



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163
Tel. 052 / 451-099, fax. 052 / 434-868

Klasa : 361-01/15-01/86
Ur.broj : 2167/01-02/01-15-2
Poreč-Parenzo, 18.12. 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO
2167 01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale

Primljeno: 22-12-2015		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
011-01/15-01/144	07	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
2167-01-02/01-15-2		

Gradsko vijeće

- ovdje -

PREDMET: Vladimir Sladonja - Vijećničko pitanje-uređenje dijela plaže "Materada"

Poštovani,

na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 26. studenog 2015. godine uputili ste pitanje vezano za uređenje plaže Materada odnosno zašto je Grad Poreč suučesnik u bespravnoj gradnji na pomorskom dobru.

Uvidom u predmetnu tematiku, u domeni ovog Upravnog odjela daje se sljedeći odgovor kako slijedi:

Općenito možemo reći da su plaže resursi koji bitno oplemenjuju ponudu turističkih zemalja smještenih na obalama mora, rijeka i jezera.

Nadalje, plaža se definira kao složen sustav objedinjenja kopna i mora, iznimno vrijedno prirodno stanište te značajan prostor uz koji se usko vezuju specifične socijalne i ekonomske prilike.

Upravljanje plažama može se promatrati s aspekta zaštite mora, dakle ekološkog aspekta i aspekta nadležnosti.

Upravljanje plažama država je temeljem zakona povjerila jedinicama regionalne i lokalne samouprave te dala mogućnost primjene instituta koncesija ili koncesijskih odobrenja. Na taj način upravljanje plažama ima funkciju zadržavanja ili poboljšavanja plaže kao rekreativnog resursa, kao instrumenta zaštite obale, te veoma važnu funkciju gospodarenja plažama. U tom kontekstu, dobro upravljanje plažama kao kontinuirani proces mora osigurati zaštitu plažnog resursa, te održavanje plaže unutar raspoloživih financijskih sredstava.

Grad Poreč-Parenzo je u skladu sa svojim planovima i programima odlučio urediti plažu naziva "Materada u uvali Srgulje prvi i drugi dio" lociranu na pomorskom dobru označenom kao k.č.br. 2381/2, k.č.br. 2384 i k.č.br. 2385 sve k.o. Poreč, s obzirom da kao jedinica lokalne samouprave, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske vodi brigu o upravljanju, održavanju, unapređenju i zaštiti pomorskog dobra.

Trgovačko društvo KAMP MATERADA d.o.o. odlučio je dati doprinos uređenju plaže, s obzirom da mu je to u interesu kao trgovačkom društvu koji obavlja turističku djelatnost u neposrednoj blizini plaže.

Za potrebe realizacije ovog programa sklopljen je odgovarajući sporazum sa kojim su regulirana prava i obaveze između Grada Poreča-Parenzo i Kamp Materada d.o.o..

Presliku predmetnog sporazuma dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Zaključno, kvalitetno upravljanje plažama valja zasnivati na koordinaciji među institucijama (nacionalnim, regionalnim i lokalnim), te biti pro-aktivno i okrenuto budućnosti. Temeljna odrednica dobrog upravljanja plažama na lokalnoj razini, uključuje participiranje građana u odlučivanju o pitanjima korištenja javnog dobra, te partnerstvo između lokalnih vlasti, organizacija civilnog društva i privatnog sektora.

Sa poštovanjem.



Pročelnik

Duhjano Petrović, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI :

1. Gradsko vijeće - ovdje,
2. Vladimir Sladonja - vijećnik,
3. Arhiva – ovdje

GRAD POREČ, OIB: 41303906494 Poreč, Obala maršala Tita 5, zastupan po gradonačelniku Ediu Štifaniću

i

KAMP MATERADA d.o.o., OIB: 05984374606 Zagreb, Čulinečka cesta 152, zastupan po direktoru Albertu Golomeiću

sklapaju slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

GRAD POREČ izjavljuje da je odlučio urediti plažu naziva „Materada u uvali Srgulje prvi i drugi dio“ lociranu na pomorskom dobru označenom kao k.č.br. 2381/2, k.č.br. 2384 i k.č.br. 2385 sve k.o. Poreč (u daljnjem tekstu: plaža), s obzirom da kao jedinica lokalne samouprave, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske vodi brigu o upravljanju, održavanju, unapređenju i zaštiti pomorskog dobra. Skica mjerenja plaže nalazi se u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

KAMP MATERADA d.o.o. izjavljuje da je odlučio dati doprinos uređenju plaže, s obzirom da mu je to u interesu kao trgovačkom društvu koji obavlja turističku djelatnost u neposrednoj blizini plaže.

