



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 342-01/18-01/66**

**URBROJ:2167/ 01-09/01-18-2**

**Poreč-Parenzo, 27. srpanj 2018.**

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100704, 141/06, i 38/09, 123/11, 56716), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08. i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanja gradskom imovinom, KLASA: 342-01/18-01/41, URBROJ: 2167/01-02/03-18-2, od 23. 07. 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra - spoj kanalizacijske i vodovodne mreže otok Sv. Nikola-kopno, na građevinskim česticama oznake k.č.br. 4413, 4416, 4423 sve k.o. Poreč, VALAMAR RIVIERA dioničkom društvu za turizam Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu odluku, dati će Đulijano Petrović- pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

- prijedlog odluke
- grafički prikaz

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2018.**

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN broj 158/03, 100/04, 141/06, i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 ) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

**Članak 1.**

VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – spoj kanalizacijske i vodovodne mreže otok Sv. Nikola-kopno, na građevinskim česticama oznake k.č.br. 4413 u dužini od 6,7 m, k.č.br. 4416 u dužini od 0,5 m i k.č.br. 4423 u dužini od 3,5 m sve k.o. Poreč, sukladno geodetskom situacijskom nacrtu fekalne kanalizacije i geodetskom situacijskom nacrtu vodovodne mreže, koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Koncesija iz članka 1. ove Odluke dodjeljuje se na rok od 20 godina.

**Članak 3.**

Naknada za dodijeljenu koncesiju iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 50,00 kn po metru dužnom, odnosno ukupno u iznosu od 535,00 Kn.

**Članak 4.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču-Parenzo, izvršiti će upis postojanja koncesije na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, u korist VALAMAR RIVIERA d.d. za turizam, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo2.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje, x3
2. Pismohrana - ovdje.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), kojim je definirana posebna upotreba pomorskog dobra i istom se smatra:

-gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1.ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijsko poglavarstvo, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Na temelju članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04), rok za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je 20 godina.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13"- propisane su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo

### **2. OCJENA STANJA**

VALAMAR RIVIERA d.d. obratila se Gradu Poreču-Parenzo sa zahtjevom za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu i to izgradnju spoja kanalizacijske mreže otok sv. Nikola-kopno i spoja vodovodne mreže otok sv. Nikola-kopno.

Budući da veliki dio predviđene trase vodova prolazi lučkim područjem, to je za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu u tom dijelu nadležna Lučka uprava u Poreču-Parenzo, dok je za manji dio trase vodova koji prolazi izvan lučkog područja nadležan Grad Poreč-Parenzo, kao jedinica JLS.

Izdavanjem koncesije na nekretninama upisanim kao pomorsko dobro, rješavaju se imovinsko pravni odnosi na nekretninama, na kojima će se graditi infrastrukturni objekti lokalnog značaja.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predloženom odlukom određuju se način vršenja koncesije i rok koncesije na predmetnim nekretninama.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Donošenjem predložene odluke omogućiti će se upis postojanja koncesije u zemljišnoj knjizi na dijelu predmetnih nekretnina u korist Valamar Riviera d.d.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Provođenje predložene Odluke neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.