



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/14-01/11**

**URBROJ: 2167/01-09/01-14-4**

**Poreč-Parenzo, 23. svibanj 2014.**

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) te članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 09/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 944-13/14-01/09 URBROJ: 2167/01-02/04-14-2) donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju srednjetačnog plinovoda u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č.br. 1836/15 k.o. Žbandaj, te se upućuje na razmatranje i prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, dati će Đulijano Petrović, pročelnika Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Privitak:

- prijedlog Odluke
- tekst Ugovora

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, . g.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, Klasa: \_\_\_\_\_ Ur.Broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2014.g., Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo slijedeću:

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu  
Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Po Natječaju za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju srednjetačnog plinovoda u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo klase: 023-01/14-01/21 ur.broj: 2167/01-07/01-14-5 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 22.04.2014.g. Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za kupnju srednjetačnog plinovoda na nekretnini oznake: k.č.br. 1836/15 k.o. Žbandaj, dužnih 2.612,64 metara kao najpovoljniji natjecatelj izabrana:

**PLINARA d.o.o. OIB 52927897381 iz Poreča, Stancija Ciprijan br.1, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 158.500,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 120.328,56 kuna, na način i prema uvjetima iz Natječaja.**

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke..

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradskih nekretnina na slijedećim područjima:

- servisne zone „Facinka“ u obuhvatu plana –Urbanističkog plana uređenja servisne zone Poreč- područje III,
- na području Stancije Ciprijan- k.o. Musalež,
- na području naselja Materada- u obuhvatu Plana rezidencijalnog stanovanja Materada-Mali Maj,
- na području poslovne zone- Buići-Žbandaj.

Po natječajima koji su bili objavljeni na oglasnoj ploči Grada Poreča te na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo u vremenskom periodu od 24.04.2014.g. pa do 09.05.2014.g. osim Natječaja za Facinku, sa rokom dostave ponude do 15.05.2014.g., pristigle su dvije pravovremene i potpune ponude.

Ponude su otvorene i analizirane te se predlaže donošenje Odluka kao u tekstu.

Po Natječajima: „prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina na području Facinke, te za nekretninu na području rezidencijalnog stanovanja Materada-Mali Maj“, za koje nije pristigla niti jedna pismena ponuda predlaže se ponovno raspisivanje Natječaja, kada se bude iskazao interes za kupnju.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnim Odlukama provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenim javnim natječajima.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluka koje se predlažu, pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te ostvarivanje bolje prihodovne strane proračuna Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predloženih Odluka nisu potrebna.

**GRAD POREČ - PARENZO**, Obala m. Tita 5, Poreč - Parenzo, OIB 41303906494 (u daljnjem tekstu: Grad Poreč) kojeg zastupa gradonačelnik Edi Štifanić, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase :  
\_\_\_\_\_ur.broj : \_\_\_\_\_od \_\_\_\_\_s jedne strane

i

**PLINARA d.o.o.**, Pula, Industrijska 17, OIB: 18436964560 (u daljnjem tekstu: Plinara) koju zastupa direktor Društva, Dean Kocijančić, dipl.ing., s druge strane sklapaju slijedeći

## UGOVOR

### Članak 1.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora, ugovorne strane polaze od slijedećih relevantnih činjenica:

1. Na temelju ugovora o koncesiji za izgradnju plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre sklopljenog 17.06.2010. g. između Istarske Županije i Plinare d.o.o., Klasa: 310-05/09-01/01, Ur. Broj: 2163/1-09/5-10-29, Plinara d.o.o. je kao koncesionar preuzela obvezu izgradnje plinskog distributivnog sustava i obavljanje djelatnosti distribucije plina na području grada Poreča - Parenzo. \_\_\_\_\_

2. Grad Poreč je tijekom 2009. godine **izgradio distributivnu plinsku mrežu na lokaciji Buići-Žbandaj na k.č.br. 1836/15 k.o. Žbandaj, dužine 2.612,64 m** (u daljnjem tekstu: plinovod), riješio sve imovinsko-pravne odnose te snosio troškove cjelokupnog financiranja navedenog plinovoda. \_\_\_\_\_

3. Za građevinu (plinovod) izdana je slijedeća dokumentacija:

- idejni projekat za srednjotlačni plinovod,

-lokacijska dozvola za srednotlačni plinovod u zoni Buići-Žbandaj

-glavni projekt te uporabnu dozvolu.

Sve troškove ishodovanja navedene dokumentacije snosi Grad Poreč. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Plinara je kao koncesionar plinskog distribucijskog sustava za područje sjeverne Istre obvezna preuzeti u vlasništvo, upravljanje i održavanje plinovoda iz prethodnog članka. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno i sporazumno prihvaćaju Elaborat procjene vrijednosti distributivne plinske mreže, sačinjen 25.02.2014. g. od tvrtke DEKRA Ekspert d.o.o. Podružnice Pula, kojim se utvrđuje sadašnja vrijednost plinovoda u iznosu od **ukupno 1.021.011,30 kuna uključujući PDV.** \_\_\_\_\_

Elaborat procjene vrijednosti plinovoda se prilaže ovom ugovoru i čini sastavni dio istog. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Vrijednost plinovoda iz članka 3. ovog Ugovora Plinara se obvezuje platiti Gradu Poreču u roku od 30 (trideset) dana po zaključenju ovog ugovora, na broj žiro računa: HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. \_\_\_\_\_

U slučaju kašnjenja u plaćanju iznosa iz članka 3. ovog Ugovora, Plinara je obvezna platiti, pored dužne glavnice, i važeću zakonsku zateznu kamatu. U slučaju daljnjeg neplaćanja glavnice i zakonske kamate, pokrenut će se postupak ovrhe, sukladno članku 5. ovog ugovora.

---

Članak 5.

Kupac je suglasan da Prodavatelj može temeljem ovog ugovora kao ovršne javnobilježničke isprave, radi naplate iznosa iz članka 3. i članka 4. ovog ugovora, nakon njezina dospijeća, neposredno provesti ovrhu na cijeloj imovini kupca. Dospijeće tražbine prodavatelj dokazuje na način da javnom bilježniku dostavi svoju izjavu o tome, a koja izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane javnog bilježnika.

---

Javni bilježnik će na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti nakon dospijeća tražbine, što će prodavatelj dokazati na način naveden prethodnim stavkom ovog članka ugovora.

---

Članak 6.

Grad Poreč se obvezuje, po sklapanju ovog ugovora i plaćanju kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora, Plinari d.o.o. Pula, izdati tabularnu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe kod javnog bilježnika radi upisa prava služnosti polaganja i održavanja plinovoda iz ovog ugovora, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, na svoje ime i korist.

---

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

---

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sklopljen u pet istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva primjeraka ugovora.

---

Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora snosi kupac.

---

Članak 10.

Ugovor je strankama pročitao te ga iste u znak prihvata prava i obveza potpisuju.

---

Broj:

KLASA: 944-13/14-01/09

URBROJ: 2167/01-02/04-14-

Poreč - Parenzo, \_\_\_\_\_2014. godine

**PLINARA d.o.o., Pula**

**GRAD POREČ - PARENZO**

**Direktor**

**Gradonačelnik**

**Dean Kocijančić**

**Edi Štifanić**