



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA : 350-01/14-01/144
UR.BROJ : 2167/01-09/01-14-2
Poreč - Parenzo, 27. lipanj 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/141, URBROJ: 2167/01-06/01-14-1 od 24. lipnja 2014. godine), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dat će Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Privitak :

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Grafički prikaz

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/14-01/
Ur.broj : 2167/01-07-14-
Poreč-Parenzo, __. ____ 2014.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. ____ 2014. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići

I. OPĆE ODREDBE

II.

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za poboljšanje karaktera izgrađenog dijela naselja i javnih površina,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neuređene dijelove naselja,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama - okružuje 2748, 2739, 2745, 2743, 2734, 2733, 6040/2, 2434, 2433/2, 2433/3, 2432, granicom obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja Podcentra grada Poreča (Špadići – Veli-Mali Maj) I - okružuje i presjeca 2431, presjeca 2704, 2702, 2701, 2698, 2696, 2697, 2698 i 2435/1, granicom obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Srednji Špadići u Poreču – presjeca 2688/1 i 2709, okružuje 2658, te presjeca 2654, okružuje 2653, 2651, 2649, 2646, 2647, 2645, 2718, 2715, 2717, 2734, 2738 i 2739, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana čini dio zone ugostiteljsko – turističke namjene određene Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke unutar kojega se nalazi :

- postojeće izgrađeno turističko naselje Laguna – park,
- postojeće izgrađeno područje Špadići,
- neizgrađeni i neuređeni dio naselja Špadići.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih građevina :

- ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1),
- ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2).

(3) Za područje obuhvata Plana ne postoji važeći prostorni plan užeg područja, te je moguća isključivo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno važećim prostornim planovima šireg područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :
- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),
 - Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
 - Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).
- (2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izrađena je posebna geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč, ,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Veli – Mali Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - stodvadeset (120) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - šezdeset (60) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana

- rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora /sufinanciranje izrade/.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 8/11.).

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade izrade Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (u daljnjem tekstu: Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Turističko područje Špadići /hotel Laguna – park i okruženje/ gradilo se i razvijalo temeljem prostornih planova iz šezdesetih i sedamdesetih godina prošlog stoljeća.

Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) definirana je zona ugostiteljsko – turističke namjene koja je omeđena :

- sa zapadne i južne strane postojećim gradskim ulicama Špadići i Materada,
- sa istočne strane glavnom mjesnom ulicom i područjem DPU-a stambenog naselja Srednji Špadići u Poreči,
- sa sjeverne strane glavnom mjesnom ulicom i područjem DPU-a Podcentra grada Poreča (Špadići – Veli-Mali Maj) I.

Na području obuhvata Plana mogući će se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) i turistička naselja (T2).

Za dio navedenog područja donijeta je Odluka o izradi Plana, koja je objavljena u „Sl.glasniku Grada Poreča – Parenzo“, br. 8/11. U periodu od donošenja navedene Odluke :

- promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,

- utvrđena je potreba za proširenjem obuhvata Plana sukladno GUP-u grada Poreča, budući da je poduzeće „Plava laguna“ d.d. iskazalo interes da se radi budućih potreba izradi Plan i za područje postojećeg turističkog naselja,

- utvrđeno je da je, temeljem problematike koju je Planom potrebno riješiti, uputnije izradu nastaviti u obliku urbanističkog plana uređenja.

Stoga se ovom odlukom mijenja vrsta Plana /iz detaljnog u urbanistički plan uređenja i proširuje obuhvat, te definira postupak izrade i donošenja sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Kako prema novom Zakonu, u hijerarhiji planova, više ne postoji detaljni plan uređenja, prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ovom se odlukom mijenja vrsta plana i stavlja van primjene ranije donijeta odluka o izradi.

Nadalje, novim Zakonom određeno je da se odluka o izradi donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i

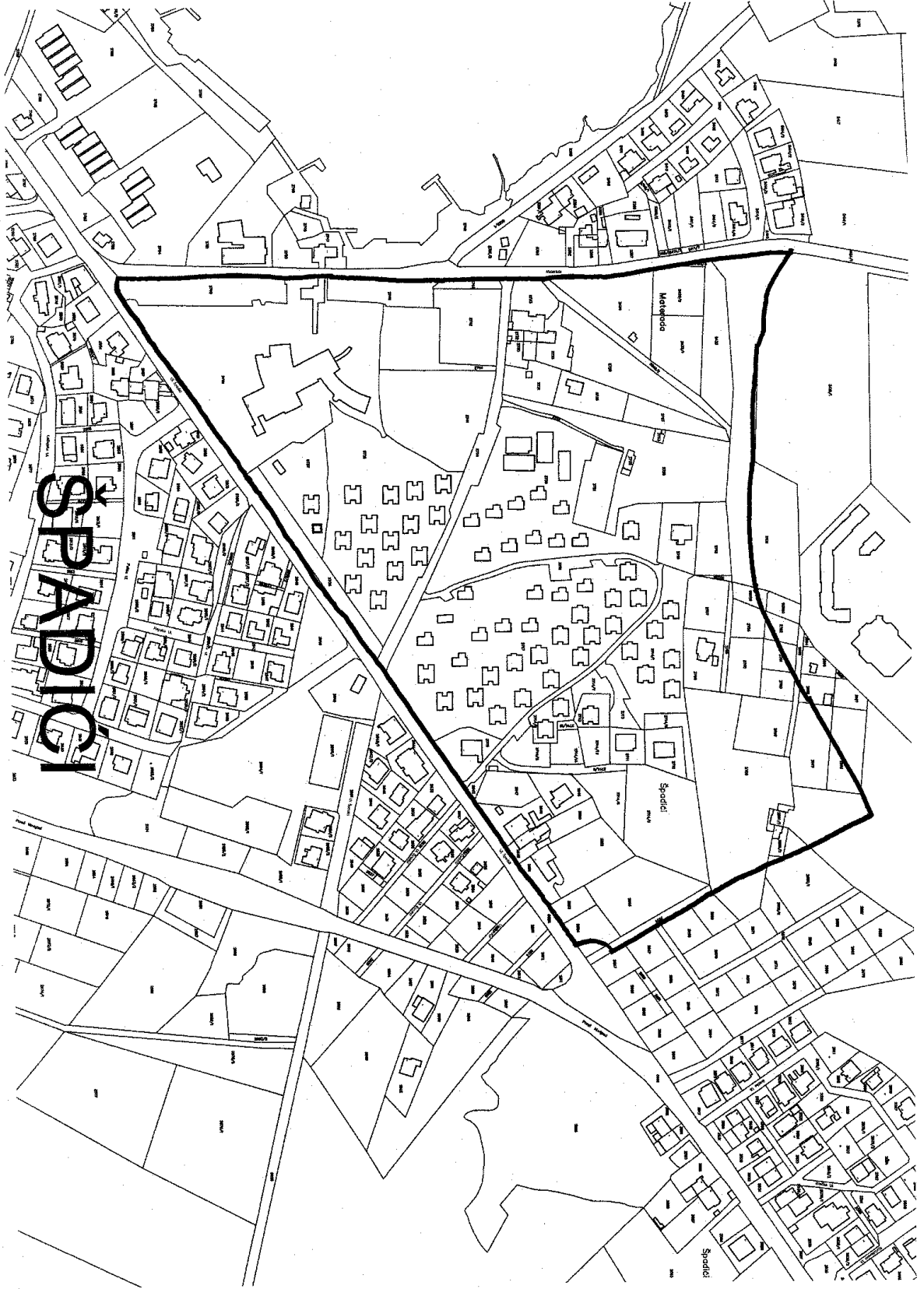
prirode. Kako dosad nije donijeta Uredba koja regulira navedeno pitanje, prema uputama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa 351-02/14-04/16 i urbroj 517-06-2-1-2-14-2 od 6. veljače 2014. godine i Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije 351-01/14-01/23 i urbroj 2164/1-08-02/1-14-1 od 12. veljače 2014. godine, odluka o izradi može se donijeti bez pribavljenog mišljenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo, te iz drugih izvora /sufinanciranje izrade/.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.



SPADINO

Materica

Spadino

Spadino