

ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE GRADA POREČA-PARENZO**

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Grad Poreč. MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Grada Poreča u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

U Splitu, svibanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	6
3. ANALIZA STANJA	7
3.1. Opći podatci	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	9
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	12
5. PROGRAMSKI CILJEVI	14
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA	15
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJITEM.....	16
7.1. Površine određene za povrat	16
7.2. Površine određene za prodaju.....	16
7.3. Površine određene za zakup	17
7.4. Površine određene za koncesiju.....	17
7.5. Površine određene za ostalo.....	18
7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja	18
9. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	19
10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	20
PRILOZI	21

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinjet će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Grada Poreča.

Ovim dokumentom identificirat će se poljoprivredni potencijali Grada temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za dijalog s dionicima tijekom radnih skupina, utvrđivanje ciljeva i prioriteta JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog Gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Gradsko vijeće i Gradonačelnik donosit će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Grada Poreča obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 323608 Baderna
- 323616 Dračevac

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

- 323659 Fuškulin
- 323713 Mugeba
- 323721 Mušalež
- 323730 Nova Vas
- 323748 Poreč
- 323845 Varvari
- 323853 Žbandaj

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Istarska
NUTS 2 regija	<input type="checkbox"/> Kontinentalna Hrvatska <input checked="" type="checkbox"/> Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad	Grad Poreč
Poštanski broj	52440
Gradonačelnik	Loris Peršurić
Površina JLS-a	139 km ²
Broj stanovnika	16696
Indeks razvijenosti	8.
Vrijednost indeksa razvijenosti	113,998
Kontakt osoba	Giuliano Petrovic
Adresa	Obala maršala Tita 5/1
Telefon	052 451 099
e-mail	giuliano.petrovic@porec.hr

3. ANALIZA STANJA

Analiza stanja predstavlja prvu fazu izrade Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Grada Poreča. U njoj su prikupljeni i analizirani podaci o trenutnom stanju upravljanja poljoprivrednim zemljištem, pa se sastoji od općih podataka i poglavlja Poljoprivreda i ruralni razvoj koji pobliže oslikava stanje na području Grada.

3.1. Opći podatci

Grad Poreč je dio Istarske županije koja je smještena u Jadranskoj Hrvatskoj (NUTS II regija). Istarska županija na istoku graniči s Primorsko-goranskom županijom dok na sjeveru graniči sa Slovenijom. Istarska županija broji 10 gradova (Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj, Umag i Vodnjan) i 31 općinu. U sastav Grada Poreča ulazi 58 naselja: Antonci, Baderna, Banki, Bašarinka, Blagdanići, Bonaci, Bratovići, Brčići, Buići, Cancini, Črvar-Porat, Črvar, Čuši, Dekovići, Dračevac, Filipini, Fuškulin, Garbina, Gulići, Jakići, Jasenovica, Jehnići, Jurići, Kadumi, Katun, Kirmenjak, Kosinožići, Kukci, Ladrovići, Mali Maj, Materada Maj, Matulini, Mičetići, Mihatovići, Mihelići, Montizana, Mugeba, Mušalež, Nova Vas, Poreč, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Rakovci, Rupeni, Ružići, Starići, Stranići kod Nove Vasi, Šeraje, Špadići, Štifanići, Šušnjići, Valkarin, Veleniki, Veli Maj, Vranići kod Poreča, Vrvari, Vržnaveri i Žbandaj.

Grad Poreč se nalazi na 45.2258 stupnjeva sjeverne širine i 13.593 stupnjeva istočne dužine te se nalazi na 29 metara nadmorske visine.

Slika 1. Položaj Grada Poreča



Izvor: Geoportal

U skladu s posljednjim vrijednostima indeksa razvijenosti iz 2018. godine Grad Poreč s indeksom razvijenosti od 113,998 spada u osmu razvojnu skupinu, odnosno nalazi se u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Površina Grada Poreča iznosi 139 km², što je 4 % površine Istarske županije koja iznosi 3.476 km². Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Grad Poreč broji 16.696 stanovnika. Gustoća naseljenosti na području Grada iznosi 120 stanovnika na km².

