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove, - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(16) Sve građevine unutar obuhvata Plana trebaju biti priključene na javni sustav fekalne odvodnje.

(17) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje na građevnoj čestici javne prometne površine unutar obuhvata Plana, koji se planira u skladu s važećim idejnim rješenjem odvodnje oborinskih voda Grada Poreča.

(18) Cjevovod sustava javne oborinske odvodnje postavlja se unutar profila javne prometne površine, gdje se putem slivnika u okviru kolnih površina prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine unutar obuhvata Plana.

(19) Oborinske vode s javne prometne površine treba prije ispuštanja pročititi na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja, smještenim izvan obuhvata Plana.

(20) Oborinske vode s građevnih čestica drugih namjena unutar obuhvata Plana moguće je evakuirati:

- individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe,
- priključivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje,
- kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima priključenja.

(21) Oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina na tim građevnim česticama potrebno je pročititi odgovarajućim uređajima i separatorima za masti i ulja prije upuštanja u individualne upojne bunare smještene na tim građevnim česticama ili u javni sustav oborinske odvodnje.

(22) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se upustiti izravno u individualne upojne bunare na tim građevnim česticama.

(23) Oborinska kanalizacija izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.

(24) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s građevnih čestica na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.

(25) Za gradnju cisterni, bazena ili fontana potrebno je izraditi tehničko rješenje odvodnje s hidrauličkim proračunom i koncepcijom njihovog rada i čišćenja, te prikazom mogućnosti njihovog pražnjenja i zbrinjavanja voda od ispiranja filtra.

(26) Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u odgovarajuće podzemne ili nadzemne spremnike, te se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih neizgrađenih površina na građevnoj čestici.

(28) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih građevina i prostorija grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje javnih površina i građevina koje se na njih priključuju gradi i održava Grad Poreč, temeljem važećeg zakona o vodama.

(29) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(30) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.“.

Članak 37.

(1) Članak 59. točka 3.4.4.1. mijenja se i glasi :

“(1) Na kartografskom prikazu 2C prikazana je infrastrukturna mreža plinoopskrbe unutar obuhvata Plana na razini osnovnih pravaca plinoopskrbnog cjevovoda.

(2) Realizacija sustava plinoopskrbe područja obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene opskrbi prirodnim plinom. Sustav plinoopskrbe čini plinoopskrbna mreža do potrošača i priključak na građevinu.

(3) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura.

(4) Područje obuhvata Plana opskrbljivat će se plinom iz mjerno redukcijske stanice MRS NT Poreč izvan obuhvata Plana, povezane s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag koji prolazi istočno od područja obuhvata Plana.

(5) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Poreča. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvatanje prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti na temelju potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.

(6) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara,

odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

(7) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava plinoopskrbe su slijedeći:

- dubina polaganja lokalnih plinovoda iznosi 0,8 m do 1,5 m ovisno radi li se o srednjetlačnom ili niskotlačnom plinovodu,

- plinovod je potrebno smjestiti u prometnicu odnosno u zeleni pojas prometnice,

- pri gradnji plinovoda, plinovodnih mreža i kućnih instalacija, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PE-HD), a za plinovode srednjeg i niskog tlaka koriste se PE-HD cijevi,

- sakupljače kondenzata na najnižim točkama plinovoda potrebno je predvidjeti ovisno o tome je li plin dehidriran ili nije, te ovisno pod kojim tlakom se plin transportira,

- u blizini uličnog plinovoda nije dopuštena gradnja građevina, prema propisanim koridorima,

- kada trase plinovoda prate prometnice, minimalna udaljenost za županijske, lokalne i ostale ceste iznosi 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,

- instalacije kanalizacije polagati ispod nivoa plinovoda zemnog plina,

- pri polaganju ostalih instalacija komunalne infrastrukture uz plinovod, pridržavati se minimalnih propisanih udaljenosti koje propisuje lokalna plinara,

- glavne napojne plinovodne vodove potrebno je spajati u prstene,

- plinovod je potrebno projektirati do kraja ulica ili odvojaka ukoliko je u njima moguća izgradnja novih građevina,

- zaporne organe na plinovodima odrediti na mjestima koje isti zahtijeva u cjelini.

(8) Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu kao i zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključenja na ulični plinovod, smještaj fasadnih ormarića, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjetlačni plinovod, odredit će lokalna pravna osoba zadužena za predmetno područje, obzirom na količinu potrošnje.

(9) Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulični plinovod, s padom prema njemu.”.

Članak 38.

(1) Članak 60. točka 3.4.4.2. mijenja se i glasi :

“(1) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom Planu nisu određeni. Isti će biti definirani u postupku izdavanja Zakonom propisanih odobrenja za građenje.

(2) Točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije, kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetlačni plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjetlačnog plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod) odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.“.

Članak 39.

(1) Članak 62. točka 4.0.2. stavku 2. briše se tekst “, *osmisлити dječja igrališta* “.

Članak 40.

(1) Članak 66. točka 7. dodaje se stavak 4. koji glasi :

“(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

Članak 41.

(1) U članku 67. točki 8.1. stavku 1. dodaje se tekst koji glasi :

“Ovim su planom predviđene etape omogućuju da svaka realizirana etapa uvijek može funkcionirati kao cjelina.“.

Članak 42.

(1) U članku 70. točki 8.4. briše se stavak 3.

Članak 43.

(1) Iza članka 70. točke 8.4. dodaje se novi članak 70a. točka 8.5. koji glasi :

“(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđa se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građanja, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa inteziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.“.

Članak 44.

(1) U članku 73. točki 9.0.3. briše se stavak 8.

Članak 45.

(1) U članku 77. točki 9.0.7 dodaje se tekst :

“Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.);

- **Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95. i 56/10);**
- **Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04. 109/07. 67/08. 144/10.);**
- **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13. i 87/15.);**
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. 55/94. i 142/03.);**
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.);**
- **Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.);**
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.);**
- **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98. 116/07. 141/08.);**
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.);**
- **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08.);**
- **Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09.);**
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12. i 61/12.);**
- **Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11. i 74/13.);**
- **Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94. 110/05. i 28/10.);**
- **Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.);**
- **Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11.)**
- **Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.**
- **Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.**

Članak 46.

(1) Članak 78 Poglavlje 9.1. briše se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 48.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Dean Pauletić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.), kojim je utvrđeno da se prostorni plan, odnosno njegove izmjene i dopune, donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ (u daljnjem tekstu: Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje Poslovne zone OMV donijet je detaljni plan uređenja 2008. godine. Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) definirana je zona gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene koja je okružena :

- glavnom mjesnom ulicom, državnom cestom D75,
- rekonstruiranim raskrižjem Finida,
- glavnom sabirnom ulicom Špadići - Poreč.

Budući da je, od donošenja Plana glavna mjesna ulica prekategoriрана iz županijske i državnu cestu, ovom su se promjenom izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu, odnosno zaštite navedene ceste.

Izmjene i dopune Plana izrađene su i donose se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) /u daljnjem tekstu : Zakon/ i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i

standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Poreč putem svojih tijela i službi, a Izrađivač je poduzeće Planis d.o.o. iz Poreča.

Na temelju pripremnih radova i prethodnih očitovanja pravnih osoba sa javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, pripremljen je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, o kojemu je provedena Javna rasprava. Na temelju Izvješća o javnoj raspravi pripremljen je Nacrt konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te je dostavljen Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

Gradonačelnik Grada Poreča utvrdio je konačni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, na koji je ishoda Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a kojom je utvrđeno da je Plan usklađen sa zakonskim odredbama kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana.