



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 370-03/19-01/88

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 29. studenog 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/19-01/87 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 22.10.2019., Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o subvencioniranju kupnje stanova na području Grada Poreča - Parenzo te se upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj _____ donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o subvencioniranju kupnje stanova
na području Grada Poreča – Parenzo**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u svrhu poticanja demografske obnove društva, urbane regeneracije naselja te smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima uređuje subvencioniranje kupnje stanova na području Grada Poreča – Parenzo (dalje: subvencioniranje kupnje) koje građani kupuju radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Članak 2.

Sredstva za subvencioniranje kupnje iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se u proračunu Grada Poreča – Parenzo (dalje: Grad).

Članak 3.

Na ugovorne odnose uređene ovom Odlukom primjenjuje se zakon kojim se uređuju obvezni odnosi, osim ako je ovom Odlukom propisano drugačije.

II. SUBVENCIONIRANJE KUPNJE

Članak 4.

Subvencioniranje kupnje iz članka 1. ove Odluke se pod uvjetima i na način propisan ovom Odlukom odobrava građaninu s prebivalištem na području Grada koji pored traženog iznosa subvencioniranja osigura preostala novčana sredstva za kupnju stana za koju traži subvencioniranje.

Članak 5.

Subvencioniranje kupnje se odobrava samo za kupnju stana koji ima akt za uporabu građevine i čija cijena s porezom na dodanu vrijednost po m² neto površine nije veća od 14.000,00 kuna.

Članak 6.

Subvencioniranje kupnje se ne odobrava za kupnju stana koji je izgrađen u okviru programa društveno poticane stanogradnje za čiju gradnju Republika Hrvatska daje zajmove javnih sredstava.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA SUBVENCIONIRANJE KUPNJE

Članak 7.

Odobrovanje zahtjeva za subvencioniranje kupnje obavlja se na temelju Liste reda prvenstva (dalje: Lista prvenstva) utvrđene prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 8.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada,
4. broj članova zajedničkog kućanstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
7. invaliditet ili oštećenje zdravlja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova zajedničkog kućanstva,
8. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
9. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
10. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, na temelju uvjeta stanovanja njegova zajedničkog kućanstva, pripada:

- a) nema stan ili kuću u vlasništvu - 150 bodova,
- b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće - 130 bodova.

Podnositelj zahtjeva iz točke a) stavka 1. ovog članka koji prvi put stječe stan dodatno ostvaruje 30 bodova.

Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu za još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova zajedničkog kućanstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće, ne boduje se prema ovom kriteriju.

Zajedničko kućanstvo u smislu ove Odluke je svaka zajednica osoba, bez obzira na srodstvo, koje zajedno stanuju na istoj adresi prebivališta u stambenom prostoru s jedinstvenim režijskim troškovima, zajedno privređuju i troše ostvarene prihode, te zajedno koriste pokretnine i nekretnine za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa njegova zajedničkog kućanstva, pripada:

- a) za status najmoprimca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva) - 30 bodova,
- b) za stanovanje kod člana obitelji i najmoprimci (podstanari) bez zaključenog ugovora o najmu stana - 20 bodova,
- c) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom - 10 bodova.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova zajedničkog kućanstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće ne boduje se prema ovom kriteriju.

Članak 11.

Prema prijavljenom prebivalištu na području Grada podnositelju zahtjeva pripada za svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod.

Podnositelj zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Grada najmanje 20 godina dodatno ostvaruje 10 bodova.

Podnositelj zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Istarske županije najmanje 25 godina dodatno ostvaruje 10 bodova.

Kriteriji iz stavka 2. i 3. ovog članka međusobno se isključuju.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Prijavljeni boravak podnositelja zahtjeva na području Grada ne boduje se.

Članak 12.

Prema broju članova zajedničkog kućanstva podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac - 1 bod,
- b) dva člana - 3 boda,
- c) tri člana - 5 bodova,
- d) četiri člana - 7 bodova.
- e) pet članova i više - 9 bodova.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a)) dodaju se 2 boda.

