



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/14-01/11

URBROJ: 2167/01-09/01-14-3

Poreč-Parenzo, 23. svibanj 2014.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,1 9/13), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) te članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 09/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 945-05/07-01/17 URBROJ: 2167/01-02/04-14-5) donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 182/2 i k.č.br. 182/3 sve k.o. Musalež, te se upućuje na razmatranje i prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, dati će Đulijano Petrović, pročelnika Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Privitak:

- prijedlog Odluke
- tekst Ugovora

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, . g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, Klasa: _____ Ur.Broj: _____ od _____ 2014.g., Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo slijedeću:

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Po Natječaju za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo klase: 023-01/14-01/21 ur.broj: 2167/01-07/01-14-6 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 22.04.2014.g. Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine oznake: k.č.br. 182/2 i k.č.br. 182/3 sve k.o. Musalež, ukupne površine 10.560,00 m², kao najpovoljniji natjecatelj izabran:

DARKO RAUŠ OIB 52927897381 iz Poreča, Stancija Ciprijan br.1, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 158.500,00 €, protivvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 120.328,56 kuna, na način i prema uvjetima iz Natječaja.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradskih nekretnina na slijedećim područjima:

- servisne zone „Facinka“ u obuhvatu plana –Urbanističkog plana uređenja servisne zone Poreč- područje III,
- na području Stancije Ciprijan- k.o. Musalež,
- na području naselja Materada- u obuhvatu Plana rezidencijalnog stanovanja Materada-Mali Maj,
- na području poslovne zone- Buići-Žbandaj.

Po natječajima koji su bili objavljeni na oglasnoj ploči Grada Poreča te na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo u vremenskom periodu od 24.04.2014.g. pa do 09.05.2014.g. osim Natječaja za Facinku, sa rokom dostave ponude do 15.05.2014.g., pristigle su dvije pravovremene i potpune ponude.

Ponude su otvorene i analizirane te se predlaže donošenje Odluka kao u tekstu.

Po Natječajima: „prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina na području Facinke, te za nekretninu na području rezidencijalnog stanovanja Materada-Mali Maj“, za koje nije pristigla niti jedna pismena ponuda predlaže se ponovno raspisivanje Natječaja, kada se bude iskazao interes za kupnju.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnim Odlukama provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenim javnim natječajima.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluka koje se predlažu, pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te ostvarivanje bolje prihodovne strane proračuna Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predloženih Odluka nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča –Parenzo klase: _____ ur.broj: _____ od _____

i

DARKO RAUŠ OIB 52927897381 sa prebivalištem u Poreču, Stancija Ciprijan br. 1., kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase: _____ ur.broj: _____ od _____, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je **GRAD POREČ-PARENZO** vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 182/2 površine 4960m² upisane u z.k.ul. broj 498 k.o. Musalež, te vanknjižni vlasnik nekretnine označene k.č.br. 182/3 površine 5600m² upisane u z.k.ul. br. 85 k.o. Musalež.

Za nekretninu oznake k.č.br. 182/3 k.o. Musalež pokrenut je postupak uknjižbe prava vlasništva na Grad Poreč-Parenzo.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine označene u članku I ovog ugovora.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 158.500,00 (stopedesetosamtisućaipetsto eura).

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine odnosno umanjenu za 120.328,56 kuna (stodvadesettisućatristodvadesetiosam kuna i pedesetišest lipa), uplaćene na dan 06.05.2014.g., uplatiti kako slijedi:

- 32.000,00 eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate do 01.09.2014.g.
- preostali iznos kupoprodajne cijene od _____ prema anuitetima utvrđenim otplatnim planom, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Plaćanje se vrši u korist žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka svakog pojedinačnog obroka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a plaćenu jamčevinu I obroke zadržati.

IV

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da to zemljište nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde Grada Poreča-Parenzo iz koje je vidljivo da je ugovorena kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka I ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog ugovora snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

IX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA:945-05/07-01/17
URBROJ: 2167/01-02/04-14-
Poreč, _____g.

Kupac
Darko Rauš

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.