Grad Poreč prema broju stanovnika je na drugom mjestu u Istarskoj županiji, odmah iza Pule, te u udjelu u ukupnom broju stanovnika Istarske županije čini 8,02 %. U odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine (kada je Grad Poreč brojao 15.870 stanovnika) vidljiv je porast broja stanovnika za 4,95 %.

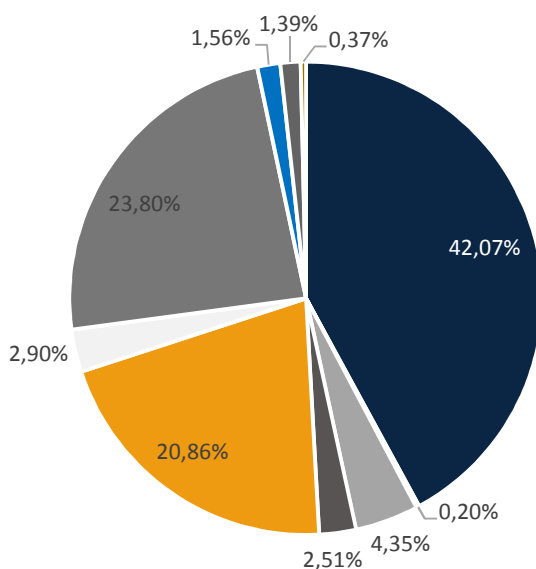
Grad Poreč je u području umjerene mediteranske klime. Ljeta su topla, s niskom vlagom i više od 10 sati sunca dnevno. Najtopliji mjesec je kolovoz s prosječno 30°C a siječanj je najhladniji s prosječno 5°C. Grad Poreč ima više od 3.850 sunčanih sati u godini, a temperature mora u ljetnim mjesecima mogu doseći do 28°C. Prosječne godišnje padaline od 920 mm ravnomjerno su raspoređene tijekom godine s iznimkom srpnja i kolovoza koji su nešto sušnija razdoblja.

3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

U nastavku je dan pregled temeljnih podataka koje oslikavaju trenutno stanje na području Grada Poreča po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prvenstveno, sagledane su poljoprivredne površine na području Grada Poreča, vrsta uporabe zemljišta, broj poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Prema pregledu ARKOD parcela i površina po naseljima na dan 31.12.2017. ukupan broj parcela evidentiranih na području Grada Poreča u 2017. godini iznosio je 1.737 koje se prostiru na površini od 1.263,33 ha. U nastavku je dan prikaz udjela poljoprivrednih površina na području Grada.

Grafikon 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Grada Poreča



Izvor: ARKOD na dan 16.05.2017.

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Grada Poreča u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na oranice (815), maslinike (397) i vinograde (273).

Pregledom podataka APPRRR uočeno je kako se od ukupno 481 analiziranih PG-ova, najviše nalazi na području naselja Poreč (164), Tar (36), Vabriga (24) i Nova Vas (25). Najveći broj ARKOD parcela nalazi se u naseljima Poreč (819), Tar (186), Nova Vas (157), Vrvari (115) i Vabriga (91).

Na području Grada Poreča ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno 500 poljoprivrednih gospodarstava, što predstavlja smanjenje od 11,35 % u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno 564. Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva sa 94,20 % kao i u prethodno promatranoj godini kada je taj udio iznosio 93,61 %.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Tablica 1. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	528	471
Obrt	20	15
Ostali	1	1
Trgovačko društvo	15	13
Zadruga	0	0
Ukupno	564	500

Izvor: www.apprrr.hr

Nadalje, školska sprema nositelja jedan je od ključnih faktora poljoprivrednih razvojnih potencijala ovog područja. U 2017. godini u obrazovnoj strukturi nositelja OPG-a koji su najbrojniji prevladavaju oni sa srednjom školom, dok je fakultetski obrazovanih nositelja 35. U idućoj tablici prikazani su i podaci o školskoj spremi za ostale organizacijske oblike.

