



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-01/23-01/108

URBROJ: 2163-6-09/01-23-2

Poreč-Parenzo, 14. travnja 2023.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 02/2021), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 944-04/22-01/53, URBROJ: 2163-6-06/10-23-6 od 11. travnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, na nekretnini oznake k.č.1897/30, k.o. Nova Vas te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Damir Hrvatin, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

- prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**

Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2023.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18, 02/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, na nekretnini oznake k.č.br. 1897/30, k.o. Nova Vas**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, na nekretnini oznake k.č.br. 1897/30, k.o. Nova Vas, kao javno dobro, na kojoj je sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 14/02, 8/06, 7/10, i 8/10 - pročišćeni tekst) i Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst) određena stambena namjena, te Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/22-05/000036, URBROJ: 2163-6-10/02-22-0004 od 09. prosinca 2022. godine, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, utvrđeno da čini dio okućnice zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1897/30. k.o. Nova Vas.

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke status javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, na nekretnini oznake k.č.br. 1897/30, k.o. Nova Vas, prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Zoran Rabar

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13, 10/18, 02/21) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 09/13, 10/2018, 02/21) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, prijedlog akta mora prethodno odobriti Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Nekretnina oznake k.č.br. 1897/30, upisana u zk.ul.br. 4986, MIHATOVIĆI, PUT, površine 11m2, k.o. Nova Vas, u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, u cijelosti.

Prema odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) (dalje: Zakon o vlasništvu) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 35. stavku 3. Zakona o vlasništvu namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona, dok će se prema članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnine oznake 1897/30, upisana u zk.ul.br. 4986, MIHATOVIĆI, PUT, površine 11m2, k.o. Nova Vas (dalje: predmetna nekretnina), u konkretnom slučaju Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 14/02, 8/06, 7/10, i 8/10 - pročišćeni tekst) i Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst) kojima je odredilo namjenu predmetne nekretnine na način da ona nije javno dobro, već joj je određena stambena namjena, dok je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/22-05/000036, URBROJ: 2163-6-10/02-22-0004 od 09. prosinca 2022. godine, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, utvrđeno da predmetna nekretnina čini dio okućnice zgradi izgrađenoj na k.č.br. zgr. 42, k.o. Nova Vas, kako je to prikazano na grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove dokumentacije.

Obzirom da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već zemljište koje se koristi kao okućnica, te da je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 14/02, 8/06, 7/10, i 8/10 - pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst) na

predmetnoj nekretnini određena stambena namjena, a Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/22-05/000036, URBROJ: 2163-6-10/02-22-0004 od 09. prosinca 2022. godine, izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo, utvrđeno da čini dio okućnice zgradi izgrađenoj na k.č.br. zgr. 42, k.o. Nova Vas, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem donesene Odluke ukida se status javnog dobra na predmetnoj nekretnini koja se koristi kao okućnica, a na kojoj je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 14/02, 8/06, 7/10, i 8/10 - pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/01, 9/07, 7/10, i 9/10 - pročišćeni tekst) određena stambena namjena.

### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE

Temeljem donesene Odluke Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, zemljišnoknjižni odjel, izvršit će na predmetnoj nekretnini brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Nisu potrebna posebna sredstva.