



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 350-01/14-01/107
URBROJ : 2167/01-09/01-14-2
Poreč - Parenzo, 19. svibnja 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/106, URBROJ: 2167/01-06/01-14-1 od 19. svibnja 2014. godine), donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Červar – Porat, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dat će Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Privitak :

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Grafički prikaz

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje.
3. Pismohrana – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA : 011-01/14-01/
UR.BROJ : 2167/01-07-14-
Poreč-Parenzo, __. ____ 2014.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. ____ 2014. godine, donosi

**O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Červar - Porat**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Červar – Porat (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izrada Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za poboljšanje karaktera izgrađenog dijela naselja i javnih površina,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neuređene dijelove naselja,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. stavak 1. ove Odluke, čiji je izvod – grafički prikaz sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana čini postojeće stambeno – turističko naselje Červar – Porat.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno rekonstrukciji postojećih građevina, kao i interpolaciji građevina u zatečenoj izgrađenoj strukturi odnosno na lokacijama prethodno porušenih građevina, a zatim i gradnji građevina i sadržaja koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika i posjetitelja za odgovarajućim standardom življenja i boravka, te za radom, javnim i društvenim djelatnostima, rekreacijom i sličnim potrebama. Postojeće i planirane građevine mogu imati prvenstveno stambenu ili gospodarsku - ugostiteljsku ili turističku namjenu, uz koje se mogu realizirati i javne, društvene, sportske, rekreacijske, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

(3) Zatečena izgrađena struktura unutar postojećeg stambeno-turističkog naselja Červar-Porat i u okviru maksimalnog kapaciteta određenog prostornim planovima šireg područja, neće se širiti prema granicama građevinskog područja.

(4) Za područje obuhvata Plana ranije je važio PUP „Červar – Porat“ („Službene novine“, br. 49/89.) koji je slijedom važećih propisa stavljen van primjene, te je moguća isključivo rekonstrukcija postojećih građevina sukladno važećim prostornim planovima šireg područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :
- Prostornim planom Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),
 - Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
 - Generalnog urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).
- (2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izrađena je posebnu geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
 - Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
 - Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- Lučka uprava Poreč,
- Općina Tar – Vabriga,
- Mjesni odbor Červar – Porat,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - trideset (30) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
 - provedba javne rasprave
 - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
 - izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - sedamdeset i pet (75) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
 - ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. Stavak 1. Ove Odluke,
 - donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- pisanim putem o izradi Plana obavijesti Općinu Tar – Vabriga,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja „Červar – Porat“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 3/08.).

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade novog Urbanističkog plana uređenja za stambeno – turističko naselje Červar – Porat.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje naselja Červar - Porat nekad je bio važeći Provedbeni urbanistički plan „Červar – Porat“ („Službene novine“, br. 49/89.). Od vremena donošenja navedenog Plana :

- promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,

- donijeti su i usklađeni sa zakonskim odredbama o zaštićenom obalnom području mora, prostorni planovi šireg područja (Prostorni plan Istarske županije, Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) sa, što neposredno utječe i na planiranje uređenja naselja Červar – Porat,

- formirana je Općina Tar – Vabriga čiji se dio područja nalazio i na području obuhvata PUP-a.

Navedeni razlozi utjecali su na zaključak da se pristupi izradi novog detaljnog plana uređenja, o čemu je donijeta odluka o izradi temeljem koje je započeta izrada Plana. Nakon izrade polazišta, analize postojećeg stanja i utvrđivanja problematike koja se Planom treba riješiti, te koncepcije Plana, utvrđeno je da je uputnije izradu nastaviti u obliku urbanističkog plana uređenja.

Stoga se ovom odlukom :

- mijenja vrsta Plana – iz detaljnog u urbanistički plan uređenja,

- definiše postupak sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju.

Kako prema novom Zakonu, u hijerarhiji planova, više ne postoji detaljni plan uređenja, prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ovom se odlukom mijenja vrsta plana i stavlja van primjene ranije donijeta odluka o izradi.

Nadalje, novim Zakonom određeno je da se odluka o izradi donosi po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Kako dosad nije donijeta Uredba koja regulira navedeno pitanje, prema uputama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa 351-02/14-04/16 i urbroj 517-06-2-1-2-14-2 od 6. veljače 2014. godine i Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije 351-01/14-01/23 i urbroj 2164/1-08-02/1-14-1 od 12. veljače 2014. godine, odluka o izradi može se donijeti bez pribavljenog mišljenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.