Članak 13.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine - 8 bodova,
- b) od navršene 26 godine do navršenih 45 godina - 12 bodova,
- c) od navršenih 46 godine do navršenih 50 godina - 6 bodova,
- d) od navršene 51 godine nadalje - 4 boda.

Članak 14.

Za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda.

U smislu ove Odluke redovno školovanje je školovanje do završetka srednje škole.

Članak 15.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog zajedničkog kućanstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- a) za invaliditet od 100% oštećenja zdravlja - 4 boda,
- b) za invaliditet od 80%-99% oštećenja zdravlja - 3 boda,
- c) za invaliditet od 50%-79% oštećenja zdravlja - 2 boda,
- d) za invaliditet manji od 50% oštećenja zdravlja – 1 bod.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 17. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za svaki mjesec proveden u Domovinskom ratu pripada 0,1 bod.

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) od I – II skupine oštećenja - 5 bodova,
- b) od III – VI skupine oštećenja - 3 boda,
- c) od VII – X skupine oštećenja - 2 boda.

Članak 18.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 6 bodova.

Članom uže obitelji iz stavka 1. ovoga članka smatraju se: supružnik, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi supružnici, braća i sestre, pastorčad i posvojenici, djeca povjerena na čuvanje i odgoj ili djeca na skrbi izvan vlastite obitelji, očuh i maćeha, posvojitelj i osoba koju je podnositelj zahtjeva dužan po zakonu uzdržavati, te osoba koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici.

Članak 19.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada.

IV. POVRŠINA STANA ČIJA SE KUPNJA SUBVENCIONIRA

Članak 20.

Površina stana čija se kupnja subvencionira ovisi o broju članova zajedničkog kućanstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu do 44 m² zatvorene površine stana,
- b) za 2 osobe do 49 m² zatvorene površine stana,
- c) za 3 osobe do 67 m² zatvorene površine stana,

- d) za 4 osobe do 76 m² zatvorene površine stana,
- e) za 5 osoba do 80 m² zatvorene površine stana,
- f) za 6 osoba i više do 92 m² zatvorene površine stana.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za subvencioniranje kupnje samo jednog stana.

Članak 21.

Površina stana čija se kupnja subvencionira sredstvima iz proračuna Grada subvencionira se tako da se tim sredstvima po m² stana plaća 1.900,00 kuna.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA SUBVENCIONIRANJE KUPNJE

Članak 22.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za subvencioniranje kupnje prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za subvencioniranje kupnje (dalje: Povjerenstvo).

Gradonačelnik Grada imenuje članove Povjerenstva.

Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada.

Članak 23.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada te u dnevnom tisku, a obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.
4. naznaku o primjeni Uredbe (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od dana 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka

Članak 24.

Zahtjev za subvencioniranje kupnje podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, za vrijeme trajanja Javnog poziva preuzima neposredno u prostorijama gradske uprave Grada na adresi Obala m. Tita 5 u Poreču, radnim danom u radno vrijeme, ili na WEB stranici Grada: www.porec.hr.

Popunjeni Zahtjev za subvencioniranje kupnje predaje se neposredno ili dostavlja poštom na službenu adresu Grada: Grad Poreč-Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 24. ove Odluke, mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list - za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za subvencioniranje kupnje (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za subvencioniranje kupnje, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

4. izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove zajedničkog kućanstva izjavljuje da on i članovi zajedničko kućanstva navedeni u zahtjevu za subvencioniranje kupnje nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
(U slučaju da podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva u vlasništvu imaju neodgovarajući stan trebaju priložiti i izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu.)
(U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva za koje se daje izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.)
5. dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva), ili izjava o statusu najmoprimca bez zaključenog ugovora o najmu stana, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka, ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, ili odgovarajući dokaz za statusu najmoprimca sa zaštićenom najamninom,
6. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,
7. dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole,
8. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana zajedničkog kućanstva,
9. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
10. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
11. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,
12. odgovarajući dokaz da je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili posvojeniku.

