



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/12-01/
Ur.broj : 2167/01-07-12-
Poreč, . prosinca 2012.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/09.), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj . prosinca 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj

Članak 1.

(1) Pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj /u daljnjem tekstu: Urbanistički plan/.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama - presjeca 6024/2, okružuje 1980, okružuje i presjeca 6040/1, presjeca 2217, 2216, 2215, 2219, 2220, 2221, 2223, 2222, 2211/1, okružuje 2211/3, presjeca 2186/7, 2186/4, okružuje 2183/2 i presjeca 2243/1, sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana ukupne je površine cca 5 hektara.

(3) Područje obuhvata Urbanističkog plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) Urbanistički plan izrađuje se sukladno prostornim planovima šireg područja
- Prostorni plan uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst)

- Generalni urbanistički plan grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Urbanistički plan izrađuje se za područje koje je :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone stambene namjene.

Članak 4.

(1) Polazišta za izradu Urbanističkog plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst i 10/08.) i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 3. ove Odluke.

(2) Urbanistički plan detaljno će razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja prvenstveno stambene namjene.

Članak 5.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je izraditi posebnu geodetsku podlogu.

(3) U izradi Urbanističkog plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

Članak 6.

(1) U izradi Urbanističkog plana sudjelovat će tijela i osobe određeni posebnim propisom, utvrđena propisom kako slijedi :

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- HT TKC Pazin,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 7.

(1) Rok za izradu Urbanističkog plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada koncepcije Plana,
 - rok : - tri (3) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada prijedloga Plana i provedba Javne rasprave,
 - rok : - šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i konačnog prijedloga Plana,
 - rok : osam (8) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu.

Članak 8.

(1) Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča iz članka 1. ove Odluke, tijekom izrade i donošenja Plana, na području obuhvata Plana nije zabranjeno.

Članak 9.

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Edidio Kodan

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Dio stambenog naselja Veli – Mali Maj dio je sjevernog dijela grada Poreča i predstavlja, većim dijelom izgrađeno područje koje je omeđeno :

- sa sjeverne strane ulicom u naselju Veli Maj,
- sa istočne strane ulicom u naselju Veli Maj,
- sa južne i zapadne strane glavnim mjesnim ulicama planiranim GUP-om grada Poreča.

Lokacija je veličine cca 5 hektara i predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst)
- dio zone stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Zona stanovanja, sukladno prostornim planovima šireg područja Grada Poreča, namjenjena je prvenstveno stambenih građevina, uz mogućnost gradnje i pojedinačnih građevina druge namjene /poslovne, javne, društvene i sl./.

Budući da u neposrednom okruženju /Srednji Špadići i Veli-Mali Maj/ postoje važeći Planovi, te da je u tijeku izrada novih prostornih planova /rezidencijalno stanovanje Materada - Mali Maj i Špadići – Veli Maj/, ovim Planom potrebno je, osim rješavanja prostora unutar obuhvata, konceptijski povezati i zaokružiti taj dio grada Poreča.

Područje obuhvata ovog Plana dijelom prolazi obuhvatom PUP-a Veli-Mali Maj, stoga je, usporedo s procedurom donošenja ovog Plana, potrebno provesti i proceduru stavljanja van snage odgovarajućeg dijela navedenog PUP-a

Izrada Plana započinje, sukladno važećem Zakonu, donošenjem Odluke o izradi.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - iz drugih izvora (sufinanciranje izrade plana).

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade Plana.