



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/14-01/112
URBROJ : 2167/01-09/01-14-2
Poreč - Parenzo, 21. svibnja 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07. 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 12/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13.), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/13-01/72, URBROJ: 2167/01-06/01-14-40 od 21. svibnja 2014. godine), donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida – sjever, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Privitak :

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Grafički prikaz
- Suglasnost Župana

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

Klasa : 011-01/14-01/
Ur.broj : 2167/01-07-11-
Poreč-Parenzo, . 2014.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. i 90/11. i 50/12.), Suglasnosti Župana Istarske županije, klasa 350-01/14-01/___ i ur.broj 2163/1-02/1-14-___ od __. _____ 2014. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 3/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2014. godine, donosi

O D L U K U

**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog naselja Finida - sjever**

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida – sjever (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), koje je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule (broj elaborata 47009/13).
- (2)

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Finida - sjever", koji sadrži :

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – izmjene i dopune

GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat izmjena i dopuna Plana na geodetsko-katastarskoj podlozi	M 1: 2000
1	Detaljna namjena površina	M 1: 1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	M 1: 1000
2.2.	Elektroničke komunikacije -EK	M 1: 1000
2.3.	Vodoopskrba	M 1: 1000
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	M 1: 1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – srednji napon	M 1: 1000
2.6.	Elektroenergetska mreža – niski napon	M 1: 1000

- | | | |
|------|--|-----------|
| 2.7. | Javna rasvjeta-JR | M 1: 1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1: 1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | M 1: 1000 |

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. IZVOD IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
- III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA
- V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. STRUČNI IZRAĐIVAČ

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 27. /točki 2.4.2./ vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u 2. briše se tekst “S23 i S24, S25 i S27, M1 28 i M1 29“,
 - u stavku 3. iza riječi „koeficijenta k_{is} “ stavlja se zarez, te se dodaje tekst „osim za građevne čestice S23, S24, S25, M1 28 i M1 29“.

Članak 4.

- (1) U članku 36. /točki 2.7./, Tablica 1“Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica te veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- mijenjaju se planske veličine na građevnim česticama oznaka S-23, S-24 i S-25, M1-28 i M1-29 i glase :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
S-23	stanovanje / višestambena građevina	3111	0,29	5500	1,75	13	4
S-24	stanovanje / višestambena građevina	3061	0,29	5400	1,75	13	4
S-25	stanovanje / višestambena građevina	1834	0,35	3500	1,90	13	4
M1-28	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	3448	0,28	6000	1,70	13	4

M1-29	mješovita – pretežito stambena /višestambena građevina	2924	0,29	5050	1,70	13	4
--------------	---	------	------	------	------	----	---

- iza građevne čestice S-25 brišu se građevne čestice S-26 i S-27,
- iza građevne čestice R1-1 dodaje se nova građevna čestica R1-2 sa sljedećim planskim veličinama :

GRAĐEVINSKA ČESTICA	NAMJENA / NAČIN GRADNJE	POVRŠINA PARCELE /m2/	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI /kig/	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE /m2/	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI /kis/	NAJVIŠA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE /m/	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA
R1-2	športsko rekreacijska namjena - sport	681	0,30	408	0,60	13	2

Članak 5.

(1) Ispred članka 69. naslov poglavlja 7.4. „Posebne mjere zaštite“ mijenja se i glasi „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

(2) U članku 69. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. 8. i 9. koji glase :

„(7) Zaštita od poplave

Kod izgradnje prometnica, spojnih cesta i raskrsnica riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda dostatno kapacitiranim sustavima odvodnje.

(8) Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povjesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(9) Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Ovim odredbama i planskim rješenjima osigurana je potpuna odvojenost sustava fekalne i oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.“

Članak 6.

(1) Ostale odredbe Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida - sjever“ („Službeni glasnik“ Grada Poreča br.10/11) ostaju nepromijenjene.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE



1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravne osnove za donošenje Odluke su članak 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članak 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je određeno da se prostorni plan, odnosno njegove izmjene i dopune donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom završava postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Finida – sjever (u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune Plana).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Poreča donijelo je Detaljni plan uređenja stambenog naselja Finida – sjever (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 10/11.).

Tijekom provedbe Plana, poduzeće Novellus d.o.o. iz Poreča obratilo se Gradu Poreču sa prijedlogom da se pristupi izmjeni i dopuni Plana na području koje je u suvlasništvu navedenog poduzeća i drugih vlasnika.

Izmjenom i dopunom Plana određuje se, okviru gabarita urbanističko – tehničkih uvjeta određenih važećim Planom, drugačiji raspored oblika i veličina građevnih čestica, te posljedično tome djelomično korigiraju uvjeti gradnje i uvjeti uređenja drugih površina (zajednički prostori, parkirališta, zelenilo i sl.).

Izmjene i dopune Plana izrađuje poduzeće AD d.o.o. iz Pule.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana provedena je Javna rasprava od 20. studenog do 4. prosinca 2013. godine, sa javnim izlaganjem koje je održano 2. prosinca 2013. godine. Tijekom provedbe Javne rasprave prikupljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba, ustanova i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

Na temelju provedene procedure sačinjen je Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi, prikupljena su prethodna očitovanja, te je pripremljen Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Gradonačelnik Grada Poreča utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana, na koji su ishodi Mišljenje županijskog Zavoda za prostorno uređenje i Suglasnost Župana Istarske županije, čime su stvorene sve pretpostavke da se Izmjene i dopune Plana rasprave i donesu na Gradskom vijeću.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se uređenje dijela područja stambenog naselja Finida – sjever.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
KABINET ŽUPANA

Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel. 052/372-101, fax: 052/372-104

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2163/1-02/1-14-2
Pula, 19. svibnja 2014.

GRAD POREČ
Upravni odjel za prostorno paniranje
i zaštitu okoliša
Obala Maršala Tita 5, Poreč

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida –sjever“

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/13-01/71, Ubroj, 2167/01-06/1-13-38
19. svibnja 2014. godine

Sukladno čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a temeljem članka
98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
daje se sljedeća

Suglasnost

daje se Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Finida – sjever“, kojeg je u ožujku 2014. godine izradila tvrtka „AD“ d.o.o. iz Pule, a koji se nakon usklađenja sa primjedbama ovog Zavoda od dana 26. travnja 2014. KLASA: 350-03/13-03/08, URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-05, smatra usklađenim sa Zakonom, Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 02/2, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12), Prostornim planom uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 16/110i 13/12) i sa Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 11/01, 09/07, 07/10 i 09/10).

Grad Poreč dužan je temeljem članka 63. Zakona, a u skladu s čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

