



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Upravni odjel za komunalni sustav**

**Odsjek za upravno administrativne poslove**

KLASA: 363-01/16-01/20

URBROJ: 2167/01-05/12-16-1

Poreč - Parenzo, 19.01.2016. godine

**GRADONAČELNIK**  
**- o v d j e -**

**Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu**  
- na donošenje, dostavlja se

Poštovani,

u pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu s obrazloženjem radi donošenja i upućivanja Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.

Voditeljica Odsjeka:  
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Pročelnik:  
Marino Poropat, mag.ing.aedif.

*Privitak : - prijedlog Zaključka x 1,  
- nacrt Odluke x 1.*

Dostaviti:  
1. Naslovu, ovdje,  
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTA DI POREČ-PARENZO

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/16-01/01  
URBROJ: 2167/01-09/01-16-2  
Poreč, 21.01.2016.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13) na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav KLASA: 363-01/16-01/20, URBROJ: 2167/01-05/12-16-1 od 19.01.2016. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu sa obrazloženjem te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati će Marino Poropat - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

Privitak: Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav - ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu**

### **Članak 1.**

Članak 8. stavak 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/11, 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15) mijenja se i glasi:

"Investitorima koji grade građevine gospodarske namjene na području:

- Detaljnog plana uređenja – "Servisna zona I u Poreču" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 06/04),
- Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje I" ("Službeni glasnik Grada Poreč", broj 04/08),
- Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 09/07, 02/09, 04/09 – pročišćeni tekst, 09/09, 10/09, 08/13 – pročišćeni tekst),
- Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 12/2010),
- Detaljnog plana uređenja – "Poslovna zona Čimižin" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 01/11),
- Detaljnog plana uređenja OMV – poslovna zona ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 10/08),
- Urbanističkog plana uređenja – "Zona poslovne namjene Buići – Žbandaj" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 14/05, 09/08, 11/08 – pročišćeni tekst, 04/14 i 04/14 – pročišćeni tekst),
- Detaljnog plana uređenja – "Radna zona Kukci" ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 13/06 i 07/08),

cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% od cjelokupnog iznosa. Pravo na umanjenje može se ostvariti zaključno do 31. prosinca 2016. godine."

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Adriano Jakus**

## **Obrazloženje:**

### **Pravna osnova za donošenje Odluke:**

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15),
- Statut Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13),
- Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 10/11, 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15).

### **Ocjena stanja:**

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva. Pod komunalnim gospodarstvom razumjeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina, gradova i županija kada je to određeno Zakonom.

Komunalni doprinosi su javna novčana davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, te javnu rasvjetu.

Zakon o komunalnom gospodarstvu člankom 31. st. 7. propisuje da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu, a kojom se osobito određuju:

- područja zone u gradu, odnosno općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je dana 22.09.2011. godine Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 10/11) te izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu, a koje su objavljene u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo pod brojem 14/11, 10/13, 09/14 i 01/15.

### **Osnovna pitanja koja treba urediti izmjenom i dopunom Odluke:**

Odlukom o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu utvrđuje se cijena komunalnog doprinosa umanjena za 30% od cjelokupnog iznosa u slučaju gradnje objekta na području poslovnih zona Grada Poreča-Parenzo te pružanje pomoći poduzetnicima u vrijeme gospodarske krize koja uzrokuje otežano poslovanje svih gospodarskih subjekata.

### **Cilj donošenja Odluke:**

Zbog produljenja negativne gospodarske situacije u Republici Hrvatskoj, a u svrhu antirecesijskih mjera, predlaže se umanjeno komunalnog doprinosa za investitore koji namjeravaju graditi u poslovnim zonama i to na području:

- Detaljnog plana uređenja – "Servisna zona I u Poreču",
- Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje I",

- Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II",
- Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III",
- Detaljnog plana uređenja - "Poslovna zona Čimižin",
- Detaljnog plana uređenja OMV – poslovna zona,
- Urbanističkog plana uređenja – "Zona poslovne namjene Buići – Žbandaj",
- Detaljnog plana uređenja – "Radna zona Kukci".

Budući da se radi o relativno velikom iznosu u strukturi investicije za svakog pojedinog poduzetnika, radi pružanja pomoći i poticanja ulaganja u izgradnju tih zona, izmjenom Odluke o komunalnom doprinosu omogućilo bi se poduzetnicima da prilikom gradnje gospodarskih objekata na tim područjima budu oslobođeni plaćanja 30% od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa do 31. prosinca 2016. godine. Time se nastoji potaknuti razvoj gospodarskih zona uz što manje opterećenja za potencijalne poduzetnike.

#### **Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.