



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÁ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 024-01/23-01/120**

**URBROJ: 2163-6-09/01-23-2**

**Poreč-Parenzo, 25. travnja 2023.**

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/18-01/51 URBROJ: 2163-6-06/09-23-6 od 23.03.2023. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. 3300/1 k.o. Poreč te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Damir Hrvatinić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Privitak:

- prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša- ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2023.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 144/21, 114/22 i 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na nekretnini oznake k.č. 3300/1 k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. 3300/1 upisanoj u zk uložak broj 5471 za k.o. Poreč kao javno dobro, na kojoj je sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč - područje I (DPU-8) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 4/08, 06/22 i 06/22 - pročišćeni tekst) određena gospodarska namjena-radno servisna.

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, status javnog dobra u općoj uporabi prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zoran Rabar**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, prijedlog akta mora prethodno odobriti Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Nekretnina oznake k.č.br. 3300/1, upisana je u zk uložak broj 5471 za k.o. Poreč kao javno dobro.

Prema odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 35. stavku 3. Zakona o vlasništvu namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona, dok će se prema članku 35. stavku 8. istog zakona na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnine oznake k.č. br. 3300/1 upisane u zk uložak broj 5471 za k.o. Poreč (dalje: predmetna nekretnina), u konkretnom slučaju Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, donijelo je Odluku o donošenju DPU Servisna zona Poreč - područje I (DPU-8) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 4/08., 06/22. i 06/22. - pročišćeni tekst) kojom je odredilo namjenu predmetne nekretnine na način da ona nije javno dobro, već joj je određena gospodarska namjena-radno servisna, kako je to prikazano na grafičkim priložima iz navedenog plana koji čine sastavni dio ove dokumentacije.

Obzirom da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već zemljište koje se koristi kao okućnica, te da je Odlukom o donošenju DPU Servisna zona Poreč - područje I (DPU-8) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 4/08., 06/22. i 06/22. - pročišćeni tekst) na predmetnoj nekretnini određena gospodarska namjena- radno servisna, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Temeljem donesene Odluke ukida se status javnog dobra na predmetnoj nekretnini koja se koristi kao okućnica, te na kojoj je Odlukom o donošenju DPU Servisna zona Poreč - područje I (DPU-8) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 4/08., 06/22. i 06/22. - pročišćeni tekst) određena gospodarska namjena- radno servisna.

### **4. POSLJEDICE PROIŽAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE**

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na predmetnoj nekretnini brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Nisu potrebna posebna sredstva.



POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA



POSLOVNA NAMJENA



SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R1 - SPORT

400