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada ukoliko se to od njega zatraži.

Članak 26.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 15 dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 15 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 25. ove Odluke takav zahtjev se neće razmatrati.

Ako po proteku roka od 15 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 27.

Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 9. do članka 19. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Članak 28.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime i prezime te adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 29.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Gradonačelnik Grada imenuje članove Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva Grada u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik Grada na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik Grada te se ona objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada.

Članak 30.

Važenje konačne Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

Odlukom Gradonačelnika Grada važenje konačne Liste prvenstva može se produžiti.

VI. ODOBRAVANJE SUBVENCIONIRANJA KUPNJE

Članak 31.

Subvencioniranje kupnje odobrava se do iznosa sredstava osiguranih za tu svrhu u proračunu Grada.

Članak 32.

Na osnovu konačne Liste prvenstva Gradonačelnik do iznosa osiguranih sredstava za subvencioniranje kupnje u proračunu Grada izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju subvencioniranje kupnje temeljene na broju članova zajedničkog kućanstva i pripadajuće površine stana čija se kupnja subvencionira.

Odluka o odobravanju subvencioniranja kupnje, uz druge potrebne podatke, sadrži obvezno najviši mogući iznos koji se subvencionira te odredbu da je odabrani podnositelj zahtjeva

(dalje: odabrani kupac) dužan dostaviti Gradu predugovor o kupoprodaji stana za čiju kupnju traži subvencioniranje, presliku akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili presliku akta za uporabu stana za čiju kupnju traži subvencioniranje, za Grad prihvatljiv dokument/ispravu iz kojeg/koje je vidljiva cijena s porezom na dodanu vrijednost za m² stana za čiju se kupnju traži subvencioniranje, te za Grad prihvatljiv dokaz kojim dokazuje da pored traženog iznosa subvencioniranja osigurava preostala novčana sredstva za kupnju stana za koju traži subvencioniranje.

Odluka o odobravanju subvencioniranja kupnje bez odgađanja se dostavlja odabranom kupcu.

Članak 33.

Odabrani kupac koji u roku od 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu odluke o odobravanju subvencionirane kupnje ne dostavi Gradu svu traženu dokumentaciju iz članka 32. ove Odluke gubi pravno na subvencioniranje kupnje, te će Gradonačelnik za prvog sljedećeg podnositelja zahtjeva sa konačne Liste prvenstva donijeti odluku iz članka 32. stavka 1. ove Odluke.

VII. UGOVOR O SUBVENCIONIRANOJ KUPNJI

Članak 34.

Odabrani kupac i Grad ugovor o subvencioniranoj kupnji sklapaju u skladu s ovom Odlukom i zakonom kojim se uređuju obvezni odnosi. U ime Grada ugovor sklapa Gradonačelnik Grada.

Nacrt ugovora o subvencioniranju kupnje izrađuje Grad u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu odluke o odobravanju subvencioniranja kupnje te radi njegova sklapanja poziva odabranog kupca koji u roku dostavi dokaze iz članka 32. stavka 2. ove Odluke.

Poziv iz stavka 2. ovog članka obvezno sadrži nacrt ugovora o subvencioniranju kupnje.

Članak 35.

Ugovor o subvencioniranju kupnje, uz ostalo, mora sadržavati:

- obvezu prijave prebivališta odabranog kupca na adresi kupljenog stana, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja u posjed stana,
- obvezu odabranog kupca na prijenos (povrat) sredstava uplaćenih na ime subvencioniranja kupnje na račun Grada nastupanjem slučajeva propisanih člankom 40. ove Odluke,
- odredbu temeljem koje odabrani kupac Gradu dozvoljava uknjižbu založnog prava na stanu za čiju kupnju se odobrava subvencioniranje, a radi osiguranja povrata sredstava uplaćenih na ime subvencioniranja kupnje nastupanjem slučajeva propisanih člankom 40. stavkom 2. i 3. ove Odluke,
- odredbe temeljem kojih se Grad obvezuje odabranom kupcu izdati brisovno očitovanje ukoliko odabrani kupac prijavi prebivalište na adresi kupljenog stana u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja u posjed stana i ukoliko u roku od 10 godina od dana zaključenja ugovora o subvencioniranoj kupnji ne proda stan čija je kupnja subvencionirana.

