



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 350-01/17-01/454
URBROJ : 2167/01-09/01-17-2
Poreč - Parenzo, 25. listopada 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.) i 7rijedloga Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **KLASA:** 350-01/17-01/451 i **URBROJ:** 2167/01-06/01-17-1 od 23. listopada 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II", te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc.Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRILOG :

1. Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/17-01/
UR.BROJ : 2167/01-07-17-
Poreč-Parenzo, __. studenog 2017.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13. i 65/17.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
“Servisna zona Poreč – područje II”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13. i 65/17.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno gospodarske namjene, te pratećih namjena,

- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – presjeca 3305, okružuje 3294, presjeca 3293, 3292, 6045, okružuje 3290, presjeca 3278, 3266/5, okružuje 3280/1, presjeca 3280/2, okružuje i presjeca 3280/8, presjeca 3280/5, 6045, 4200/3, okružuje 4200/5, 4192/2, presjeca 4200/6, 4198, okružuje 4192/2, presjeca 4198, okružuje 4192/2, 4190/3, 4192/2, okružuje i presjeca 4032, presjeca 4040, presjeca i okružuje 4031, okružuje 4040, presjeca 6045, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana veličine je cca 15 hektara.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio postojeće Servisne zone Poreč.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno prvenstveno rekonstrukciji postojećih ili izgradnji novih građevina, koje imaju gospodarsku namjenu, te kompatibilnu namjenu sukladno odredbama prostornih planova šireg područja, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Za područje obuhvata Plana važeći je DPU „Servisna zona Poreč – područje II“, koji će se, donošenjem ovog Plana, u posebnom postupku staviti van primjene.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana izradit će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Joakima Rakovca i Mate Balota,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana
 - rok : - nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dean Pauletić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 86 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.) , kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje koje je predmet ove Odluke, važeći je Detaljni plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 9/07. 2/09. i 4/09. – pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 9/09. 10/09. 8/13. I 8/13. – pročišćeni tekst) . Navedeni DPU će se, u posebnom postupku, staviti van primjene usporedo sa donošenjem ovoga Plana.

Servisna zona Poreč – područje II dio je Servisne zone Poreč, veličine cca 15 ha i predstavlja dijelom izgrađeno područje, koje je sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča omeđeno :

- sa zapadne strane DPU-om Servisna zona Poreč – područje I i ex. Distributivnim centrom /Velpro/,
- sa sjeverne strane granicom zone gospodarske namjene,
- sa istočne strane zaobilaznicom grada Poreča,
- sa južne strane obuhvatom UPU-a Servisna zona Poreč – područje III i dijelom Servisne zone /Agrolaguna/.

Tijekom provedbe navedenog DPU-a utvrđena je nefleksibilnost vrste Plana /detaljni plan/ u odnosu na gospodarske potrebe i nemogućnost rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, kako privatnih vlasnika, tako i javnih vlasnika – osobito u odnosu na formiranje okućnica ili novoplaniranih parcela.

Usljed navedenog ocjenjeno je da je najuputnije donijeti novi Plan u obliku urbanističkog plana uređenja koji je, uzimajući u obzir ukupne odredbe, fleksibilniji kako u odnosu na gospodarske potrebe, tako i u odnosu na imovinsko – pravno stanje.

Izrada Plana započinje, sukladno važećem Zakonu, donošenjem Odluke o izradi.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.