



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
GRAD POREČ PARENZO CITTA' DI POREČ PARENZO
2167/01 _ Gradonačelnik Sindaco

Primljeno:	21-01-2016	
Klasifikacijska oznaka:	024-01/16-01/01	Org. jed. 09
Uredbeni broj	39-16-1	Prij. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTA' DI POREČ – PARENZO
Gradonačelnik
Obala Maršala Tita 5
52440 POREČ

Poreč, 20. siječanj 2016.

Predmet: Donošenje odluke o izmjenama Odluke o osnivanju trgovačkog društva Parentium d.o.o. moli se

Veza:

Poštovani,

Temeljem:

- zaključaka donesenih na sjednici nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., održanoj 27. lipnja 2013. godine, a sukladno točki broj 2 zapisnika s iste, te nastavno na zamolbu upućenu Gradskom Vijeću 20. siječnja 2014. godine
- neopozive ostavke na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., Gdina. Ivica Milotića od 19. siječnja 2016. godine

molimo cijenjeni naslov da slijedom gore navedene dokumentacije poduzme sve potrebne radnje, te donese Odluku kako slijedi:

- Odluku o prihvaćanju ostavki i razrješenju dužnosti na mjesto članova nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. za gospodina Oreste Cosetta i gospodina Ivana Sladonju
- Odluku o prihvaćanju ostavke i razrješenju dužnosti na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. gospodina Ivica Milotića

Također, molim cijenjeni naslov da na mjesto razriješenih članova nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. imenuje nove članove, te sukladno tome poduzme sve potrebne radnje i donese Odluku o imenovanju novih članova nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Sukladno činjenici da se gore navedenim aktivnostima tri od ukupno pet članova nadzornog odbora gradskog poduzeća Parentium d.o.o. razrješuju dužnosti, molim naslov da razmotri mogućnost razrješenja dužnosti i preostala dva člana nadzornog odbora, te njihovog ponovnog imenovanja, a kako bi svi novoizabrani članovi nadzornog odbora, u tom slučaju istovremeno prihvatili obnašanje predmetne dužnosti, te kako bi im mandati tekli istovremeno.

Za sve ostale potrebne informacije stojim Vam na raspolaganju.

Unaprijed se zahvaljujem na iskazanom razumijevanju.

S poštovanjem,

PARENTIUM d.o.o.
Gordana Lalić, mag.ing.str.





PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Prilozi:

1. Zamolba upućena naslovu 20. siječnja 2014. godine
2. Zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., održane 27. lipnja 2013. godine
3. Ostavka Gđina. Ivica Milotića na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. od 19. siječnja 2016. godine.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska 1, 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA CROATICA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2167-01 GRAD POREČ PARENZO CITTA' DI POREC PARENZO

Primitjeno:	20-01-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTA' DI POREČ – PARENZO
Gradsko vijeće
Obala Maršala Tita 5
52440 POREČ

Poreč, 20. siječanj 2014.

Predmet: Donošenje odluke o izmjenama Odluke o osnivanju trgovačkog društva Parentium d.o.o. moli se

Veza:

Poštovana Gospodo,

Temeljem zaključaka donesenih na sjednicama Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., održanima: - 27. lipnja 2013. godine
- 16. siječnja 2014. godine

a sukladno zapisnicima s istih, koji se nalaze u prilogu ovog dopisa, molimo cijenjeni naslov da donese Odluke kako slijedi.

Temeljem zaključaka donesenih na sjednici Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. održanoj 27. lipnja 2013. godine, a:

1. Sukladno točki broj 2 navedenog zapisnika i donesenoj odluci Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.:
Odluku o prihvaćanju ostavki na mjesto članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Temeljem zaključaka donesenih na sjednici Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. održanoj 16. siječnja 2014. godine, a:

1. Sukladno točki broj 3 navedenog zapisnika i donesenoj odluci Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.:
Odluku o dopuni djelatnosti trgovačkog društva Parentium d.o.o.
2. Sukladno točki broj 4 navedenog zapisnika i donesenoj odluci Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.:
Odluku o promjeni u nazivu trgovačkog društva Parentium d.o.o.
3. Sukladno točki broj 5 navedenog zapisnika i donesenoj odluci Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.:
Odluku o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Parentium d.o.o. za 2013. godinu
4. Sukladno točki broj 6 navedenog zapisnika i donesenoj odluci Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.:
Odluku o promjeni broja članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.

PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska 1, 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

Molimo cijenjeni naslov da tražene Odluke donese u što je moguće kraćem vremenskom roku jer su nam iste prijeko potrebne kako bismo bili u mogućnosti, u skladu s važećom zakonskom regulativom, iste i sprovesti, a što nam je uvjet koji moramo ispuniti kako bismo bili u mogućnosti u roku (**rok prijave na Natječaj je 10. veljače 2014. godine**) prijaviti se na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Za sve ostale potrebne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Unaprijed se zahvaljujemo na iskazanom razumijevanju.