Članak 36.

Odabrani kupac koji se neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o subvencioniranju kupnje gubi pravno na subvencioniranje kupnje.

Članak 37.

Odabrani kupac dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o subvencioniranoj kupnji dostaviti Gradu ugovor o kupoprodaji stana za čiju se kupnju odobrava subvencioniranje kupnje.

Dostava ugovora o kupoprodaji stana iz stavka 1. ovog članka ugovara se kao bitan uvjet ugovora o subvencioniranoj kupnji, a njezino neizvršenje kao razlog proglašavanja ugovora o subvencioniranoj kupnji ništetnim.

Članak 38.

Sredstva odobrena za kupnju stana isplaćuju se odabranom kupcu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji stana iz članka 37. stavka 1. ove Odluke.

VIII. PRAĆENJE PROVEDBE UGOVORA O SUBVENCIONIRANOJ KUPNJI

Članak 39.

Provedbu ugovora o subvencioniranoj kupnji prate nadležni upravni odjeli Grada.

Članak 40.

Grad ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o subvencioniranoj kupnji te pravo na povrat sredstava uplaćenih na ime subvencioniranja kupnje:

1. ako utvrdi da se sredstva odobrena za subvencioniranje kupnje ne koriste u skladu s ovom Odlukom, ili da su činjenice na kojima se temelji Odluka o odobravanju subvencioniranja kupnje bile neistinite,
2. ako odabrani kupac ne prijavi prebivališta na adresi kupljenog stana u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja u posjed stana,
3. ako odabrani kupac u roku od 10 (deset) godina od dana zaključenja ugovora o subvencioniranoj kupnji proda stan čija je kupnja subvencionirana.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Prikupljanje, obrada, korištenje, prijenos, pohrana i zaštita osobnih podataka fizičkih osoba - građana Grada koji se pojavljuju u bilo kojem svojstvu prilikom provedbe ove Odluke, ima se provoditi u skladu s Uredbom (EU) broja 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od dana 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/2018) od 9. svibnja 2018. godine i s tim u svezi ostalim propisima.

Upravni odjeli Grada, svaki u svojoj nadležnosti, u provođenju postupaka određenih ovom Odlukom dužni su osigurati i provesti zakonom propisane poslove i postupanja radi valjane i zakonite primjene prethodnim stavkom navedenih propisa.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Predloženom Odlukom uređuje se subvencioniranje kupnje stanova na području Grada Poreča koje građani kupuju radi rješavanja svojeg stambenog pitanja. Subvencioniranje kupnje se osigurava građaninu koji pored traženog iznosa subvencioniranja osigura preostala novčana sredstva za kupnju stana za koju traži subvencioniranje. Stan za čiju kupnju se traži subvencioniranje mora imati uporabnu dozvolu i cijena mu s porezom na dodanu vrijednost po m² neto površine ne smije biti veća od 14.000,00 kuna. Odobravanje zahtjeva za subvencioniranje kupnje obavlja se na temelju Liste reda prvenstva koja se utvrđuje prema uvjetima i mjerilima iz predložene Odluke.

Sukladno Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15) provedeno je javno savjetovanje o nacrtu Odluke o subvencioniranju kupnje stanova na području grada Poreča – Parenzo. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba ili prijedlog.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom Odlukom uređuje se subvencioniranje kupnje stanova na području Grada Poreča – Parenzo koje građani kupuju radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE

Temeljem Odluke koja se predlaže potiče se demografska obnova društva, urbana regeneracija naselja, smanjenje iseljavanja mladih obitelji te pomoć građanima radi rješavanja njihovog stambenog pitanja.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.