



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/19-01/92
URBROJ: 2167/01-09/01-19-2
Poreč - Parenzo, 27.11.2020. godine

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 342-01/19-01/91 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 27.11.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

1. Prijedlog Plana

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je sljedeći

**PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu**

I.

Ovaj Plan sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, u 2020. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija za uzgoj školjaka na području Soline – kod rta	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada	od 5 do 20 godina	12.295,20 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniran

	„Soline“	lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		om pomorskom dobru
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	224.040,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
3.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 6013 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
5.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04,	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan	od 5 do 20 godina	5,00 kune po m ² koncesioniranog područja + 5% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem

	parkirališta i napate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		djelatnosti na koncesioniranom području
6.	Izmjena koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	5,00 kuna po m ² koncesioniranog područja
7.	Koncesija za uzgoj bodljikastog i crnog ježinca	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	0,60 kuna po m ² koncesioniranog područja + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
8.	Koncesija za gospodarsko korištenje športske luke Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	0,60 kuna po m ² koncesioniranog područja + 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

Tijekom 2020. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka (na području Soline, kod rta „Soline“), ovlaštenika koncesije Masimo Labinac, istekla je 9.4.2019. godine. Provedba novog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u uvali „Soline“ na području Grada Poreča – Parenzo je u tijeku, te je u tom postupku 18.7.2019. donijeta Odluka o davanju koncesije.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, (ID 4935), ovlaštenika koncesije Usluga Poreč d.o.o., istekla je 30.12.2018. godine. U novom postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, temeljem izvršne Odluke o davanju koncesije od 15.2.2019. zaključen je 25.4.2019. Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč – Parenzo.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s akvaganom u turističkom naselju Červar-Porat (dio k.č. 6013 k.o. Poreč), ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vl. Obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža“, istekla je 28. 5.2019. U 2020. se planira provedba novog postupka davanja koncesije.

Lučkoj upravi Poreč 28.7.2020. istječe dodijeljeno upravljanje i korištenje područja športske luke Poreč. U 2020. planira se provedba postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje športske luke Poreč.

IV.

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom.

V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Sektor za gospodarstvo
Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje Plana davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), kojima je utvrđena obveza izrade godišnjeg plana davanja koncesija te sadržaj plana.

2. OCJENA STANJA

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču - Parenzo ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na njegovom području, te se slijedom toga pristupilo izradi prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Plan davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2020. godinu sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

4. CILJ DONOŠENJA PLANA

Donošenjem predloženoga Plana pokrenuti će novi te dovršiti započeti postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PLANA

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.