S poštovanjem,



Prilozi:

1. Zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., održane 27. lipnja 2013. godine
2. Zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., održane 16. siječnja 2014. godine

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska 1, 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

ZAPISNIK

sa sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Mjesto održavanja sjednice: Poreč (prostorije TD Parentium)

Datum održavanja sjednice: četvrtak, 27. lipnja 2013.

Početak sjednice: 12:00

Završetak sjednice: 13:15

Sjednici prisustvuju:

- 1.) Ivan Sladonja, član nadzornog odbora
- 2.) Oreste Cossetto, član nadzornog odbora
- 3.) Marino Poropat, član nadzornog odbora
- 4.) Neven Švić, član nadzornog odbora
- 5.) Ivica Milotić, predsjednik nadzornog odbora
- 6.) Elio Štifanić, direktor trgovačkog društva Parentium

Utvrđeno je da je kvorum zadovoljen i da će sve odluke s ove sjednice biti pravovaljane.

DNEVNI RED

- 1. Financijska izvješća za 2012. godinu - usvajanje**
- 2. Razno**

Ivica Milotić, predsjednik nadzornog odbora, otvorio je sjednicu i uz kratki uvod i objašnjenje točaka dnevnog reda, dao je isti na glasanje. Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.)

Ivica Milotić, predsjednik nadzornog odbora, dao je kratki uvod po prvoj točki, nakon čega je riječ prepustio direktoru trgovačkog društva. Direktor, gospodin Elio Štifanić, posebno je prošao kroz sva financijska izvješća uz određene opaske i pojašnjenja.

- Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2012. godinu u kojem je iskazana svota dobitka poslije oporezivanja od 2.461.504,58 kn.
- Bilanca na dan 31.12.2012. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 129.235.277,18 kn.
- Dobitak poslovne 2012. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak
- Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 111.458.537,32 kn i u aktivi sudjeluje sa 86%.
- Kratkotrajna imovina društva iznosi 11.776.739,86 kn, u aktivi sudjeluje sa 14% i njena struktura je slijedeća:



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska 1, 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

Opis	Stanje	Stanje
	31.12.2011.	31.12.2012.
Potraživanja od kupaca	11.557.064,00	17.768.836,22
Potraživanje od države i drugih institucija	4.100,98	-
Novac na žiro računu	77.815,88	7.903,64
Ukupno	11.638.980,86	17.776.739,86

- Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Iznose 17.768.836,22 kn, od čega najveći dio čini potraživanje od kupca - Grada Poreča sa iznosom od 17.758.930,05 kn.
- Temeljni kapital društva je tijekom 2012. godine povećan za 1.350.000,00 kn uplatama jedinog osnivača - Grada Poreča, tako da je stanje temeljnog kapitala sa 31.12.2012. godine 5.186.000,00 kn.
- Dugoročne obveze iznose 106.835.732,22 kn i sudjeluju u pasivi sa 83%, a odnose se na obveze za dugoročne kredite kod Privredne banke Zagreb d.d. za izgradnju sportske dvorane Žatika.
- Kratkoročne obveze iznose 2.674.700,10 kn, sudjeluju u pasivi sa 2%
- Obveze za zajmove, depozite i sl. čini obveza za primljen kratkoročni zajam u iznosu od 45.000,00 kn i obveza za primljeno jamstvo za ozbiljnost ponude po natječaju u iznosu od 123.000,00 kn. Obveze prema bankama čine obveze kamata za period 10-12/2012. godine prema Privrednoj banci Zagreb d.d. temeljem odobrenih kredita. Navedena obveze podmirena je u siječnju 2013. godine. Obveze prema dobavljačima iznose 97.413,12 kn. Najveće obveze iskazane su prema slijedećim dobavljačima: Usluga Poreč d.o.o. iznos od 36.600,08 kn, Ghia staff d.o.o. iznos od 36.000,00 kn i Javni bilježnik Poropat Anka iznos od 7.290,00 kn. Obveze prema zaposlenicima iznose 16.053,55 kn. a sastoje se od obveze za isplatu plaće za prosinac 2012. godine koja je isplaćena u siječnju 2013. godine. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 1.223.069,22 kn i njihov najveći dio čini obveza za PDV sa iznosom od 905.949,51 kn, obveza za porez na dobit sa iznosom od 302.202,05 kn, obveze za porez i doprinose iz i na plaće zaposlenih u iznosu od 10.252,93 kn. te obveza naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma u iznosu od 4.664,73 kn.
- Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja. tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga. Najveći dio prihoda od prodaje čine prihodi od najma sportske dvorane Žatika sa iznosom od 14.639.465,27 kn (99%), dok ostatak prihoda čine prihodi od prodaje usluga nadzora i sl. Ostale poslovne prihode glavninom čine prihodi od kapitalnih potpora za investicije odnosno dio prihoda od odgođenih prihoda za investicije sa iznosom od 448.132,69 kn (94%).
- Poslovni rashodi društva u 2012. godini iznose 5.278.229,12 kn, čine 43% ukupnih rashoda
- Troškovi amortizacije su najveća stavka poslovnih rashoda sa iznosom od 4.873.109,44 kn (90%), potom slijede troškovi osoblja sa iznosom od 303.312,00 kn, koji su u odnosu na



