



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/14-01/145
URBROJ : 2167/01-09/01-14-2
Poreč - Parenzo, 27. lipnja 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/143, URBROJ: 2167/01-06/01-14-1 od 24. lipnja 2014. godine), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dat će Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Privitak :

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Grafički prikaz

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA : 011-01/14-01/
UR.BROJ : 2167/01-07-14-
Poreč-Parenzo, __. ____ 2014.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj ____. ____ 2014. godine, donosi

O D L U K U
o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
“OMV – poslovna zona”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/08.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada Izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni dio obuhvata Plana,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja zonu gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene određenu Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana okruženo je :

- glavnom mjesnom ulicom, državnom cestom D75,
- rekonstruiranim raskrižjem Finida,
- glavnom sabirnom ulicom Špadići - Poreč.

(3) Budući da je, od donošenja Plana glavna mjesna ulica prekategoriрана iz županijske i državnu cestu, ovom su se promjenom izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu, odnosno zaštite navedene ceste.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),

- Detaljnim planom uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/08.),

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađena je posebnu geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske ceste d.d.,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,

- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč, ,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Mate Balota,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok : - trideset (30) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna Plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ (u daljnjem tekstu: Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje Poslovne zone OMV donijet je detaljni plan uređenja 2008. godine. Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) definirana je zona gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene koja je okružena :

- glavnom mjesnom ulicom, državnom cestom D75,
- rekonstruiranim raskrižjem Finida,
- glavnom sabirnom ulicom Špadići - Poreč.

Budući da je, od donošenja Plana glavna mjesna ulica prekategoriizirana iz županijske i državnu cestu, ovom su se promjenom izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu, odnosno zaštite navedene ceste.

Stoga se ovom Odlukom otvara postupak Izmjena i dopuna Plana radi :

- usklađivanja Plana sa novim propisima iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,
- izmjene uvjeta gradnje uslijed izmjene kategorije javne ceste.

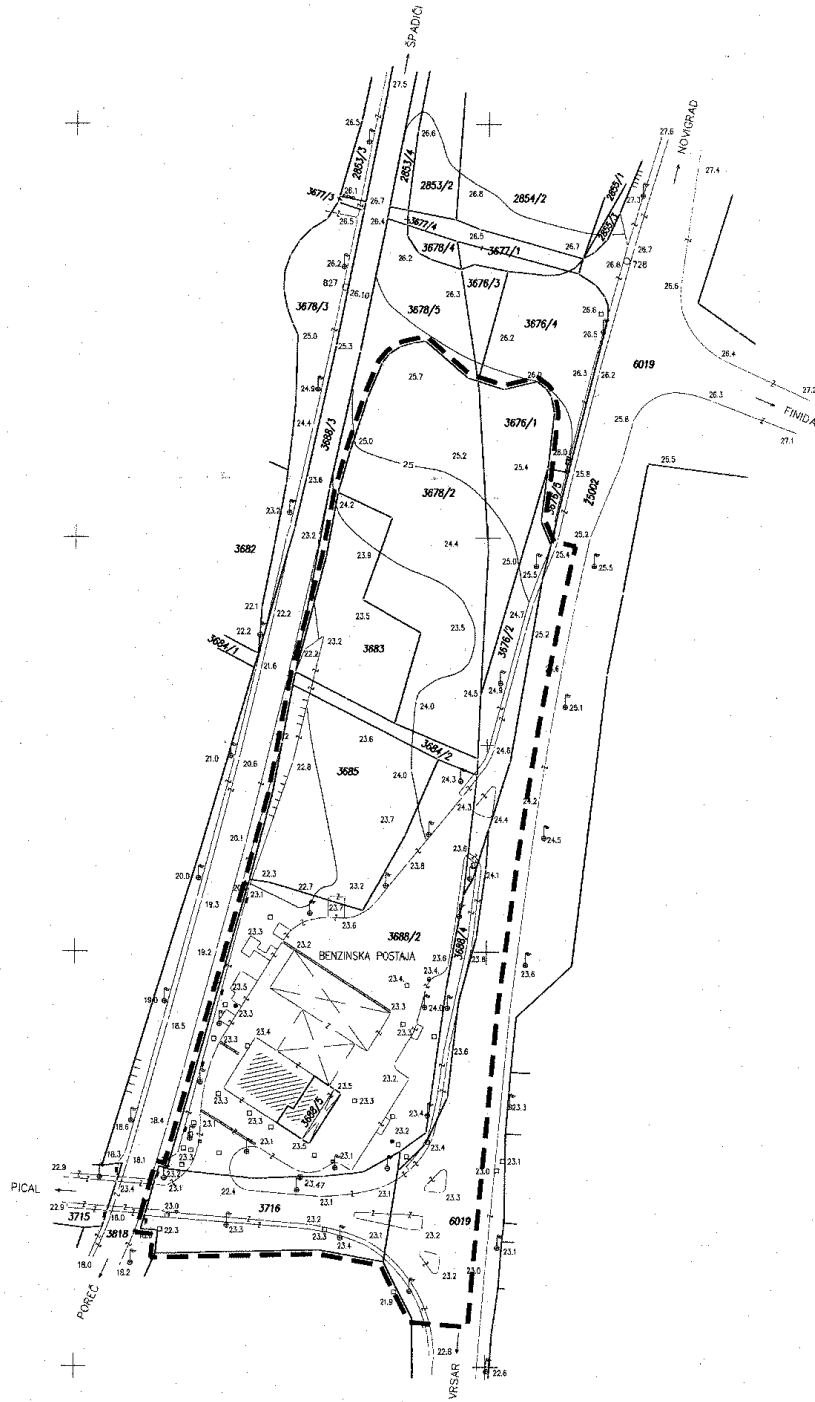
Nadalje, novim Zakonom određeno je da se odluka o izradi donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Kako dosad nije donijeta Uredba koja regulira navedeno pitanje, prema uputama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa 351-02/14-04/16 i urbroj 517-06-2-1-2-14-2 od 6. veljače 2014. godine i Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije 351-01/14-01/23 i urbroj 2164/1-08-02/1-14-1 od 12. veljače 2014. godine, odluka o izradi može se donijeti bez pribavljenog mišljenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Izmjena i dopuna Plana.



Geoplan

GEODETSKI POSLOVI D.O.O.
Poličankina ulica #11, 52440 POREČ
Tel: 052/451-449 Fax: 052/451-434
e-mail: geoplan@pu.hinet.hr

1: GEOPLAN d.o.o. Poreč
1:0 1:1000
IZLAZAK: LIPANJ 2007. godine