Članak 3.

Slijedom navedenoga u članku 1. i 2. ovog Sporazuma, potpisnici Sporazuma preuzimaju slijedeće obveze:

- a) GRAD POREČ se obvezuje naručiti i financirati izradu idejnog projekta uređenja plaže, kao i nadzor nad izvođenjem radova na uređenju plaže, te ishodići upravni akt potreban za izvođenje radova na uređenju plaže;
- b) KAMP MATERADA d.o.o. se obvezuje donirati - bespovratno financirati izvođenje radova na uređenju plaže, u svezi s čime će sklopiti odgovarajući ugovor s osobom ovlaštenom za izvođenje tih radova. Međusobni odnosi između KAMP MATERADA d.o.o. i ovlaštenog izvođača radova (primjerice rokovi izvođenja radova, dinamika plaćanja, izdavanje računa i sl) bit će uređeni tim ugovorom, s time da radovi na uređenju plaže moraju biti izvedeni sukladno idejnom projektu i upravnom aktu iz točke a) ovog stavka.

Potpisnici Sporazuma su suglasni da će prilikom izrade idejnog projekta uvažavati međusobne stavove u svezi načina uređenja plaže.

Članak 4.

Potpisnici Sporazuma izričito i neopozivo izjavljuju i suglasni su sa slijedećim:

- a) da će plaža i nakon uređenja predstavljati dobro u općoj upotrebi, da neće niti na koji način biti umanjena i/ili ograničena njena opća upotreba;
- b) da KAMP MATERADA d.o.o., odnosno njegovim gostima, ne pripadaju nikakva veća prava u pogledu upotrebe plaže, već da će se ta upotreba ostvarivati jednako kao i za sve druge osobe koje će slobodno i pod jednakim uvjetima moći upotrebljavati plažu;
- c) da GRAD POREČ nije u obvezi dati KAMP MATERADA d.o.o. nikakvu protučinidbu za ispunjenje njegove obveze iz članka 3. stavka 2. ovog Sporazuma, s obzirom da ta ispunjenje te obveze predstavlja isključivo donaciju u stvarima;
- d) da će GRAD POREČ obavijestiti Istarsku županiju o sklapanju ovog Sporazuma, te da će u toj obavijesti zatražiti od Istarske županije da se, u slučaju pokretanja postupka davanja predmetne plaže u koncesiju, u natječaj ugradi odredba o tome da je obveza ovlaštenika koncesije čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija (pod uvjetom da to nije KAMP MATERADA d.o.o.) nadoknaditi KAMP MATERADA d.o.o. troškove financiranja iz članka 3. stavka 1. točke b) ovog Sporazuma;

- e) da GRAD POREČ ne preuzima nikakvu obvezu niti snosi bilo kakvu odgovornost vezano za ishod traženja upućenog Istarskoj županiji sukladno točki d) ovog članka, tako da KAMP METRADA d.o.o. nema pravo postavljanja bilo kakvog zahtjeva prema GRADU POREČU niti u kojem slučaju (uključujući i u slučaju da Istarska županija ne postupi po traženju GRADA POREČA, kao i u slučaju da postupi po tom traženju, ali ovlaštenik koncesije ne ispunji svoju obvezu).

Članak 5.

Ovaj Sporazum sklopljen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripadaju po dva.

Klasa: 361-01/15-01/11

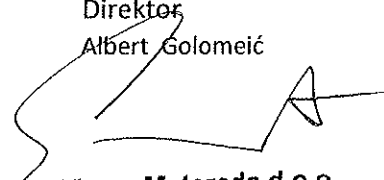
Ur.broj: 2167/01-09/01-15-1

Poreč, 12.02.2015. godine

KAMP MATERADA d.o.o.

Direktor

Albert Golomeić


Kamp Materada d.o.o.
Čulinečka cesta 152, Zagreb



GRAD POREČ

Gradonačelnik

Edi Štifanić