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska l. 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

2011. godinu smanjeni zbog smanjenja sa 3 na 2 zaposlenika. Materijalni troškovi i troškovi usluga iznose 62.222,40 kn, a njihove najveće stavke su troškovi električne energije 19.215,761 kn, vanjske usluge pri obavljanju usluga nadzora 13.800,00 kn, te troškovi telefona i interneta 8.884,81 kn. Ostali troškovi poslovanja iznose 39.585,28 kn. Njihov najveći dio čini nadoknada troškova prijevoza na posao i s posla zaposlenima sa iznosom od 13.314,00 kn i troškovi obrazovanja zaposlenih sa iznosom od 8.400,00 kn. a ostalo su troškovi dnevnica, darovi djeci zaposlenika, troškovi platnog prometa, te članarine, nadoknade i sl. davanja.
- Prihodi od kamata ostvareni su temeljem a'vista depozita. Financijski rashodi iznose 6.889.111,41 kn i čine 57% ukupnih troškova. Najveći dio navedenih troškova čine kamate po kreditima kod Privredne banke Zagreb d.d. sa iznosom od 5.339.926,82 kn i tečajna razlika sa iznosom od 1.437.331,69 kn, dok se ostatak odnosi na zatezne kamate. Društvo je sve troškove posudbe evidentiralo kao troškove razdoblja.
 - Dobit financijske godine 2012. prije oporezivanja iznosi 3.076.880,72 kn. Porez na dobit iznosi 615.376,14 kn. Dobit razdoblja nakon oporezivanja iznosi 2.461.504,58 kn
- Otvorena je rasprava, te je predsjednik pozvao prisutne da iznesu svoje mišljenje i prijedloge ukoliko ih imaju (vezano uz prvu točku dnevnog reda). Nakon kraće diskusije o navedenom i nakon što su svi članovi nadzornog odbora, iznijeli svoje mišljenje, financijska izvješća za 2012. Godinu. su jednoglasno usvojena.

Ad 2.)

Ivica Milotić, predsjednik nadzornog odbora, otvorio je drugu točku dnevnog reda po kojoj se raspravljalo te je gospodin Oreste Cossetto, član nadzornog odbora, nakon kratkog uvoda u problematiku podnio neopozivu ostavku na mjesto člana nadzornog odbora. Ostavka je jednoglasno prihvaćena.

Također, gospodin Ivan Sladonja, član nadzornog odbora, je napomenuo kako je već podnio usmenu ostavku na mjesto člana nadzornog odbora, koju sada potvrđuje i pismenim putem (ostavka se nalazi u prilogu ovog zapisnika). Ostavka je jednoglasno prihvaćena.

Ivica Milotić, predsjednik nadzornog odbora, nakon kratke rasprave, zahvaljuje se prisutnima i zatvara sjednicu nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Direktor:

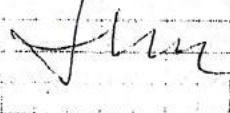
Elio Štifić

NECPOŽIVA OJTA VKA

POIJE DVIJE GODINE DAC JAM USME
NU OJTA VKU, NA ELANA NA DZORNOB
OD BORA, TRGOVAČKOK RUTVA
PARENKUM d.o.o. - POREČ, KOJU VADA
PISMENU PETVRDUJEM

M, POREČU 27-6-2013

IANA SLADENJH





PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada

Pionirska 1, 52440 Poreč
Tel. 00385 52 433 312 • Fax. 00385 52 434 306
OIB: 68828826729 • MB 1173162
www.porec.hr

IVICA MILOTIĆ

Kadumi 60

52440 POREČ

mob: 091 / 511 38 11

e-m: mi.marketi@gmail.com

PARENTIUM d.o.o.

Pionirska 1

52440 POREČ

Poreč, 19. siječnja 2016.

Predmet: Ostavka na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., Poreč
dostavlja se

Poštovana Gospodo,

s današnjim danom podnosim neopozivu ostavku na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., Poreč.

Neopozivu ostavku na mjesto predsjednika nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. podnosim iz osobnih razloga preopterećenosti privatnim i poslovnim obvezama.

Molim Vas da se po podnesenoj ostavci poduzmu sve zakonom propisane mjere radi upisa promjene u sastavu nadzornog odbora u nadležni sudski registar.

Svim članovima nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o., kao i Upravi trgovačkog društva zahvaljujem se na uspješnoj profesionalnoj suradnji pri čemu je iskazana stručnost i kvaliteta u odnosu na predmetne poslove uz strogo pridržavanje kodeksa poslovne etike.

S poštovanjem,

Ivica Milotić