Tablica 2 Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

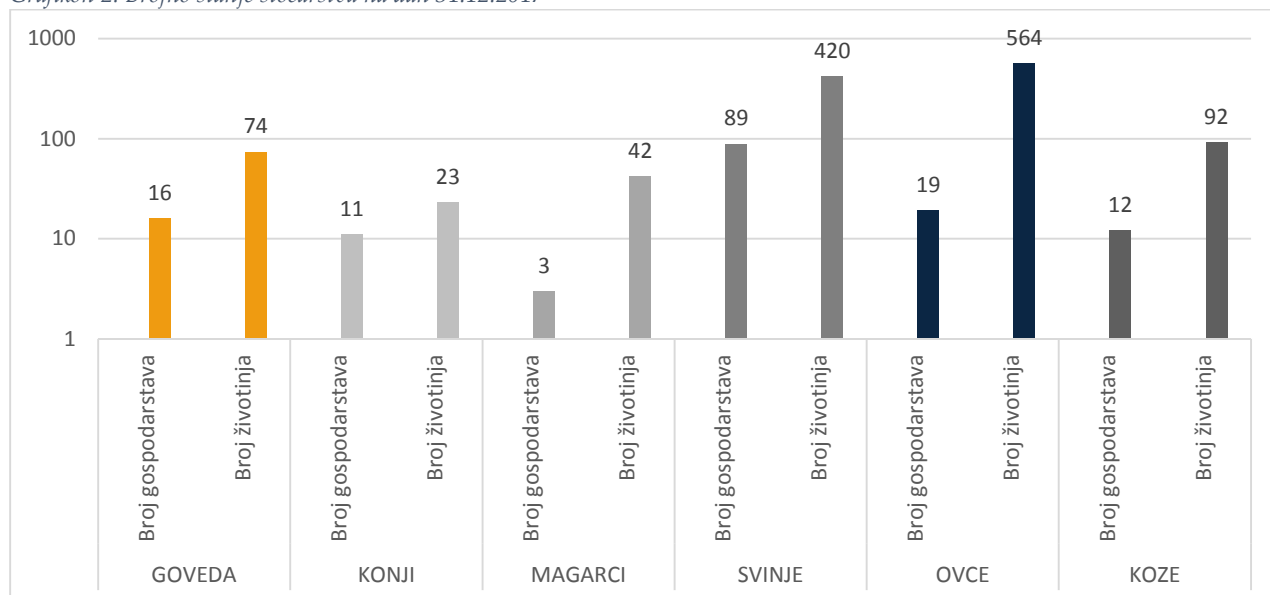
Godina		2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	Fakultet	34	35
	Nema podatka	151	141
	Nezavršena osn. škola	19	16
	Osnovna škola	79	70
	Srednja škola	203	172
	Viša škola	42	37
	Ukupno	528	471
Obrt	Fakultet	0	0
	Nema podatka	17	13
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	3	2
	Viša škola	0	0
Ukupno	20	15	
Ostali	Fakultet	0	0
	Nema podatka	1	1
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
Ukupno	1	1	
Trgovačko društvo	Fakultet	0	0
	Nema podatka	13	11
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	2	2
	Viša škola	0	0
Ukupno	15	13	

Izvor: www.apprrr.hr

Na idućem grafikonu prikazano je brojno stanje stočarstva, odnosno brojnost domaćih životinja na području Grada Poreča na dan 31.12.2017. Iz grafikona je vidljivo kako su najbrojnije ovce (564) koje uzgaja ukupno 19 gospodarstava, svinje (420) koje uzgaja 89 gospodarstava, te goveda (74) koje uzgaja ukupno 16 gospodarstava. Detaljniji pregled prikazan je na sljedećem grafikonu.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Grafikon 2. Brojno stanje stočarstva na dan 31.12.2017

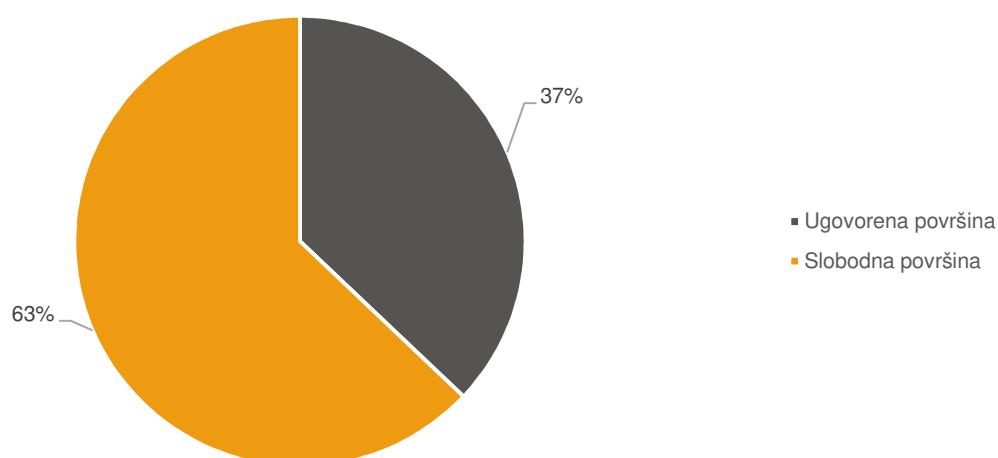


Izvor: www.hpa.hr

4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Grada Poreča ukupno je **829,72** ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. U nastavku je dan grafički prikaz udjela ugovorenih i slobodnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grafikon 3. Prikaz površine poljoprivrednog zemljišta: Ugovoreno i slobodno



Izvor: Grad Poreč, obrada autora

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Tablica 3. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	-	-
2.	dugogodišnji zakup	1	193,14
3.	koncesija	-	-
4.	privremeno korištenje	50	114,53
5.	prodaja (neotplaćeno)	-	-

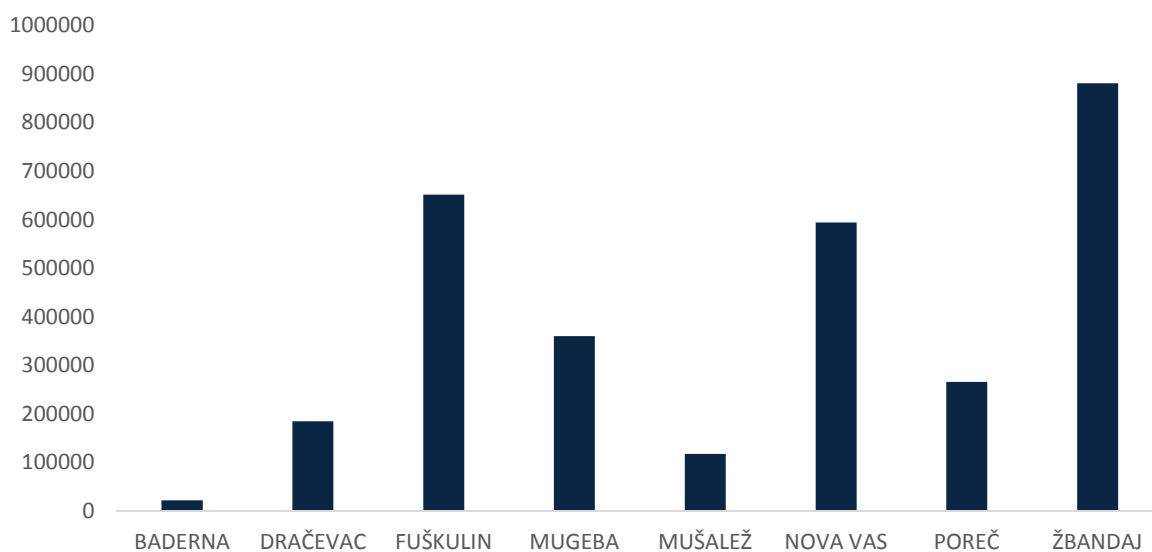
Izvor: Grad Poreč, obrada autora

Pregledom podataka vidljivo je da najveći broj Ugovora ima prema dugogodišnjem zakupu te od ukupnog broja obuhvaćaju 63,77 %.

U nastavku je dan grafički prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča po katastarskim općinama.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

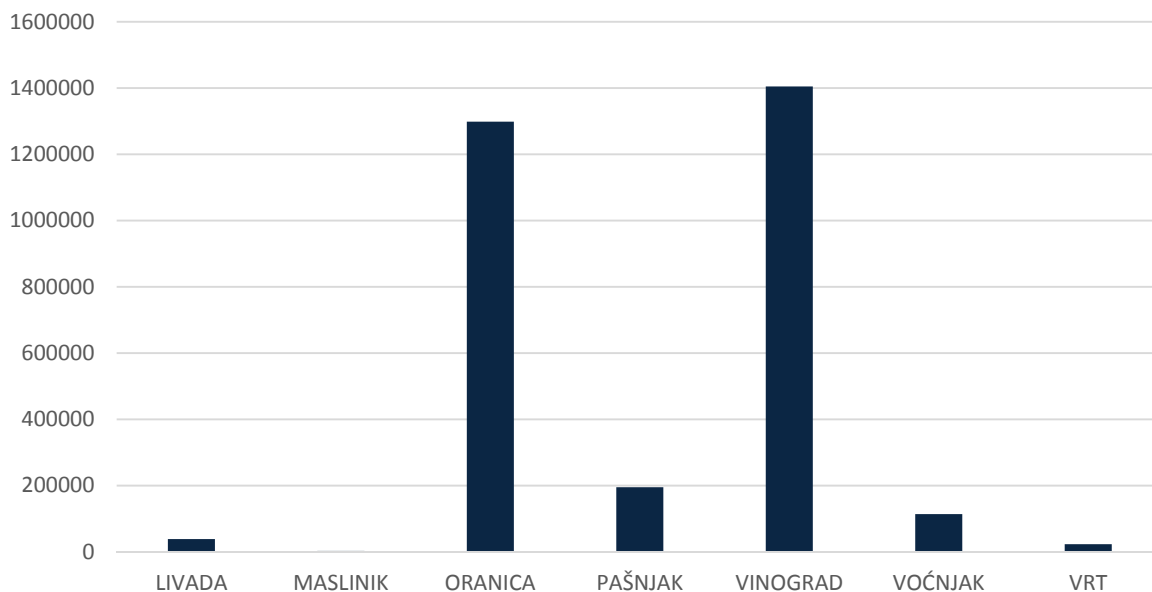
Grafikon 4 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH po katastarskim općinama u hektarima



Izvor: Grad Poreč, obrada autora

Pregledom dostupnih podataka vidljivo je da na području Grad Poreč za ugovorno vezane čestice, prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) prevladava vinograd s 46 % te oranica s 42 %.

Grafikon 5. Pregled korištenja čestica prema načinu upotrebe



Izvor: Grad Poreč, obrada autora

5. PROGRAMSKI CILJEVI

U nastavku su prikazani ciljevi Programa kojima je svrha na adekvatan način valorizirati prepoznatu resursnu osnovu i transformirati je u ključan element razvitka ovog područja.

Ostvarenjem navedenih ciljeva omogućiti će se održivo gospodarenje predmetnim poljoprivrednim površinama i kreiranje proizvoda dodane vrijednosti i u skladu s tim dobrobiti i blagostanja za gospodarstvo i zajednicu u cjelini.

Ciljevi koji se žele postići ovim Programom su:

Održivo upravljanje dostupnim zemljišnim resursima

Jačanje konkurentnosti lokalne poljoprivredne proizvodnje (kreiranje proizvoda dodane vrijednosti)

Povećanje udjela obrađenog zemljišta u ukupno dostupnoj površini

Održivim upravljanjem resursom koji je predmet programa omogućit će se prije svega jačanje konkurentnosti lokalne poljoprivredne proizvodnje i uravnotežene zastupljenosti poljoprivredne proizvodnje. Efekti programa odrazit će se na udio obrađenog zemljišta u ukupno raspoloživoj površini.

6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu u svrhu racionalnije proizvodnje.

S obzirom na prethodno provedenu analizu stanja, dostupne statističke i povijesne podatke koji ukazuju na trenutno dominantne površine i njihov udio u ukupno iskorištenoj poljoprivrednoj površini, formiraju se sljedeće proizvodno – tehnološke cjeline :

dugogodišnji nasadi

**ratarsko-povrtlarska
proizvodnja**

U skladu s klimatskim, reljefnim i pedološkim uvjetima formirane su prethodno navedene cjeline.

Maslina, vinova loza, ljekovito i aromatično bilje sastavni su elementi formirane cjeline „Dugogodišnji nasadi“, dok se ratarsko-povrtlarska proizvodnja odnosi na tradicionalno uzgajane kulture na ovom području.

7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJITEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Grad Poreč sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 4. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	829,72	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Grad Poreč. Obrada autora

7.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za povrat. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz

identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

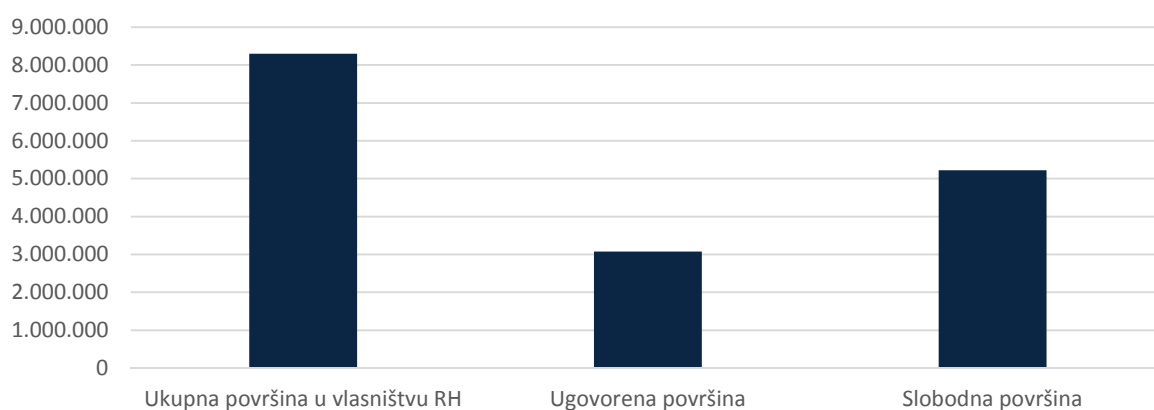
7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 3 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Grada Poreča ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 829,72 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Žbandaj, ukupno 88,15 ha odnosno 29 %, nakon nje slijedi Nova Vas sa 59,42 ha ili 19 %, Poreč s 26,54 ha ili 9 % i Fuškulin s 65,19 ha ili 21 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup.

Grafikon 6. Prikaz površina za zakup



Izvor: Grad Poreč, Obrada autora

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na slijedeći način:

- Livada – 26,44 ha
- Maslinik – 27,70 ha
- Oranica – 444,321 ha
- Pašnjak – 133,97 ha
- Vinograd – 171,457 ha
- Voćnjak – 23,52 ha
- Vrt – 2,3 ha

7.4. Površine određene za koncesiju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.5. Površine određene za ostalo

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostalo. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja nalazi se u prilogu ovog dokumenta.

9. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Grada Poreča a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Grada Poreča

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika gradskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Grada Poreča.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.